



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind modificarea art. 1, alin. (2) din HCL nr. 193/2018 privind
aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 1, alin. (2) din HCL nr. 193/2018 privind aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr;
- Raportul de specialitate nr. 12.736/23.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 383 și 410/30.07.2024;

Văzând HCL nr. 193/2018 privind aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 alin. (2) din HCL nr. 193/2018 privind aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr, astfel:

„Art. 1 alin. (2). Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 2 - subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b;
- Regim de construire: P + 2 E; locuințe cu regim de construire izolat;
- Funcțiuni predominante: funcțiune dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise - instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci;
- POT max = 40%;
- CUT max = 0,80;
- Regim aliniere: retragerea clădirilor față de aliniament minim 5 m;
- Circulații și accese: accesul se face din str. Angărul de Jos. Se va crea o stradă cu următorul profil: parte carosabilă 5,30 m cu rigole de scurgere și trotuar de 1,00 m pe ambele părți. Se vor asigura accese la căi de circulație publică și se vor asigura terenuri pentru realizarea de rețea de drumuri;
- Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.
- Echipare tehnico - edilitară: branșamentele de apă - canal, gaz metan și energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 193/2018 privind aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr, rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. IV. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 169/2024

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție