



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în
suprafață de 227 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără
număr Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 199/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 227 mp, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără număr Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 5.969/10.09.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 466, 490 și 508/26.09.2024;

Văzând Cererea domnului Tiut Lucian cu domiciliul în Municipiul Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 21 Județul Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5.969/2023, prin care își exprimă dorința de a cumpăra terenul intravilan susmenționat în vederea extinderii locuinței de domiciliu și Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat - Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Biroul de evaluări imobiliare, evaluator autorizat - Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Rubinului fără număr Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109115 (CF vechi nr. 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/7 teren intravilan în suprafață de 227 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 31.632 lei + TVA, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației. data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

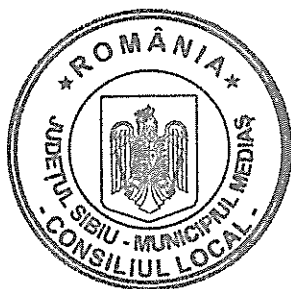
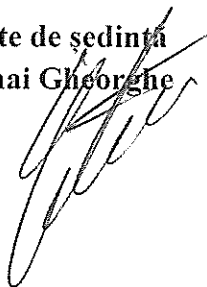
Art. 6. Reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, vor fi desemnați după validarea noului Consiliu Local. Din comisie vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 203/2024

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024

Cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 2 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1