



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 182 / _____ 2025

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 11.490 mp., situate în localitatea Avrig DJ 105F – Valea Avrigului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenurile supuse vânzării fac parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș și sunt situate în intravilanul localității Avrig DJ 105F – Valea Avrigului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr. 111149 Avrig (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111149 teren intravilan în suprafață de 6.890 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

- CF nr. 111123 Avrig (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111123 teren intravilan în suprafață de 4.600 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Terenurile sunt libere de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatele de Urbanism emise de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei orașului Avrig.

Suma rezultată din vânzarea terenurilor, constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 11.490 mp., situate în localitatea Avrig DJ 105F – Valea Avrigului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață
totală de 11.490 mp., situate în localitatea Avrigh DJ 105F – Valea Avrighului – Medieșeni
fn. jud. Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 182/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 11.490 mp., situate în localitatea Avrigh DJ 105F – Valea Avrighului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5521/21.07.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____, / _____.07.2025,

Văzând:

-Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat – Dragomir Adrian,
În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de către Cabinetul Individual; evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a celor două terenuri intravilane, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în intravilanul localității Avrigh DJ 105F – Valea Avrighului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 111149 Avrigh (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111149 teren intravilan în suprafață de 6.890 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

- CF nr. 111123 Avrigh (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111123 teren intravilan în suprafață de 4.600 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat. conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri intravilane, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri intravilane identificate la art 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea celor două terenuri intravilane, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 126.400 euro + TVA, reprezentând valoarea totală estimată în Rapoartele de evaluare a celor două terenuri



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



intravilane, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art.6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică

Art. 7. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului

-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 182/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 5.521/21.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 11.490 mp., situate în localitatea Avrig DJ 105F – Valea Avrigului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 182/.....2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 182/.....2025, privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 11.490 mp., situate în localitatea Avrig DJ 105F – Valea Avrigului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", și art. 200, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicat
- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată

precum și de faptul că:

Pentru realizarea în continuare a lucrărilor de investiții aferente proiectelor ce se derulează în municipiul Mediaș este necesară atragerea de venituri la bugetul local, care pot fi obținute din valorificarea prin vânzare, a unor bunuri aflate în domeniul privat ale municipalității.

Terenurile supuse vânzării fac parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș și sunt situate în intravilanul localității Avrig DJ 105F – Valea Avrigului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr. 111149 Avrig (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111149 teren intravilan în suprafață de 6.890 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.
- CF nr. 111123 Avrig (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111123 teren intravilan în suprafață de 4.600 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Terenurile sunt libere de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatele de Urbanism emise de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei orașului Avrig.

Inițial pentru aceste terenuri s-a dorit amenajarea unei zone de agrement, turism, activități recreativ - distractive și alimentație publică, însă dată fiind distanța considerabilă față de municipiul Mediaș, administrarea acestora fiind dificil de realizat, necesitând cheltuieli mari și resurse umane, considerăm că nu se mai justifică menținerea acestora în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

Din Rapoartele de evaluare a celor două terenuri, întocmite de către Cabinetul Individual; evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă totală de 628.800 lei, echivalent a 126.400 euro, la un curs de schimb BNR la data de 13.09.2024, 1 euro = 4,9737 lei, din care:

- suprafața de 6.890 mp. evaluată la 75.800 euro respectiv 377.100 lei
- suprafața de 4.600 mp. evaluată la 50.600 euro respectiv 251.700 lei

Prețurile nu conțin TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea totală de inventar a celor două terenuri, în evidențele contabile ale Primăriei Mediaș, este de 254.874,50 lei, din care: suprafața de 6.890 mp. evaluată la 132.901,32 lei și suprafața de 4.600 mp. evaluată la 121.973,18 lei, conform fișelor contabile anexate.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare a celor două terenuri va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin Rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea contabilă de inventar totală a celor două terenuri, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea totală estimată din Rapoartele de evaluare, respectiv 628.800 lei.

Având în vedere destinația terenurilor prevăzute în Certificatele de Urbanism emise de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei orașului Avrigh, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri intravilane identificate mai sus.

Suma rezultată din vânzarea celor două terenuri intravilane constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de către Cabinetul Individual; evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a celor două terenuri intravilane, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situate în intravilanul localității Avrigh DJ 105F – Valea Avrighului – Medieșeni fn. jud. Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 111149 Avrigh (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111149 teren intravilan în suprafață de 6.890 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

- CF nr. 111123 Avrigh (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111123 teren intravilan în suprafață de 4.600 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri intravilane, identificate la pct. nr. 1.

3. - Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri intravilane identificate la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. - Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea celor două terenuri intravilane, identificate la pct. 1 din prezentul raport, în valoare de 126.400 euro + TVA, reprezentând valoarea totală estimată în Rapoartele de evaluare a celor două terenuri intravilane, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

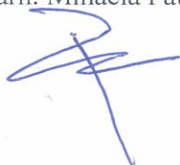
5. - Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

6. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

8. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,

