



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD
„Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr. și
însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 28 martie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 81/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr. și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului;
- Raportul de specialitate nr. 4.540/15.03.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 171 și 206/28.03.2024;

Văzând Certificatul de urbanism nr. 225/28.06.2023 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, Cererea nr. 4.540/14.03.2024 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, Raportul nr. 4.540/15.03.2024 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației fără nr., Procesul verbal nr. 19.362/20.11.2023, pct. 1 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 3/15.03.2024;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1). Se aprobă documentația de urbanism PUD „Construire hală servicii ” str. Intrarea Aviației fără nr., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiar SC Carrian SRL, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaș, str. Intrarea Aviației fără nr., identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 117625, nr. cad. 117625 cu suprafața de 2478,00 mp, rezultat în urma dezmembrării imobilului având nr. cad. 117571 conform Referatului de admitere nr. 15.195/07.07.2023, proprietar SC Carrian SRL cu sediul în Mediaș str. Rucăr nr. 1 Județul Sibiu și detalierile reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul nr. 4540/15.03.2024 privind implicarea și consultarea publicului, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință,
Toderici Marius Ioan



Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 82/2024

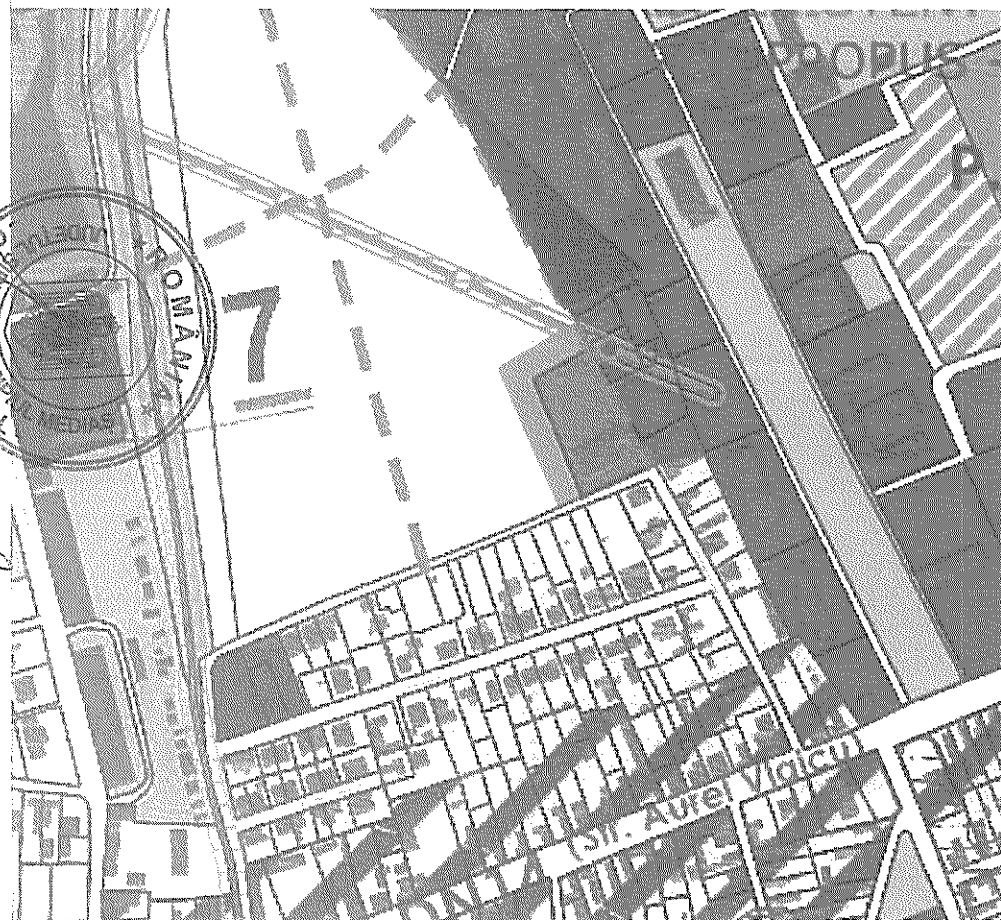
Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 martie 2024

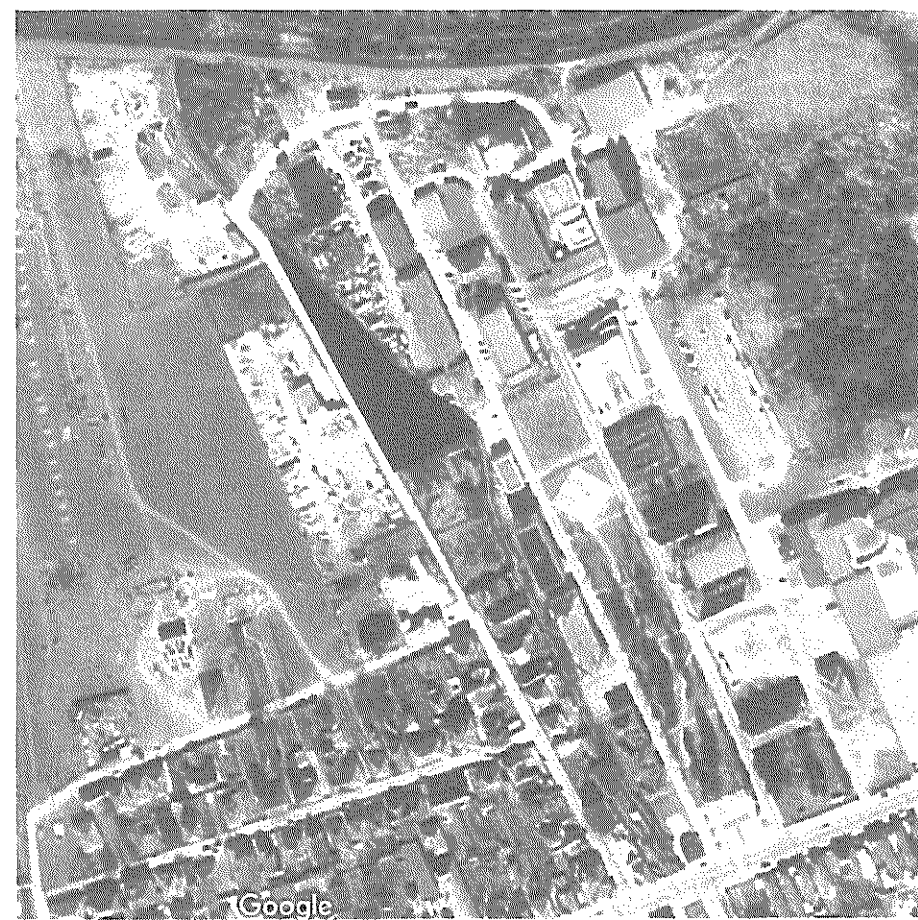
Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

PLAN DE INCADRARE IN PUG



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Amplasament studiat

UTRS - subzona M3: Subzona mixta de cuprindere instalatii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante la locuinte cu inaltime max. P+4



assemble architects		BENEFICIAR		NR.PR.
ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		GARRIAN SRL		000000
SPECIFICATIE, NUME		SEMHNATURA		FAZA
COORD. URB. ing. MIHAILUTU CACUZI		SCARA		1:3000
PROIECTAT ing. MIHAILUTU CACUZI		TITLU PROIECT		CONSULTANTA DE PROIECTARE
DESEINAT ing. ROMANA ROMAN		DATA		10.10.2023
TITLU PLANSA		NR.PR.		000000
PLAN DE INCADRARE IN ZONA IN PUG				

Anexa 1 la HCL NR 82/2024

LEGENDA

Parcela studiată	
Limite parcele vecine	
Construcție existentă în vecinătate	
Străzi existente	
Parcări existente	
Zona protecție hidrografică	
Imobil propus - Hală servicii	
Suprafață pavată incintă	
Parcări auto vizitatori / angajați	
Circulație pietonală / Trotuar garda	
Spații plantate	
Acces pietonal pe parcelă	
Acces auto pe parcelă	

RETRAGERI SI ALINIAMENTE

Retragere din aliniament	10.00m
Retrageri laterale	4.00m
Retrageri postendare	6.00m

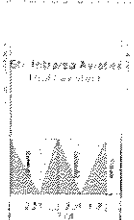
INDICI URBANISTICI

SUPRAFAȚA TEREN	2478.00 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIEI PROPUSE	270.00 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	270.00 m ²
SUPRAFAȚA DE PAVAT	270.00 m ²
REGULUI PIAȚI	P
NUMARUL OBIECTELOR PARCARE ANGAJATI - VIZITATORI	4
POT propus	10.00%
CUT propus	0.10

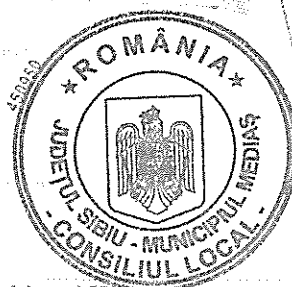
BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROIECT
SUPRAFAȚA TEREN	2478.00	100
CONSTRUCȚIA	0.00	270.00
CONSTRUCȚIA DE PAVAT	0.00	270.00
CONSTRUCȚIA DE PAVAT	0.00	270.00
CONSTRUCȚIA DE PAVAT	0.00	270.00
CONSTRUCȚIA DE PAVAT	0.00	270.00
CONSTRUCȚIA DE PAVAT	0.00	270.00
CONSTRUCȚIA DE PAVAT	0.00	270.00

PROFIL STR. EXISTENȚĂ, sc. 1:350



UTRS - subzona M3. Subzona moie cu cuprindă instalații, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe cu înălțime max. P+4



PROFIL 1-1, sc. 1:350

PRESEDINTE DE
SEDINTA

.....Todericiu Marius Ioan

assemble architects

SPECIFICATIE NUME
COORD. URB. DE PROIECTARE
PROIECTAT DE
DESENAȚ DE

SIGNATURA

SCARA

BENEFICIAR

TITLU PROIECT

TITLU PLANSA

NR. PR.

FAZA

NR. PL.

Anexa 2 la HCL NR 82 /2024

ANEXĂ PRIVIND DETALIERI ALE REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE
PUD " CONSTRUIRE HALĂ SERVICII "
STR. INTRAREA AVIAȚIEI F.NR.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Intrarea Aviației f.nr. identificat prin extrasul CF Mediaș nr.117625, nr.cad.117625 cu suprafața de 2478,00 mp, rezultat în urma dezmembrării imobilului având nr.cad.117571 conform Referatului de admitere nr.15195/ 07.07.2023, proprietar SC Carrian SRL cu sediul în Mediaș str. Rucăr nr.1, jud. Sibiu.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR5 – subzona ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe - M3 conform PUG aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUD " Construire hală servicii " str. Intrarea Aviației f.nr. identificat în CF nr. nr.117625, nr.cad.117625, cu următoarele reglementări urbanistice:

- P.O.T. propus = 10.89%;
- C.U.T. propus = 0, 10
- Regim de înălțime = P+ E
- Regim de construire propus: hală servicii ;
- Retrageri minime față de limite : retrageri laterale – 4,00m; retragere din aliniament – 10,00m; retragere limită posterioară – 6,00m.
- Circulații și accese : Se propune realizarea accesurilor atât auto cât și pietonal din str. Intrarea Aviației, care are în prezent un profil cu lățime de 6,00m, două benzi auto, câte una pe fiecare sens având lățimea de 3,00m. Se propune amenajarea a 4 locuri de parcare dispuse perpendicular pe aleea auto de incintă, având dimensiunile standard de 2,50x5,00m . Spațiul neutilizat de construcții și amenajări se va amenaja ca spațiu verde, cu vegetație joasă și medie.
- Echipare tehnico - edilitară: Amenajarea propusă se va racorda la sistemul de distribuție apă potabilă existent în zonă, la sistemul de canalizare existent în zonă și la rețeaua de distribuție a energiei electrice existente în zonă.

PRESEDINTE DE
SEDINTA
.....Toderico Marian Boan.....



Antresemnează
Secretar General
Muntean Sanda Lig
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

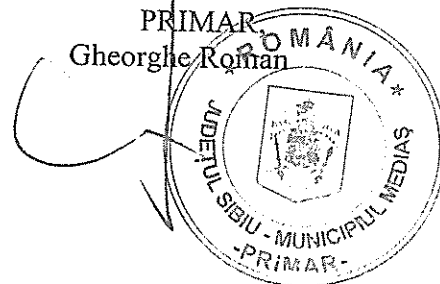


DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM

NR. 4540/ 15.03.2024

Anexa 3 la HCL MR 82 /2024

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Construire hală servicii ” str. Intrarea Aviației f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală servicii pe terenul situat în Mediaș, str. Intrarea Aviației f.nr., s-au întreprins următoarele:

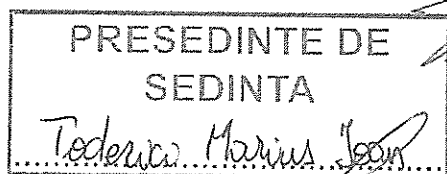
1. În perioada 26.10. – 01.11.2023 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 7 noiembrie 2023, anunțul privind intenția SC Carrian SRL , de a construi hală servicii pe terenul situat în Mediaș, str. Intrarea Aviației f.nr.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 07.11.2023.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 07.11. – 24.11.2023, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Husian Mircea, dl. Dulău Ioan Adrian prin adresa nr.19362/ 10.11.2023
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire hală servicii” str. Intrarea Aviației f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



Dact.PD/2ex



PS

Confirmaș
Secretar General
Muntean Sanda Ligia