



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Înregistrare.....183...../2025

REFERAT DE APROBARE

**privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru o locuință construită prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș**

În luna iulie 2025, expiră durata unui contract de închiriere pentru o locuință construită prin Agenția Națională de Locuințe, situată în Municipiul Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 15 alin. 15 și alin. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre:

**privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru o locuință construită prin
Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș**

INIȚIATOR:

**PRIMAR,
Gheorghe Roman**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 183/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12324/17.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.07.2025;

- Procesul verbal nr. ____/2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului care expiră în 01.08.2025, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașului care îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 183/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:
Secretarul General al Municipiului Medias

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotarare nr. 183/2005

Tabel nominal cu chiriașul care îndeplinește condițiile de prelungire a contractului de închiriere

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Nr./data contr.inch.	data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	nr./data cererii de prelungire a contr.de inchiriere	Observatii
1.					RUSU-ABABI ALEXANDRA		1	Nr. 11/2020	01.08.2025	1	12007/11.07.2025	Certificat de încadrare în grad de handicap-accentuat nr.4674/25.06.2009

INITIATOR
PRIMAR
Gheorghe Roman

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ing.Doina Oancea



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr.12324/17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr.¹⁸³../2025 precum și proiectul de hotărâre nr.¹⁸³../2025 privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru o locuință construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș, și ținând seamă de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
- Art. 868 alin. 2 din Codul civil;
- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

precum și de faptul că:

În luna august 2025, expiră durata unui contract de închiriere pentru o locuință construită prin Agenția Națională de Locuințe, situată în Municipiul Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin. 5 din Legea nr. 152/1998 - republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte 5 ani, cu respectarea prevederilor art. 15, alin. 15 și alin. 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractului de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriaș, a următoarelor documente:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/soțului și ale copiilor peste 14 ani;
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care solicită locuința;
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (dacă este cazul).

A depus cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere, la care a anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr. 11323/2025, chiriașul prevăzut în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, chiriaș care îndeplinește condițiile pentru prelungirea duratei contractului de închiriere.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

- 1) Să se aprobe prelungirea duratei contractului care expiră în luna august, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașului care îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzut în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,

