



## HOTĂRÂRE

### **privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 201/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”;

- Raportul de specialitate nr. 15.468/12.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 473 și 515/26.09.2024;

Văzând HCL nr. 95/2020 privind aprobarea proiectului la faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 213/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 356/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 280/2022 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 192/2023 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”, HCL nr. 282/2023 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL 16/2024 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. (6) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

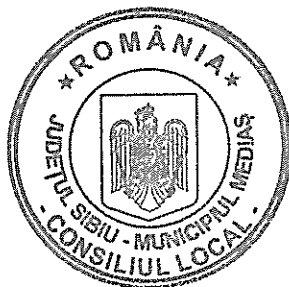
## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „*Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare*” conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Președinte de ședință  
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează  
Secretar General  
Muntean Sanda Ligia

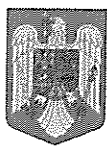


Nr. 210/2024

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 3 voturi „împotrivă”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție  
MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



ANEXA NR.2 LA HCL NR 210/2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Valoarea totală investiție cu TVA 19% :

- 41.957.205,56 lei

Din care C+M, cu TVA 19% :

- 38.140.479,90 lei

**Caracteristici tehnice principale:**

Suprafață teren - 9.865,00 mp

Suprafață construită – 1.670,40 mp

Suprafață desfășurată – 6.681,60 mp

Bloc de tip A, P+3E – 4 buc. cu 48 de apartamente din care:

16 apartamente cu 3 camere

16 apartamente cu 2 camere

16 apartamente cu 1 cameră

Bloc de tip B, P+3E – 4 buc. cu 32 de apartamente din care:

16 apartamente cu 3 camere

16 apartamente cu 2 camere

Racord la utilități: alimentare cu apă, canalizare, instalații electrice exterioare

Instalații electrice, instalații sanitare, instalații termice interioare

Instalații pentru energie alternativă, panouri fotovoltaice – 160 buc.

Amenajări exterioare: S alei pietonale cu pavaj din beton simplu – 900,00 mp

S parte carosabilă cu asfalt – 1.685,00 mp

S parcuri – 579,6 mp

S spații verzi și grădini comunitare – 4.490,00 mp

S punct gospodăresc – 40 mp

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

Președinte ședință,  
Cotea Mihail Gheorghe



Contrasemnează  
Secretar general,  
Sanda Ligia Muntean