



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” Șoseaua Sibiului fără nr. și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” Șoseaua Sibiului fără nr. și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului;
- Raportul de specialitate nr. 3.908/12.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 170 și 205/28.03.2024;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 34/03.02.2023 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, Cererea nr. 3.908/05.03.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” Șoseaua Sibiului fără nr., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, Raportul nr. 10.603/11.03.2024 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” Șoseaua Sibiului fără nr., Procesul verbal nr. 12.543/27.09.2023, pct. 1 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 1/11.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUD „Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire și bransamente utilități” Șoseaua Sibiului fără nr., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar SC Ostenweg Sysplan SRL, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaș, Șoseaua Sibiului fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 116343, nr. cad. 116343 cu suprafața de 13.600 mp, proprietar SC Ostenweg Sysplan SRL cu sediul în Mediaș str. Marin Ciortea nr. 19 Județul Sibiu și detaliierile reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

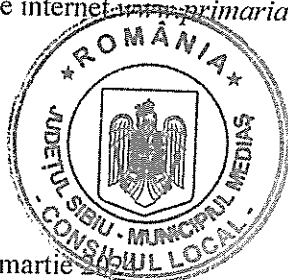
(2). Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul nr. 10.603/11.03.2024 privind implicarea și consultarea publicului, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

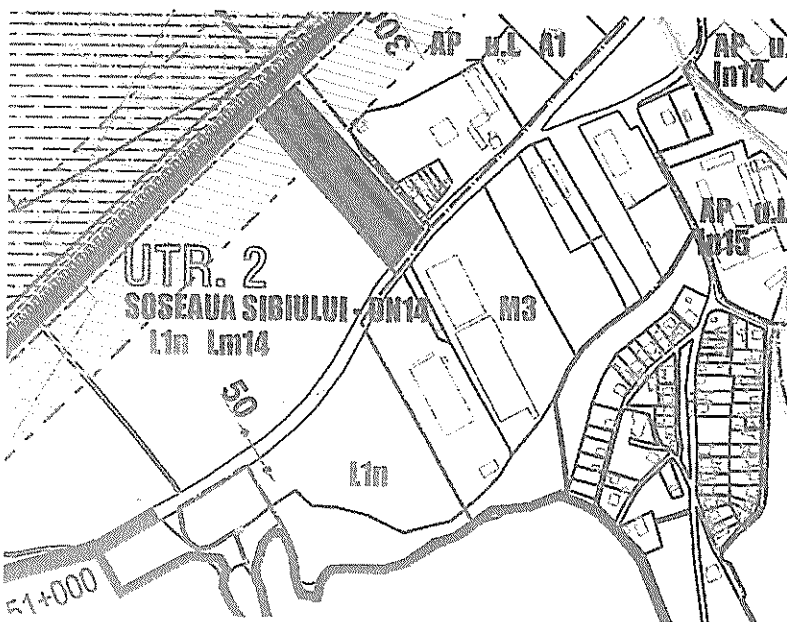
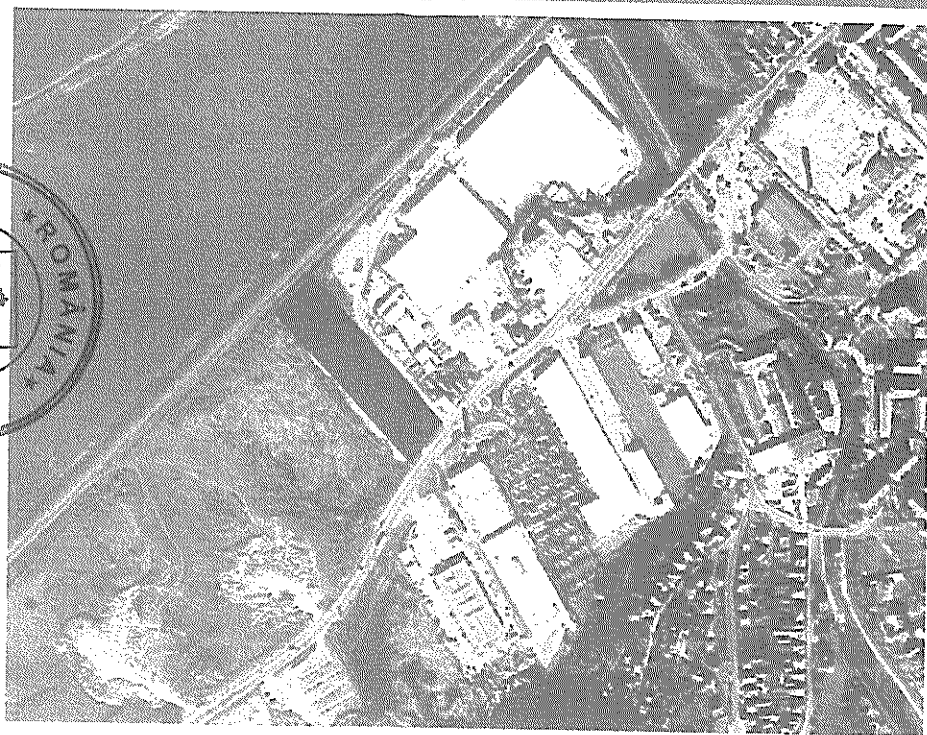
Nr. 81/2024

