ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Raportului de evaluare şi vânzarea directă a unui teren intravilan aferent construcţiei, situat în Municipiul Mediaş str. Daniel Thellmann nr. 37 Judeţul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 26 septembrie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 203/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Raportului de evaluare şi vânzarea directă a unui teren intravilan aferent construcţiei, situat în Municipiul Mediaş str. Daniel Thellmann nr. 37 Judeţul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 8.249/10.09.2024, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **13** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 470, 494 şi 512/26.09.2024;

Văzând Cererea domnului Fazekas Attila Josef cu domiciliul în localitatea Mediaş str. Daniel Thellmann nr. 37 Judeţul Sibiu, în calitate de proprietar a construcţiei, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş sub nr. 8.249/2024, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Mediaş cumpărarea terenului aferent locuinţei pe care a construit-o în baza Autorizaţiei de construire nr. 111/25.07.2016 eliberată de Primăria Municipiului Mediaş şi Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat - Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 8 din Lega nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modficările şi completările ulterioare coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modficările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (14) art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" art. 198 alin. (1), art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Seicean Gheorghe PFA, privind valorificarea terenului intravilan în suprafaţă de 300 mp, situat în Municipiul Mediaş, str. Daniel Thellmann nr. 37, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaş nr. 101173 sub nr. cadastral/topografic: 101173 teren intravilan în suprafaţă de 300 mp aflat în proprietatea Municipiul Mediaş - domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, către domnul Fazekas Attila Jozsef, a terenului intravilan în suprafaţă de 300 mp, situată în Municipiul Mediaş, str. Daniel Thellmann nr. 37, în calitate de beneficiar al Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, proprietar a construcţiei edificată pe acest teren, înscris în CF Mediaş nr. 101173 sub nr. cadastral/topografic: 101173 teren intravilan cu categoria de folosinţă „curţi construcţii" în suprafaţă de 300 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaş - domeniul privat.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 37.635 lei + TVA, va fi achitat în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu Local al Municipiului, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, încetează și se radiază dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat potrivit Legii nr. 15/2003 asupra terenului, notat cu încheierea de carte funciară nr. 9058/12.05.2016.

Art. 5. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 207/2024
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2024
Cu un număr de 15 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" și 2 voturi „abținere", din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1