ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 82/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;

- Raportul de specialitate nr. 4.614/15.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **5** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 183/28.03.2024;

Având în vedere Procesul - verbal nr. 4.516/14.03.2024 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

Văzând HCL nr. 41/2024 privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 8, suprafața utilă 39,70 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104104-C1-U8, nr. top. 104104-C1-U8 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 474 mp înscris în CF Mediaș nr. 104104, nr. cad. 104104, doamnei Gilind Daiana-Kandis, domiciliată în Mediaș, str. Academician Ioan Moraru, nr. 14, ap. 6, cu 77 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 1, suprafața utilă de 37,34 mp, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, debara și hol, înscrisă în CF Mediaș nr. 104093-C1-U11, nr. top. 104093-C1-U11 cu cote părți comune de 293/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică și teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104093, cad. 104093, doamnei Firică Andreea-Ioana, domiciliată în Mediaș, str. Mihai Viteazu, nr. 3A, cu 53 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 8, ap. 22, suprafață utilă de 38,5 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Medias, nr. 112385-C1-U22, nr. top. 112385-C1-U22 cu cote părți comune de 311/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren de 700 mp înscris în CF Medias, nr. 112385, cad 112385, domnului Mailat Răzvan-Ionel, domiciliat în Mediaș, str. Cibin, nr. 3, bl. 30, sc. A, ap. 11, cu 53 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitivă de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 71/2024
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 martie 2024
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1