



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Înregistrare.....186/2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței
pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Începând cu data de 01.08.2025, se vacantează 1 locuință, construită de Agenția Națională
pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

1) Apartament situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 6, ap. 13;

Prin adresa nr.11333/27.06.2024, **doamna STANCA SANDA -MARIA**, titular al contractului nr. 27/2021 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 5, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112384-C1-U5, nr. top. 112384-C1-U5, cu cote părți comune de 423/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereți despărțitori, plansee, fundații, bransamente rețele edilitate și teren de 472 mp. înscris în CF Mediaș nr. 112384 nr.cad. 112384, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu un apartament vacant**, datorită faptului că sunt o familie compusă din 3 persoane, iar spațiul unei garsoniere este insuficient pentru o familie compusă din 3 membri.

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a
locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței
pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 186/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 12.322/17.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____ / _____.07.2025.

Având în vedere Procesul-verbal nr. 12317/17.07.2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (17) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă, începând cu 01.08.2025, schimbarea locuinței doamnei Stanca Sanda-Maria, titular al contractului nr. 27/2021 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 5, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112384-C1-U5, nr. top. 112384-C1-U5, cu cote părți comune de 423/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitate și teren de 472 mp. înscris în CF Mediaș nr. 112384 nr.cad. 112384, cu apartamentul situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 6, ap. 13 suprafața utilă de 52,68 mp, compus din 2 camere, bucatărie, cămară, debara, hol, baie, balcon, înscris în CF nr. 112383-C1-U13, nr cad. 112383-C1-U13 cu cote părți comune de 610/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic înscris în CF 112383-C1-U13 Mediaș, nr cad. 112383-C1-U13.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



(2) Termenul de închiriere este de la data de **01.08.2024-01.12.2026**.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 186/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr.12322/17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 186/2025 precum și proiectul de hotărâre nr. 186/2025 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seamă de prevederile:**

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;

- Art. 868, alin. 2 din Codul civil;

- O.U.G. nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, publicată în Monitorul Oficial nr. 1043 din 1 noiembrie 2021.

precum și de faptul că:

Începând cu data de 01.08.2025, se vacantează 1 locuință, construită de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

1) Apartament situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 6, ap. 13;

- suprafața utilă de 52,68 mp, este compus din 2 camere, bucatărie, cămară, debara, hol, baie, balcon și este înscris în CF nr. 112383-C1-U13, nr cad. 112383-C1-U13 cu cote părți comune de 610/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic înscris în CF 112383-C1-U13 Mediaș, nr cad. 112383-C1-U13.

Prin adresa nr.11333/27.06.2024, **doamna STANCA SANDA -MARIA**, titular al contractului nr. 27/2021 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 5, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112384-C1-U5, nr. top. 112384-C1-U5, cu cote părți comune de 423/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitate și teren de 472 mp. înscris în CF Mediaș nr. 112384 nr.cad. 112384, **solicită aprobarea pentru schimbarea garsonierei cu un apartament vacant**, datorită faptului că sunt o familie compusă din 3 persoane, iar spațiul unei garsoniere este insuficient pentru o familie compusă din 3 membri.

Doamna Stanca Sanda-Maria, domiciliată în Mediaș, str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 5, a depus cerere pentru schimbare de locuință construită de A.N.L., de la garsonieră la apartament, nr.11333/27.06.2024. Doamna Stanca Sanda-Maria nu are datorii la plata chiriei și nici la utilități, conform adeverinței nr.10/2025 eliberată de Asociația locatarilor chiriași „Predeal” din Mediaș și nu a dobândit o locuință conform declarației notarială nr.570/16.07.2025.

Conform prevederilor art. 8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 15 alin. (17) din H.G. nr. 962/2001 - de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - modificata și completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 – legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o altă locuință vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

- **Să se aprobe schimbarea locuinței, începând cu 01.08.2025, doamnei Stanca Sanda-Maria**, titular al contractului nr. 27/2021 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 5, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112384-C1-U5, nr. top. 112384-C1-U5, cu cote părți comune de 423/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereți despărțitori, plansee, fundații, branșamente rețele edilitate și teren de 472 mp. înscris în CF Mediaș nr. 112384 nr.cad. 112384 **cu apartamentul situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 6, ap. 13** suprafața utilă de 52,68 mp, este compus din 2 camere, bucatărie, cămară, debara, hol, baie, balcon și este înscris în CF nr. 112383-C1-U13, nr cad. 112383-C1-U13 cu cote părți comune de 610/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, plansee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic înscris în CF 112383-C1-U13 Mediaș, nr cad. 112383-C1-U13.
- Termenul de închiriere este de la data de **01.08.2025-01.12.2026**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 1** la prezentul proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ING. DOINA OANCEA**



VIZAT JURIDIC,