Prezenți la ședință: 19 consilieri

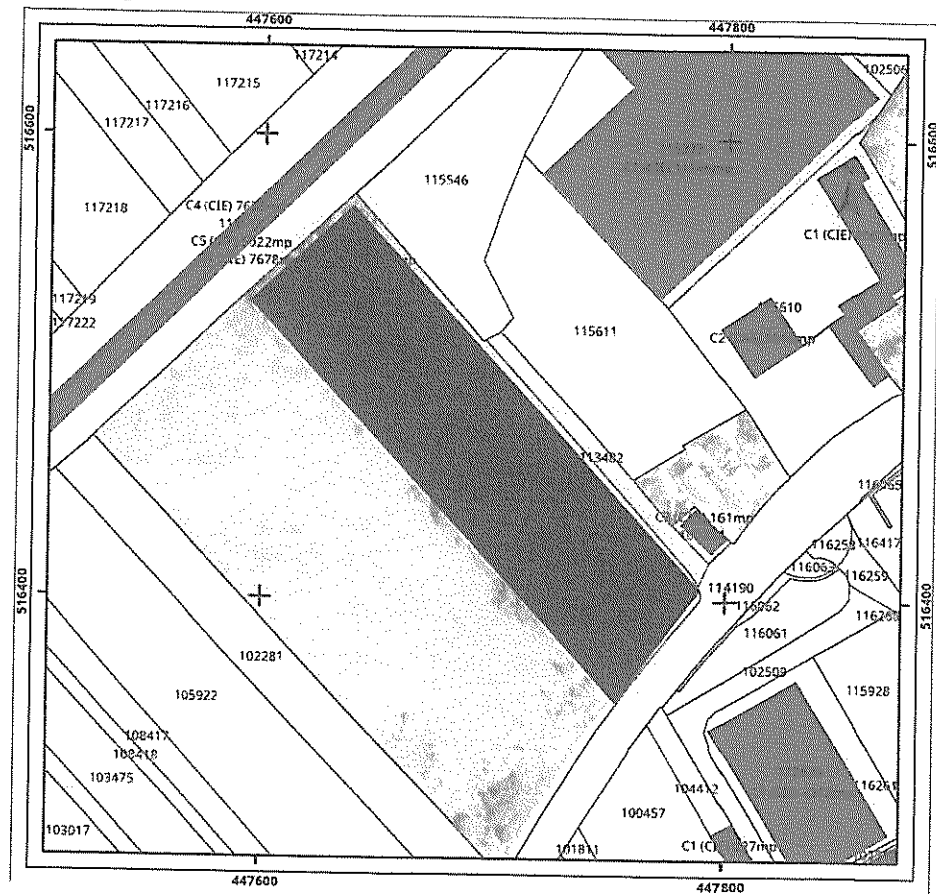
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 martie 2024

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



Teren: 13.600 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 12816mp, Curti Constructii 784mp
Plan detalii



Legende

Amplament studiat

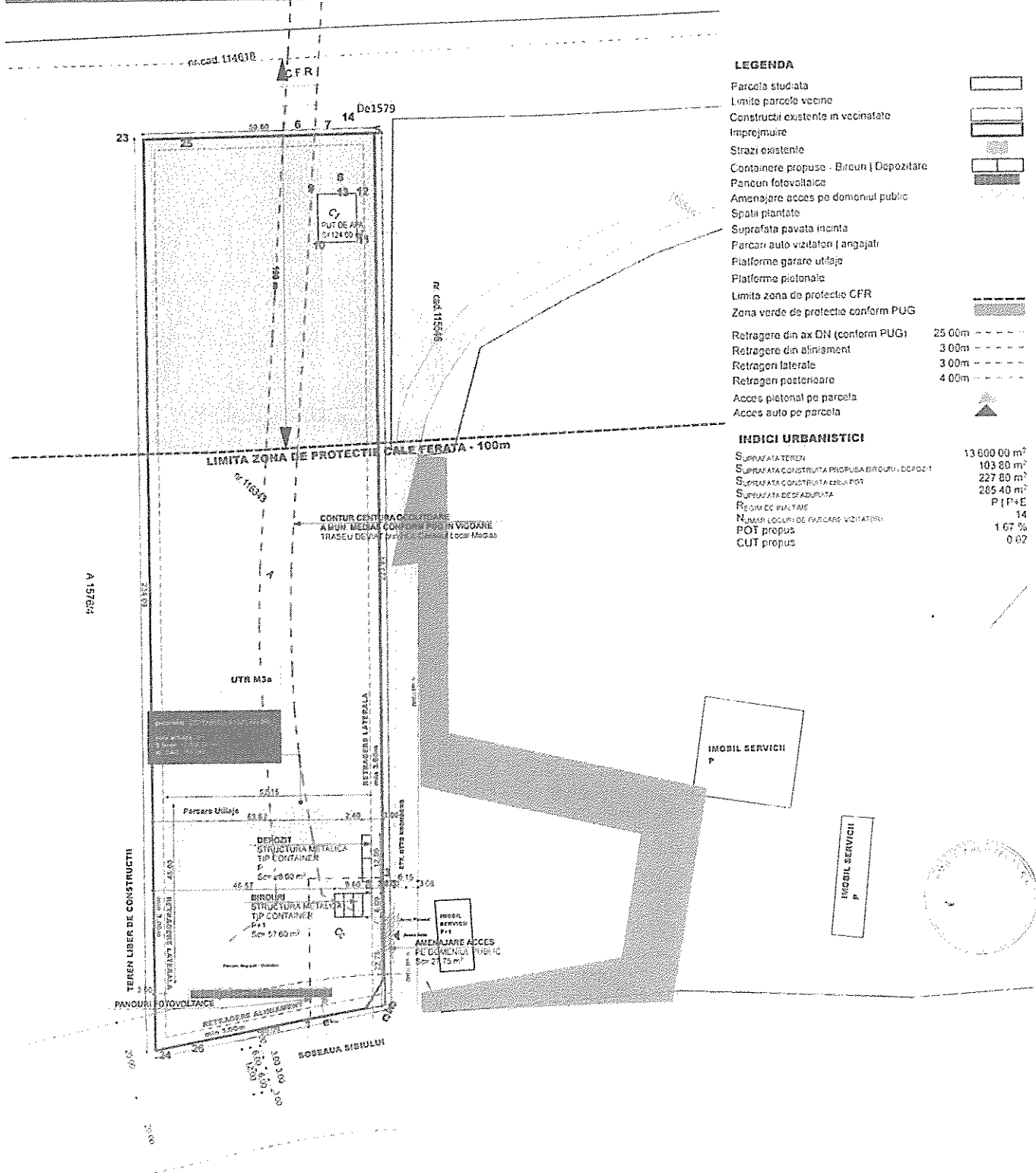
Sistem de protecție Stereo 70

UTR5 - subzona M3- Subzona mixta ce cuprinde institutiile, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante si locuinte cu inaltime max. P+4

[illegible]

Answers 1 kb HCL NR 81 /2024

REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN EXTINS



LEGENDA

- Parcela studiata
- Limite parcele vecine
- Construcții existente în vecinătate
- Împrejurare
- Strazi existente
- Containere propuse - Broun (Depozitare)
- Panele fotovoltaice
- Amenajare acces pe domeniul public
- Spați plantate
- Suprafață pavată în curtea
- Parkuri auto vizitatori (angajați)
- Platforme garare utilaje
- Platforme pietonale
- Limite zona de protecție CFR
- Zona verde de protecție conform PUG
- Retragere din ax DN (conform PUG)
- Retragere din aliniament
- Retragere laterale
- Retragere posterioare
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

INDICI URBANISTICI

Suprafața teren	13 600 00 m ²
Suprafața construită propusă (Broun, Depozit)	103 80 m ²
Suprafața construită (Broun, Depozit)	227 80 m ²
Suprafața de adăruș	285 40 m ²
Regimul de utilizare	P (P+E)
Număr locuri de parcare vizitatori	14
POT propus	1 67 %
CUT propus	0 02

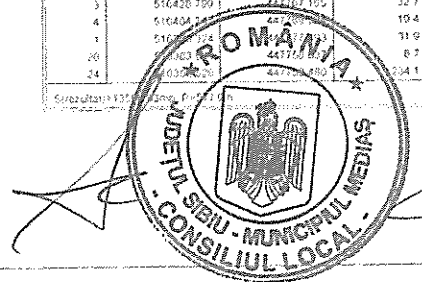
TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pe cale de calcul		Lungimi latitudinale
	X [m]	Y [m]	
23	516520 173	447504 312	0 0
25	516534 087	447600 117	31 3
6	516535 710	447623 208	9 1
7	516562 618	447629 632	0 0
14	516562 618	447629 632	10 1
5	516569 423	447637 610	161 2
3	516420 759	447637 105	32 7
4	516404 1	447637 105	19 4
1	516404 1	447637 105	31 9
26	516403 283	447755 1	6 7
24	516398 283	447755 1	294 1

BILANT TERITORIAL

	Extensivitate	Procent	Extensivitate	Procent
Suprafața teren	13 600	100	13 600	100
Suprafața construită	124 00	0 91	227 80	1 67
Suprafața de adăruș	0 00	0 00	170 10	0 05
Suprafața de parcare	0 00	0 00	945 30	0 69
Suprafața de parcare	0 00	0 00	110 00	0 84
Suprafața de parcare	1 00	0 00	100 00	0 74
Suprafața de parcare	0 00	0 00	5 00	0 03
Suprafața de parcare	11 40	0 08	100 00	0 74

UTR5 - subzona M3 Subzona mixta de cuprindă activități servicii de interes general și echipamente publice activități productive mici, nepoluante și locuințe cu înălțime max. P+4



assemble architects

PROIECTAT DE ROMANA MIHAI DAN
DESEINAT DE ROMANA MIHAI DAN

BENEFICIAR: DSA INVEZ SISTEM SRI
TITLU PROIECT: Proiect de amenajare a teritoriului urban și de construcții
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - PLAN EXTINS
NR. PR: 12/21
FAZA: PUG
NR. PL: 0 02

ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUD ” AMPLASARE BIROURI DIN CONTAINERE METALICE,
AMENAJARE PLATFORMĂ BETONATĂ, ÎMPREJMUIRE ”
ȘOS. SIBIULUI F.NR.

