



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului
(construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în Municipiul
Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferentă) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 Județul Sibiu;
- Raportul de specialitate nr. 22.263/09.01.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 4 și 55/30.01.2024;

Văzând cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 22.263/18.12.2023, a dnei Petre Cristiana Marieta domiciliată în București sector 3 str. Splaiul Unirii nr. 39 bl. M12 sc. 2 et. III ap. 49 aduce la cunoștință Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 județul Sibiu și adresa nr. 2687/17.11.2023 a Ministerului Culturii-Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea imobilului (construcție+cotă teren aferent) situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 12 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U12 (CF vechi nr. 13866 sub nr. cadastral top: 87/II/XII compus din: 2 camere, bucătărie, baie, antreu, wc comun cu ap. 11 și pivniță în corpul C în cotă de 50% din pivnița 2 în suprafață de 35,03 mp. cu cote părți comune de 8,26% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 603 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101863, CF vechi nr. 4141II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poartă, gang intrare, bransamente tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, ziduri despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parter la etajul I în corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui:

- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2;
- Petre Cristiana Marieta, proprietara construcției în cotă de 1/2;
- Petre Cristiana Marieta, proprietara terenului în cotă de 826/20000.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană-Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 3/2024

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2024

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri în funcție