



HOTĂRÂRE

**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă - desființare construcții
existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr. 27**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 286/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă - desființare construcții existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr. 27;
- Raportul de specialitate nr. 19979/03.12.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 627/16.12.2024;
- Cererea nr. 19979/26.11.2024 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă - desființare construcții existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr. 27, întocmit arh. Ioana Roxana Dan - proiectant SC Assemble Architects SRL;
- Raportul nr. 19979/27.11.2024 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă - desființare construcții existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr. 27, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, constatându-se și îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă - desființare construcții existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr. 27, pentru terenul identificat prin extrasele CF nr. 102847 Mediaș, nr. cad. 102847 cu suprafață de 7.394 mp, CF nr. 104969 Mediaș, nr. top. 956/I în suprafață de 7.646mp, proprietari Fetean Vasile și Fetean Maria reprezentați ai SC FEVAMED SRL, întocmit arh. Ioana Roxana Dan - proiectant SC Assemble Architects SRL pentru beneficiarii Fetean Vasile și Fetean Maria reprezentați ai SC FEVAMED SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

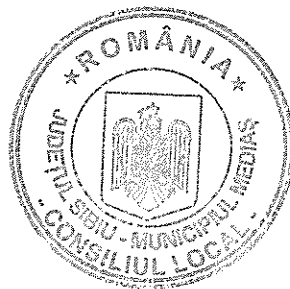
Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă - desființare construcții existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr. 27, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

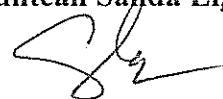
Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



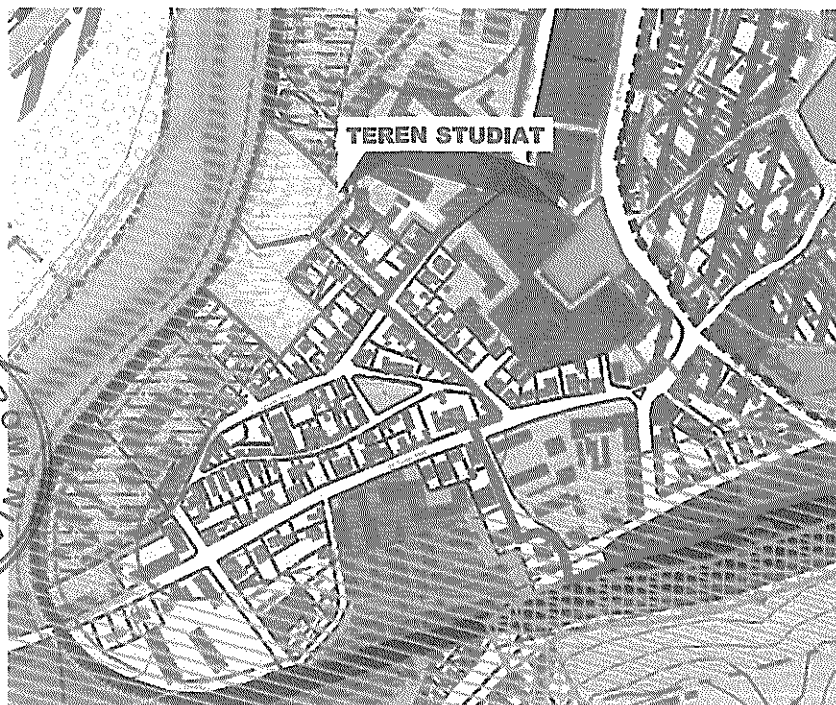
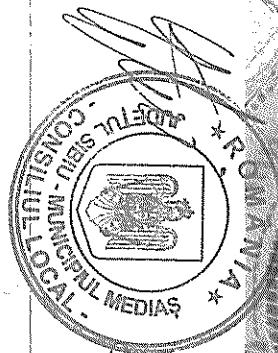
Nr. 289/2024

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2024

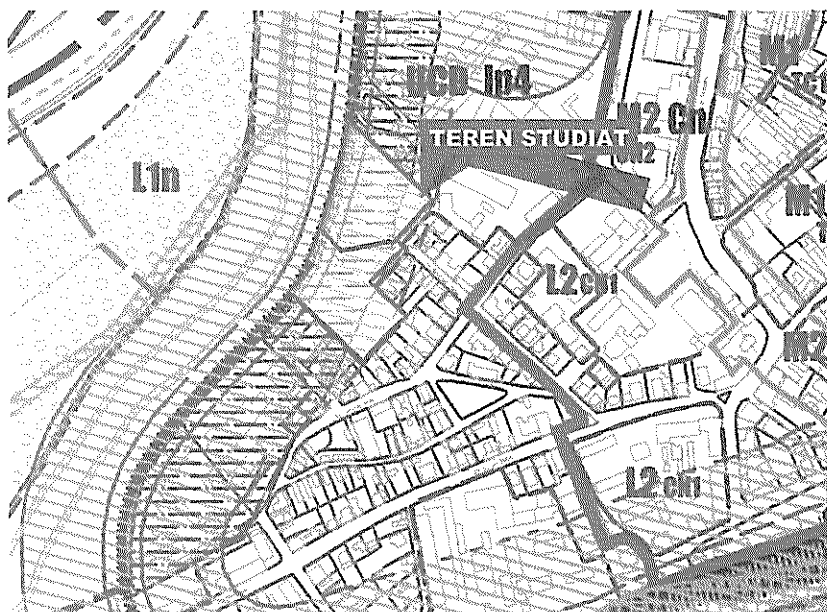
Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



PLAN DE INCADRARE - ZONIFICARE PUG

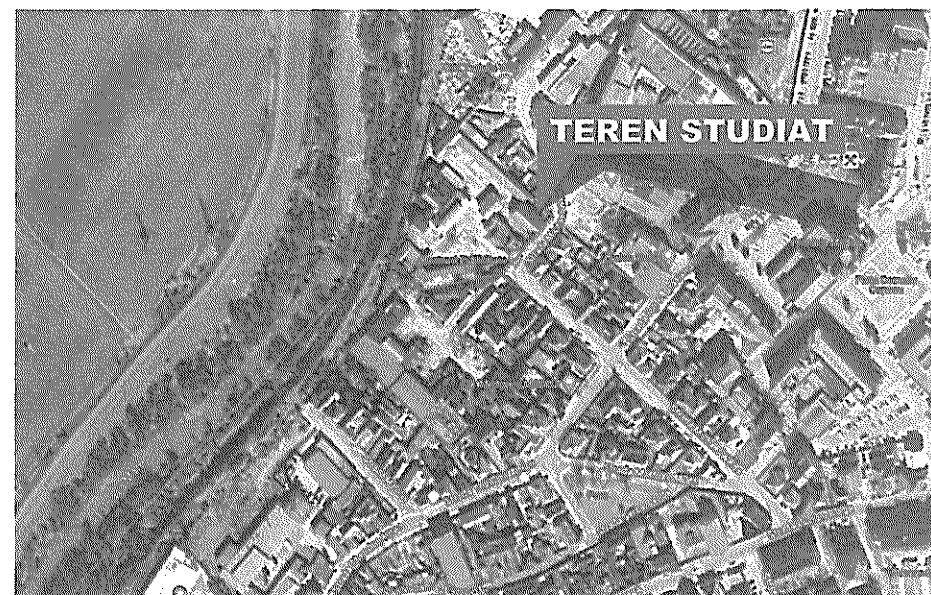
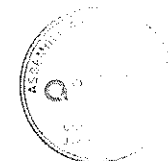
1:5000



PLAN DE INCADRARE - REGLEMENTARI UTR PUG

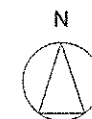
1:5000

Anexo 1 la HCL MR 289/2024



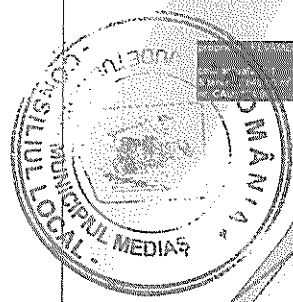
PLAN DE INCADRARE - GOOGLE MAPS

1:3500



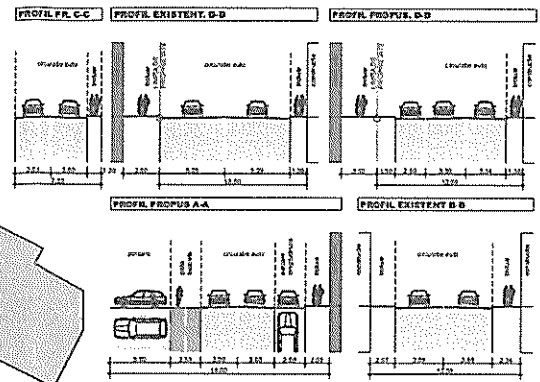
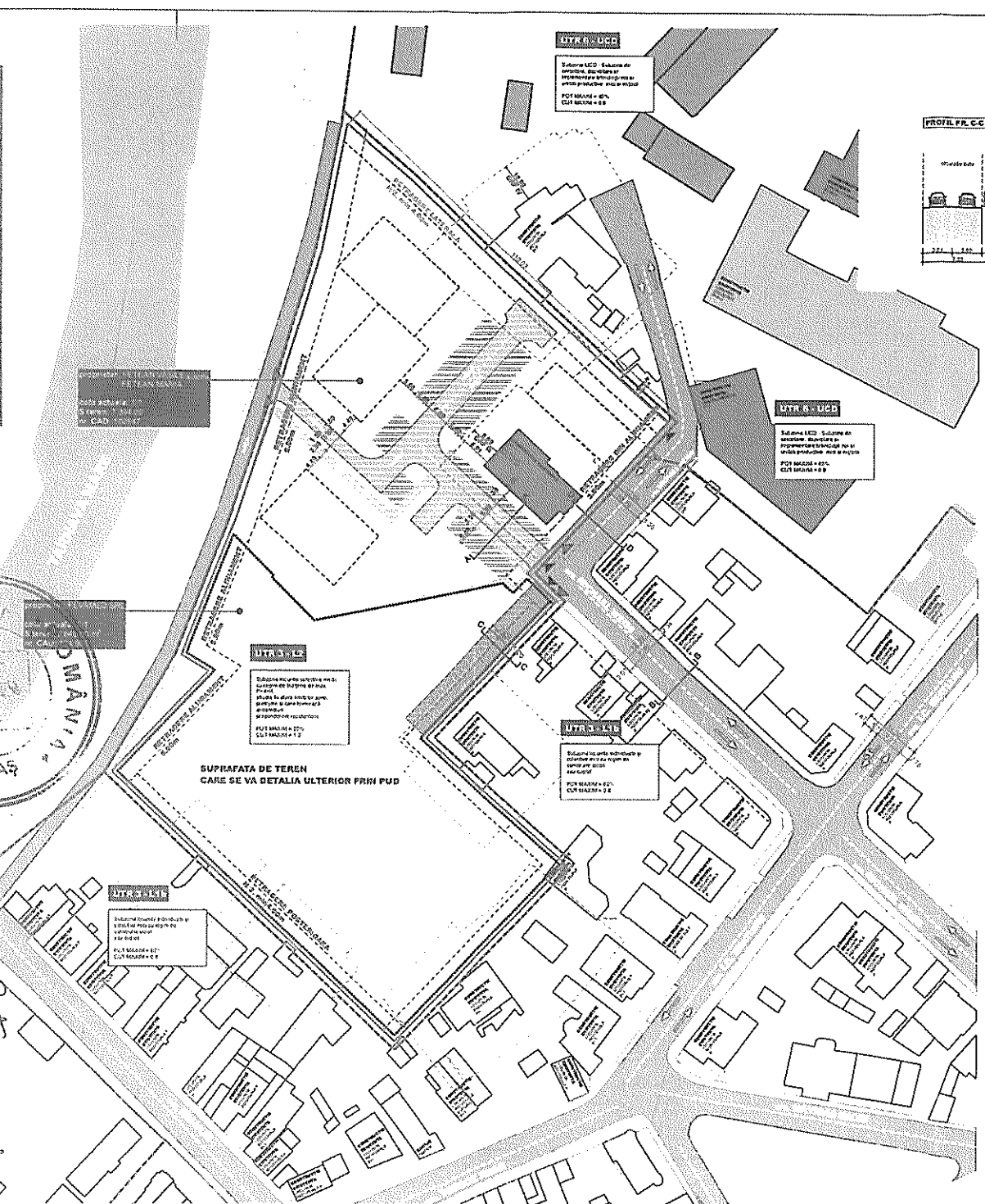
Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, el nu poate fi folosit, reprodus sau reproduc, total sau parțial, fără autorizația expresă a societății. Utilizarea sa trebuie să fie conformă cu scopul pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnătura și stempelul proiectanților înregistrat			
PROIECTANT GENERAL ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 1025485 J 201/24/1991 str. George Topaneanu nr. 8, Mun. Mediaș, Jud. Sibiu	PROIECTANT SPECIALIZAT VELIMAR ARCHITECT SRL CUI 1025485 J 201/24/1991 str. Anton Pann nr. 18, Mun. Sibiu, Jud. Mureș	BENEFICIAR FEVAMED SRL str. Mihail Eminescu nr. 87, Sat Tarnava, com Tarnava, Jud. Sibiu	NRLPR. 81/2024
SPECIFICATIE DEF PROIECT PROIECTAT	NUME ing. urb. MIHAI CACUCI ing. urb. MIHAI CACUCI ing. STELUTA MIHA BUREA URS ing. urb. IOAN VELICU	SCARA 1:3500 1:5000 DATA 02.2024	TITLU PROIECT În baza Plan Urbanistic Zonal în vederea schimbării din funcțiune Industrială în funcțiune măști + clădirea construcții existente, construcție imobile de locuințe colective str. Michael Weiss nr. 27, Mun. Mediaș, Jud. Sibiu TITLU PLANȘA Plan de încadrare
COORD. URBANISM			FAZA P.U.Z. NRLPL U.01

Costea Mihaila George



Costașescu
Seatul General
Sonda Proiect

PRESEDINTE DE SEDINTA



UTR 3 - L2 - Subzona locuitor colectiv medii cu regim de înălțime de max. P+4 situată în aria limitată zonei protejate și care formează ansamblul preponderant rezidențial

POT maxime = 20%
CUI maxime = 1,2

LEGENDA

Suprafața propusă pentru reglementare	
Limita între subzone funcționale / UTR	
Limita între parcele vecine	
Construcții propuse	
Construcții menținute pe terenul studiat	
Străzi propuse pe terenul studiat	
Parcări propuse pe terenul studiat	
Zona edificabilă	
Rețea aeriană	
Rețea posterioară	
Rețea laterală	
Construcții existente - locuințe	
Construcții existente - servicii și comerț	
Construcții existente - activități productive	
Tamara Mare	
Alte Tamara Mare	
Circulație publică existentă	
Acces auto pe teren	
Acces prelatat pe teren	

REȚERAGERE

REȚERAGERE DIN ALIMENTAȚII CONSTRUCȚIE	11 al. m. m. cu existent
REȚERAGERE LATERALĂ	H/2 min. 4,00m
REȚERAGERE POSTERIOARĂ	H/2 min. 4,00m

INDICI URBANISTICI

UTR 3 - L2 - Subzona locuitor colectiv medii cu regim de înălțime de max. P+4 situată în aria limitată zonei protejate și care formează ansamblul preponderant rezidențial

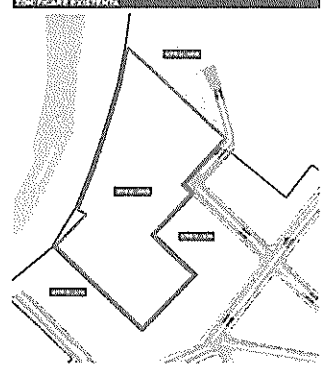
	EXISTENT	PUG	PROPUȘ
	UCD	L2	L2
POT maxime	49-50%	20%	20%
CUI maxime	4,5 m. m.	1,0	1,2
Regimul constructiv	-	P+4	P+4-R
Maxime	15,00m	17,00m	19,00m

BILANT ZONIFICARE

	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	%
5 TEREN	15 042 00	100 00
UTR 3 - L2	0 00	0 00
UTR 6 - UCD	15 042 00	100 00

BILANT TERITORIAL

	mp	%	CUI
5 teren de teren existent C.F.	15 042 00	100	
5 construcții existente rezidențiale	271 27	1 80	
5 terenuri de construcție	14 768 73	98 20	
5 construcții existente	3 008 00	20 00	
5 construcții proiectate pe teren	15 042 00		1 2



PROIECTANT GENERAL ASOCIATA ARHITECTURA Căminuș, județ Mediaș	PROIECTANT SPECIALIZAT ARHITECTURA Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș	HLPL Căminuș, județ Mediaș
PROIECTANT HUMAN Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș
PROIECTANT Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș
PROIECTANT Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș	REPERICIA Căminuș, județ Mediaș



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexa 2 la HCL NR 289/2024

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 19979/ 27.11.2024

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
” Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă-desființare construcții
existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr.27

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe colective pe terenul situat în Mediaș, str. Michel Weiss nr.27, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 04.04. – 10.04.2024 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 10 aprilie 2024, anunțul privind intenția d-lui Fetean Vasile reprezentant al SC Fevamed SRL , de a construi locuințe colective pe terenul situat în Mediaș, str. Michael Weiss nr. 27.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 10.04.2024.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 10.04. – 06.05.2024, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

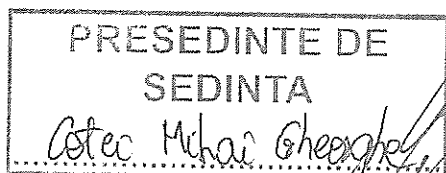
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Schimbare din funcțiune industrială în funcțiune mixtă – desființare construcții existente, construire imobile de locuințe colective” str. Michael Weiss nr. 27, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex



Contrasemnare
Secretar General
Muntean Ganda
Lighe