ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind valorificarea prin licitaţie publică a unui imobil (c-ţie+cotă teren aferent) situat în localitatea Mediaş str. Târnavei nr. 2 ap. 3 Judeţul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaş - domeniu privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28 februarie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 47/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune valorificarea prin licitaţie publică a unui imobil (c-ţie+cotă teren aferent) situat în localitatea Mediaş str. Târnavei nr. 2 ap. 3 Judeţul Sibiu, aflat în proprietatea Municipiului Mediaş - domeniu privat;

- Raportul de specialitate nr. 2388/09.02.2024, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **16** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 106, 122 şi 139/28.02.2024;

Văzând Raportul de evaluare, întocmit de Cabinetul individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se însuşeşte Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual Dragomir Adrian - evaluator autorizat ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piaţă a imobilului (c-ţie+cotă teren aferent) situat în Municipiul Mediaş str. Târnavei nr. 2 ap. 3 Judeţul Sibiu, înscris în CF Mediaş nr. 109604-C1-U5 (CF vechi nr. 3861) sub nr. cadastra top: 1752/3/2-1814/III compus din: la parter - bucătărie, cămară, pivniţă, două şoproane, cu cote părţi comune de 20,76% din: întreg teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 126 mp. (înscris în CF Mediaş nr. 109604, CF vechi nr. 3861, nr. cadastral/nr. topografic top: 1752/3/2, 1814), aflat în proprietatea: Municipiului Mediaş, CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a imobilului (c-ţie+cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentaţia de atribuire privind vânzarea prin licitaţie publică a imobilului, identificat la art. nr. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă preţul de pornire a licitaţiei publice privind vânzarea imobilului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 20.400 euro, reprezentând valoarea din raportul de evaluare.

Art. 5. Preţul adjudecat al licitaţiei se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitaţiei.

Art. 6. Preţul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitaţiei, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 7. Se desemnează reprezentanţii şi supleanţii Consiliului Local Mediaş în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte şi funcţionari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnaţi prin dispoziţia primarului, astfel:

- dl Sima Dan	- membru;	dl Dobai Paul Adrian	- supleant;
- dl Tulinschi Alexandru Simion	- membru;	dl Radu George Stelian	- supleant;
- dna Ţichindelean Adriana Ştefania	- membru;	dl Chiorean Iustin	- supleant.

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Preşedinte de şedinţă,
Boca Teofil

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General,
Muntean Sanda Ligia

Nr. 53/2024
Prezenţi la şedinţă: 17 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 28 februarie 2024
Cu un număr de 15 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă" şi 1 vot „abţinere", din numărul total de 20 consilieri în funcţie
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1