



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren aferent) situat în localitatea Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 6 Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 108/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unui imobil (c-ție + cotă teren aferent) situat în localitatea Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 6 Județul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniu privat;

- Raportul de specialitate nr. 4938/16.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 229, 252 și 278/25.04.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de PFA Seicean E Gheorghe - evaluator autorizat ANEVAR;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare al imobilului (c-ție + cotă teren aferent), întocmit de către PFA Seicean E Gheorghe - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (c-ție + cotă teren aferent) situat în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 12 ap. 6 Județul Sibiu și se identifică în CF Mediaș nr. 101803-C1-U10 (CF vechi nr. 17846) sub nr. cadastral top: 140-141/VI compus din: 2 camere, bucătărie, baie, pivniță, cu cote părți comune de 4.1% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1220 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 101803, CF vechi nr. 2509, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 2478, top: 140-141), bransamente tehnico - edilitare până la intrarea în apartamente, poarta și împrejurimile, zidurile despărțitoare, podul, holul comun de la etajul corpului A și casa scărilor din corpul A (pt. apartamentele IX/III și IX/IV), holul comun de acces din corpul A de clădire (pt. ap. IX/V), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaș, CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat identificate la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (c-ție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 92.000 lei.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează membrii titulari și supleanți în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului, următorii consilieri locali:

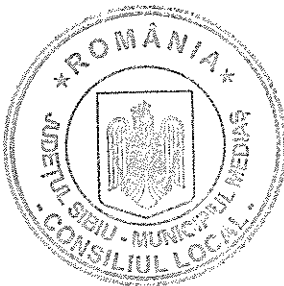
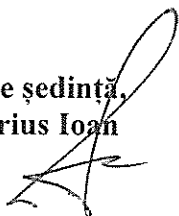
- dl Sima Dan	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
- dl Tănase Vasile	- membru;	dl Dobai Paul Adrian	- supleant;
- dl Brăteanu Iulian Cosmin	- membru;	dl Boca Teofil	- supleant.

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia



Nr. 110/2024

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024

Cu un număr de 18 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1