



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr. și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr. și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului;

- Raportul de specialitate nr. 6340/10.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 230 și 279/25.04.2024;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 453/29.11.2022 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, cererea nr. 6340/10.04.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr., întocmit de arh. Rusu Server - proiectant SC Alma Proiect SRL, Raportul nr. 6340/12.04.2024 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr., Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 19362/20.11.2023 pct. 2, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 4/15.04.2024;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUD „Construire imobil pe structură de metal pentru colantări - înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos fără nr., pentru beneficiar Marc Vasile, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaș, str. Graia de Jos fără nr. identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 103854, nr. cad. 103854 cu suprafața de 705,00 mp, proprietar Marc Vasile cu domiciliul în Mediaș, str. Dealul Florilor, nr. 10, Județul Sibiu și detaliile reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

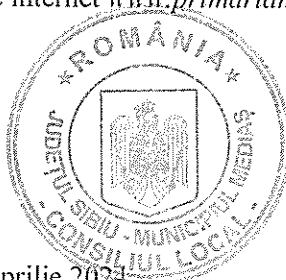
(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 6340/12.04.2024, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

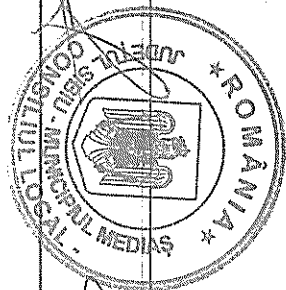
Nr. 111/2024

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUCTIE IMOBIL PE STRUCTURA DE METAL
PENTRU COLANTARI-INFOLIERI AUTO, IMPREJMUIRE TEREN

Suprafata zona studata : 705 mp
Medias, str. Graia de Jos, fara nr. C.F. 103854

REGIM ECONOMIC

Imobil situat in zona UTR2, subzona de locuinte individuale si colective mlei cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b; conform PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012. Functiunea zonei rezidentiale este data de instituti publice si servicii, spatii verzi amenajate, locuinte, dotari, birouri etc.
Imobilul este situat in zona "D" de impozitare, conform HCL 165 / 2012.
Categorica de folosinta : curti constructii.

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- ===== LIMITA PARCELA
- ===== LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

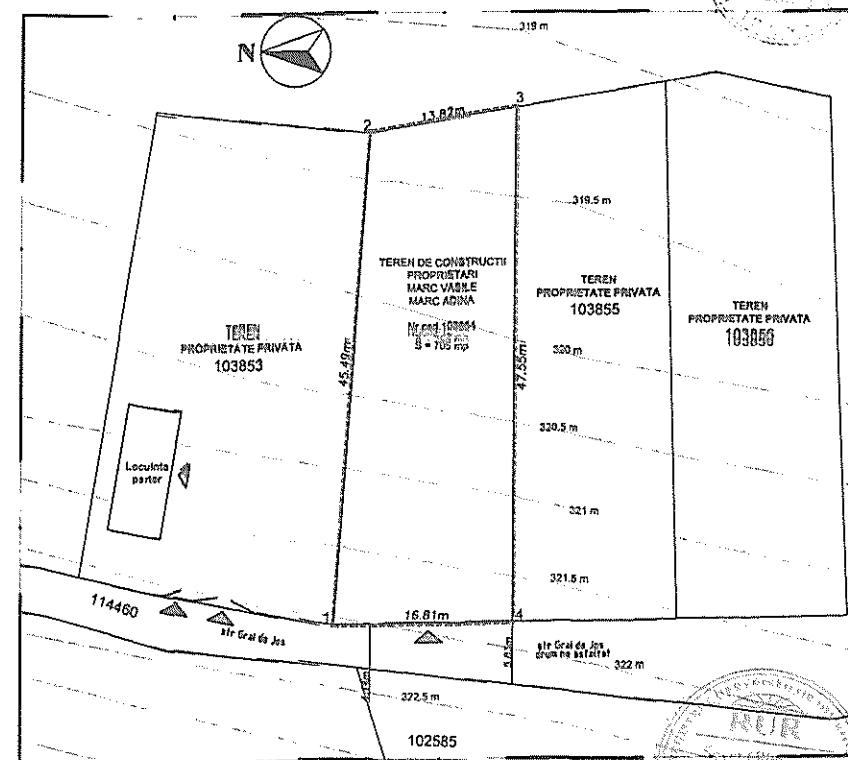
EXISTENT

- [] CLADIRI EXISTENTE
- [] TEREN CURTI CONSTRUCTII
- [] ALEI SI TROTUARE
- [] SPATH VERZI AMENAJATE
- [] CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -ASFALTAT
- [] CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -NE ASFALTAT

- ▲ ACCESE CAROSABILE
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▲ ACCESE LA CONSTRUCTII

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000

Nr.cad.103854		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	516141.919	451064.904
2	516135.797	451109.979
3	516122.055	451111.459
4	516125.128	451064.012
S=705mp		

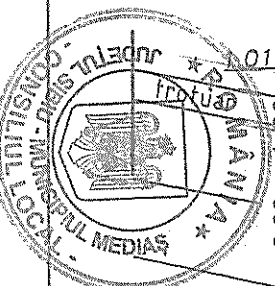


PLAN DE SITUATIE
SC 1/500

INCADRARE IN P.U.G. MEDIAS
Scara 1:2000

S.C. ALMA PROIECT S.R.L. Medias BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr. 1 Tel.Fax. 0269-838160 CUI 7033050				Beneficiar : Amplasament : mun. Medias str. GRAIA DE JOS fara nr. C.F.103854	Proiect nr. 20 /2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1/500 1/2000	Titu proiect CONSTRUCTIE IMOBIL PE STRUCTURA DE METAL PENTRU COLANTARI-INFOLIERI AUTO, IMPREJMUIRE TEREN FAZA : P.U.D.	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	c.ah. Rusu Sever				

Medias, str. Graia de Jos, fara nr. C.F. 103854

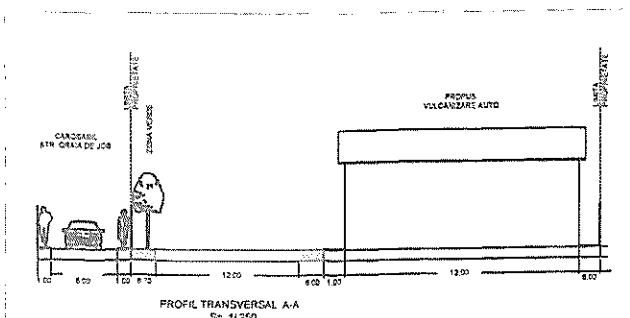


RETRAGERI SI ALINIAMENTE

- Retrageri fata de drum (str. Graia de Jos) - 25.70m
- Retrageri fata de limita de proprietate spate - 7.00m
- Retrageri fata de limita de proprietate stanga - 1.50m - 2.33m
- Retrageri fata de limita de proprietate dreapta - 2.65m

REGIM ECONOMIC

Imobilul este situat in zona UTR2, subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b; conform PUG aprobat cu HCL nr. 53/2012. Funcțiunea zonelor rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc. Imobilul este situat în zona "D" de impozitare, conform HCL 165 / 2012.



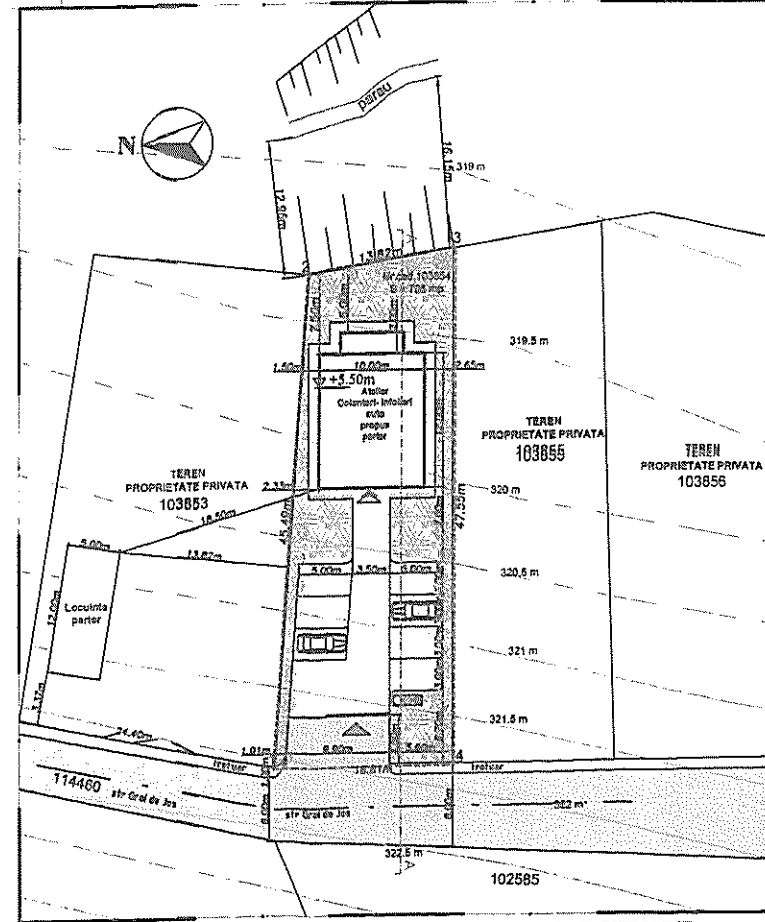
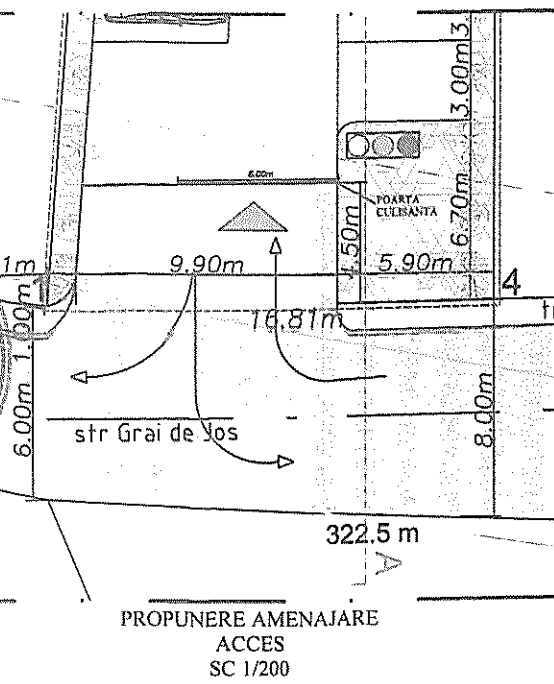
P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUCTIE IMOBIL PE STRUCTURA DE METAL
PENTRU COLANTARI-INFOLIERI AUTO, IMPREJMUIRE TEREN

Medias, str. Graia de Jos, fara nr. C.F. 103854
Suprafata zona studiata : 705 mp

UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	0.00 mp	0.00 %	132.00 mp	18.72 %
CIRCULATII SI PARCAJE	0.00 mp	0.00 %	290.00 mp	41.13 %
SPATII VERZI SI ARBUSTI	705.00 mp	100.00 %	283.00 mp	40.15 %
TOTAL	705.00 mp	100 %	705.00 mp	100 %

- LIMITE**
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PARCELA
 - LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- DIMENSIUNI SI RETRAGERI OBLIGATORII
 - EDIFICABILUL PARCELEI
 - INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -ASFALTAT
 - CAROSABIL DOMENIU PUBLIC -NE ASFALTAT
 - ALEI SI TROTUARE
 - SPATII VERZI SI AMENAJATE
 - ARBUSTI PROPUȘ
 - ACCESE CAROSABILE
 - ACCESE PIETONALE
 - ACCESE LA CONSTRUCTII PROPUSE
 - PUBELE ECOLOGICE



Nr.cad.103854		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	516141.919	451064.904
2	516135.797	451109.979
3	516122.055	451111.459
4	516125.128	451064.012
S=705mp		

S.C. ALMA PROIECT S.R.L. Medias
BIROU DE PROIECTARE
Aleea Buzias nr. 1 Tel.Fax. 0269-838160 CUI 7033050

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1/500 1/250

Beneficiar: **MARC VASILE**
mun. Medias str. GRAIA DE JOS fara nr. C.F.103854

Amplasament: **C.F.103854**

Titlu proiect: **CONSTRUCTIE IMOBIL PE STRUCTURA DE METAL PENTRU COLANTARI-INFOLIERI AUTO, IMPREJMUIRE TEREN**

Faza: **P.U.D.**

Proiect nr. 20 /2023

Anexa 2 la HCL NR 111/2024

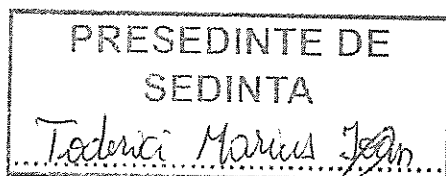
ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUD ” CONSTRUIRE IMOBIL PE STRUCTURĂ DE METAL PENTRU COLANTĂRI-
ÎNFOIERI AUTO, ÎMPREJMUIRE TEREN ”
STR. GRAIA DE JOS F.NR.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Graia de Jos f.nr. identificat prin extrasul CF Mediaș nr.103854, nr.cad.103854 cu suprafața de 705,00 mp.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2 – subzona de locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat - L1b conform PUG aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD ” Construire imobil pe structură de metal pentru colantări-înfoieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos f.nr identificat în CF nr. nr.103854, nr.cad.103854, cu următoarele reglementări urbanistice:

- P.O.T. propus = 40%;
- C.U.T. propus = 0,80
- Regim de înălțime:Hmax. = P (5,50 m) la streșină;
- Regim de construire propus: construcție izolată pe structura de metal;
- Retrageri minime față de limite : retrageri limita laterală stânga – 1,50m – 2,33m; limita laterală dreapta – 2,65m; retragere din aliniament – 25,70m; retragere limită posterioară – 7,00m.
- Circulații și accese : Accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din strada Graia de Jos, stradă cu circulație în ambele sensuri cu profil de 6,00m (3,00m pe sens) și trotuar de 1,00m, de-o parte a drumului. Pentru a se asigura o fluidizare a circulației se va realiza o alveolă pentru manevre de întoarcere în stradă prin retragerea porților de acces pe o lățime de 9,90m și o adâncime de 4,50m. Se vor amenaja 7 locuri de staționare pentru așteptare. Parcarea și întoarcerea mașinilor din incintă se va face în interiorul parcelei.
- Echipare tehnico - edilitară: Amenajarea propusă se va racorda la sistemul de distribuție apă potabilă existent în zonă, la sistemul de canalizare existent în zonă și la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.



Contrasemnare
Secretar General
Muntean Sanda
[Signature]



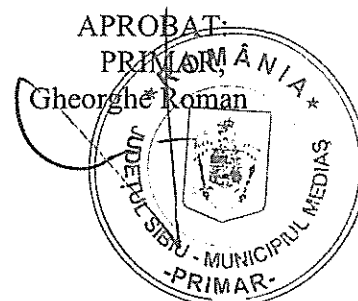
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 6340/ 12.04.2024

Anexa 3 la HCL NR 111/2024



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Construire imobil pe structură de metal pentru colantări-înfolieri auto,
împrejmuire teren ” str. Graia de jos f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire imobil pe structură de metal pentru colantări auto pe terenul situat în Mediaș, str. Graia de Jos f.nr., s-au întreprins următoarele:

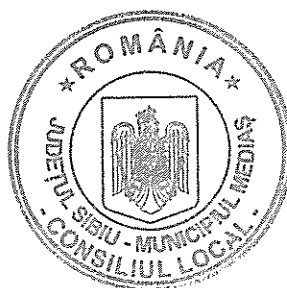
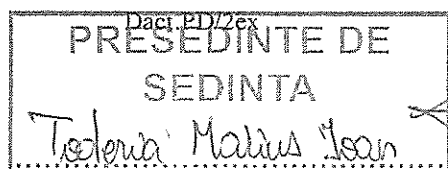
1. În perioada 26.10. – 01.11.2023 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 7 noiembrie 2023, anunțul privind intenția d-lui Marc Vasile, de a construi un imobil pe structură de metal pentru colantări auto pe terenul situat în Mediaș, str. Graia de Jos f.nr.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 07.11.2023.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 07.11. – 24.11.2023, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă : dl. Moga Marius, prin adresa nr.19118/ 10.11.2023.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire imobil pe structură de metal pentru colantări-înfolieri auto, împrejmuire teren” str. Graia de Jos f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



Contrasemnare
Secretar General
Munteanu Sandra