



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 179 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 ap.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș

Municipiul Mediaș deține apartamentul nr.1 din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 aflat în domeniul public la municipiul Mediaș. Imobilul (construcții și teren aferent) se identifică în CF nr.105312-C1-U1 Mediaș nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr.105312 Mediaș nr. top 214. Construcția este compusă din: subsol- 17 încăperi pivniță, 2 casa scărilor, 4 holuri, 1 grup sanitar, acces pivniță, parter- 11 încăperi birouri, cameră, 3 holuri, 2 casa scării, grup sanitar, WC, etaj- 5 încăperi birouri, 12 camere, 3 magazine, 4 holuri, 2 casa scării, WC, balcon acces, mansarda 1- 11 camere, cameră, 2 holuri, casa scării, WC, mansarda 2- 2 camere, casa scării, corpul nr.2 la parter compus din 4 magazine, 1 bucătărie, 5 camere, 1 pasaj, 2 casa scării.

Construcția are regim de înălțime S+P+E1+Mansardă încăperile având ca destinație spații cu altă destinație, birouri, adăpost local antiaerian, locuințe sociale, grupuri sanitare publice.

Chiriașii locuințelor sociale din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 ap.1 în urma finalizării obiectivului de investiții „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, vor fi relocați în locuințele sociale finalizate, prin urmare nu se mai justifică menținerea destinației acestor locuințe în domeniul public.

De asemenea, în Municipiul Mediaș se află în derulare și alte obiective de investiții, pentru care sunt necesare fonduri de la Bugetul local pentru realizarea și finalizarea acestora.

Prin urmare, pentru atragerea de venituri la bugetul local, ce pot fi obținute din valorificarea prin vânzare, a unor bunuri aflate în domeniul privat ale municipalității, este necesar schimbarea destinației imobilului – apartament nr.1 situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 identificat în CF nr.105312-C1-U1 Mediaș nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr.105312 Mediaș nr. top 214, în ”spațiu cu altă destinație”, precum și trecerea acestuia din domeniul public și domeniul privat al municipiului Mediaș.

Valorificarea imobilului va fi supusă ulterior, aprobării Consiliului Local Mediaș, conform OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 ap.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 2, ap. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 179/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 2, ap. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12.476/21.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.07.2025.

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 287/2009 - Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290, art. 361 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației încăperilor cu destinația de locuințe sociale evidențiate în planul de situație, din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 2, ap. 1, înscris în CF nr. 105312-C1-U1 Mediaș nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr. 105312 Mediaș nr. top 214, din ”locuință socială” în „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a apartamentului nr. 1 din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 2, înscris în CF nr. 105312-C1-U1 Mediaș nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr. 105312 Mediaș nr. top 214.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 179/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.12476/ 21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 ap.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 179/2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 179/2025, privind schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 ap.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.296, art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș deține apartamentul nr.1 din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 aflat în domeniul public la municipiul Mediaș. Imobilul (construcții și teren aferent) se identifică în CF nr.105312-C1-U1 Mediaș nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr.105312 Mediaș nr. top 214. Construcția este compusă din: subsol- 17 încăperi pivniță, 2 casa scăriilor, 4 holuri, 1 grup sanitar, acces pivniță, parter- 11 încăperi birouri, cameră, 3 holuri, 2 casa scării, grup sanitar, WC, etaj- 5 încăperi birouri, 12 camere, 3 magazii, 4 holuri, 2 casa scării, WC, balcon acces, mansarda 1- 11 camere, cameră, 2 holuri, casa scării, WC, mansarda 2- 2 camere, casa scării, corpul nr.2 la parter compus din 4 magazii, 1 bucătărie, 5 camere, 1 pasaj, 2 casa scării.

Construcția are regim de înălțime S+P+E1+Mansardă încăperile având ca destinație spații cu altă destinație, birouri, adăpost local antiaerian, locuințe sociale, grupuri sanitare publice.

Chiriașii locuințelor sociale din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 ap.1 în urma finalizării obiectivului de investiții „Construcție locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare loc de joacă str. Baia de Nisip” cod SMIS 137985 finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, vor fi relocați în locuințele sociale finalizate, prin urmare nu se mai justifică menținerea destinației acestor locuințe în domeniul public.

De asemenea, în Municipiul Mediaș se află în derulare și alte obiective de investiții, pentru care sunt necesare fonduri de la Bugetul local pentru realizarea și finalizarea acestora.

Prin urmare, pentru atragerea de venituri la bugetul local, ce pot fi obținute din valorificarea prin vânzare, a unor bunuri aflate în domeniul privat ale municipalității, este necesar schimbarea destinației imobilului – apartament nr.1 situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 identificat în CF nr.105312-C1-U1 Mediaș nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr.105312 Mediaș nr. top 214, în ”spațiu cu altă destinație”, precum și trecerea acestuia din domeniul public și domeniul privat al municipiului Mediaș.

Valorificarea imobilului va fi supusă ulterior, aprobării Consiliului Local Mediaș, conform OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe schimbarea destinației încăperilor cu destinația de locuințe sociale evidențiate în planul de situație, din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2 ap.1, înscris în CF nr.105312-C1-U1 Mediaș nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr.105312 Mediaș nr. top 214, din "locuință socială" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

2. Să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a apartamentului nr.1 din cadrul imobilului situat în municipiului Mediaș str. Nicolae Iorga nr.2, înscris în CF nr.105312-C1-U1 Mediaș nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr.105312 Mediaș nr. top 214.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