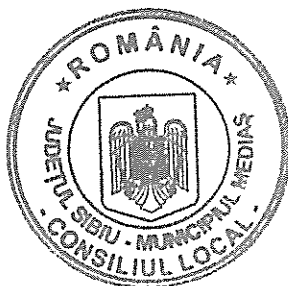
Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, șos. Sibiului f.nr. identificat prin extrasul CF Mediaș nr.116343, nr.cad.116343 cu suprafața de 13600 mp, proprietar SC Ostenweg Sysplan SRL cu sediul în Mediaș str. Marin Ciortea nr.19, jud. Sibiu.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR5 – subzona ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe - M3 conform PUG aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD ” Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire ” șos. Sibiului f.nr. identificat în CF nr. nr.116343, nr.cad.116343, cu următoarele reglementări urbanistice:

- P.O.T. propus = 1.67%;
- C.U.T. propus = 0, 02
- Regim de înălțime = P+ E
- Regim de construire propus: birouri din containere metalice ;
- Retrageri minime față de limite : retragere – 25,00m din ax DN; retrageri laterale– 3,00m; retragere din aliniament – 3,00m; retragere limită posterioară – 4,00m.
- Circulații și accese : Se propune realizarea accesurilor atât auto cât și pietonal din str. Otto Kromberg, care are în prezent un profil cu lățime de 6,15m, două benzi auto, câte una pe fiecare sens. Accesul va avea o lățime totală de 8,50m din care 1,50m se va amenaja pentru circulație pietonală iar 7,00m pentru circulația auto, câte o bandă pentru fiecare sens. În vederea realizării accesului principal pe proprietate este necesară amenajarea unei zone aparținând domeniului public, cu suprafața de 27,75mp. Benzile de circulație auto care deservește zona cu parcuri pentru angajați și / sau vizitatori vor avea lățimile de 3,50m pentru fiecare bandă, iar benzile care deservește parcurile pentru utilaje vor avea lățimi de 4,00m.
- Echipare tehnico - edilitară: Alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Se propune amplasarea de panouri fotovoltaice în zona sudică a amplasamentului, spre șos. Sibiului, în afara zonei de siguranță a D.N.

PRESEDINTE DE
SEDINTA
...Toderici Maria Ioan...



Contrasemnare
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

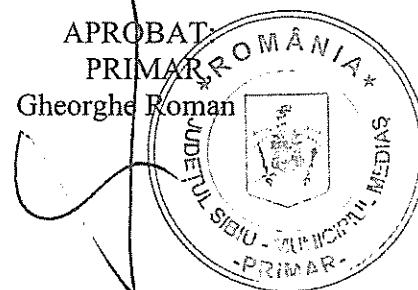
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 10603/ 11.03.2024

Anexa 3 la HCL NR 21/2024

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată,
împrejmuire ” șos. Sibiului f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amplasare birouri din containere metalice pe terenul situat în Mediaș, șos. Sibiului f.nr., s-au întreprins următoarele:

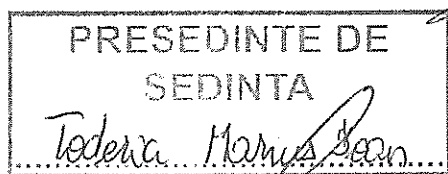
1. În perioada 08.06. – 14.06.2023 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 20 iunie 2023, anunțul privind intenția SC Ostenweg Sysplan SRL , de a amplasa birouri din containere metalice pe terenul situat în Mediaș, șos. Sibiului f.nr.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 20.06.2023.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 20.06. – 07.07.2023, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Amplasare birouri din containere metalice, amenajare platformă betonată, împrejmuire” șos. Sibiului f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

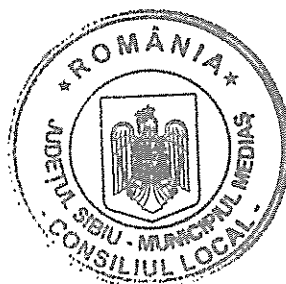
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



Dact.PD/2ex



Contrasemnare
Secretar General
Muntean Sanda Ligia