



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 188 / 2025

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș.**

Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect, printre altele și construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

Prin HCL nr.58/2025 s-a aprobat "Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș" precum și modalitatea de gestiune delegate, prin concesiune, a serviciului de administrare și exploatare a Piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș.

Studiul elaborat a concluzionat că este oportună delegarea prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, în baza Legii nr.100/2016, către un operator autorizat care dispune de capacitatea tehnică și profesională necesară, în condiții de eficiență managerială și financiară.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economic-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unității administrativ-teritoriale Mediaș s-a propus delegarea gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, prin concesiune, pe o perioadă de 49 de ani.

Obiectivele pe care trebuie să le atingă operatorul serviciului public pentru administrarea serviciului public în cauză sunt următoarele:

- a) Exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a infrastructurii edilitar-urbane aferente;
- b) Protecția și conservarea mediului natural și construit, precum și a monumentelor și siturilor istorice și arhitectonice, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- c) Creșterea calității serviciilor prestate.

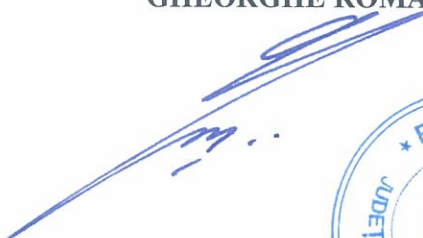
În acest sens Municipiul Mediaș în calitate de autoritate contractantă a comandat întocmirea documentației de atribuire aferente organizării și derulării procedurii de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul

Mediaș de către o firmă de specialitate independentă și s-a încheiat astfel contractul de servicii nr.287/18.12.2024 cu SC REAL SMART DEVELOPMENT SRL.

Față de considerentele menționate mai sus, în temeiul art.136, alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE**  
**proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii gestiunii serviciului public de**  
**administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul**  
**Mediaș**

**INIȚIATOR**  
**/PRIMAR**  
**GHEORGHE ROMAN**







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea concesiunii gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș.**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 188/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12464/18.07.2025,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.07.2025,

Văzând:

- HCL nr. 58/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș;
- Contractul de servicii nr.287/18.12.2024 încheiat cu SC REAL SMART DEVELOPMENT SRL ;.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii – cu completările și modificările ulterioare. a HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7 lit. n), art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă concesiunea gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș.

**Art.2.** Se aprobă „Documentației de atribuire privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă strategia de contractare, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art.4.** Se aprobă Regulamentul serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică, Direcția Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.6.** Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Direcției Tehnice și S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: /Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 188/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 12464/ 18.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș**

Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de administrare a domeniului public și privat grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect, printre altele și construirea, modernizarea, întreținerea, administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor;

Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice sectorului administrării domeniului public și privat trebuie să asigure, așa cum se prevede în art.5 pct.3 lit.d din OG 71/2002 administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor.

Scopul reglementării comerțului în zone publice este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor și serviciilor de piață, care să respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorilor, precum și a mediului - conf. art.3 HG 348/2004.

Potrivit art.7 din OG 71/2002 actualizată, corelat cu art.589 alin.2 și art.594 din OUG 57/2019 înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.

Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectiva ale unității administrative-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

Prin HCL nr.58/2025 s-a aprobat "Studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș" precum și modalitatea de gestiune delegate, prin concesiune, a serviciului de administrare și exploatare a Piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș.

Studiul elaborat a concluzionat că este oportună delegarea prin concesiune a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, în baza Legii nr.100/2016, către un operator autorizat care dispune de capacitatea tehnică și profesională necesară, în condiții de eficiență managerială și financiară.

Motivația pentru concesiunea serviciului:



- administrarea eficienta a domeniului public și privat al Municipiului Mediaș pentru obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioada lungă din redevența datorată de concesionar precum și din taxele și impozitele pentru activele detinute și activitățile economice desfășurate;
- creșterea nivelului calitativ al serviciului public oferit;
- în vederea desfășurării serviciului public de administrare, întreținerea și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș, operatorul va respecta Regulamentul de organizare și funcționare și va asigura desfășurarea acestei activități direct, în regim de continuitate și permanență. În acest sens operatorul nu va putea subconcesiona, în tot sau în parte, obiectul contractului.
- finanțarea lucrărilor de investiții se asigură exclusiv de către operator din veniturile sale proprii sau din surse atrase.
- aprobarea tarifelor se face de către Consiliul Local al Municipiului Mediaș, cuantumul acestora fiind stabilit și propus conform prevederilor legale în vigoare, de către operatorul serviciului.

În acest sens Municipiul Mediaș în calitate de autoritate contractantă a comandat întocmirea documentației de atribuire aferente organizării și derulării procedurii de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș de către o firmă de specialitate independentă și s-a încheiat astfel contractul de servicii nr.287/18.12.2024 cu SC REAL SMART DEVELOPMENT SRL.

Prestatorul prin documentația elaborată propune condițiile și modalitatea de desfășurare a procedurii de concesionare pentru serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș ținând cont de Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată operatorul economic care participă la procedura de concesionare prin licitație deschisă este obligat :

- a. să facă dovada deținerii terenurilor necesare pentru înființarea parării pieței și relocarea târgului de vechituri și angajamentul(garanția) punerii la dispoziție pe perioada contractului de concesiune, și anume:
  - teren cu suprafața minimă necesară pentru parcare: 3420 mp;
  - teren cu suprafața minimă de 10.000 mp pentru relocarea „târgului de vechituri” situat într-o zonă nu foarte aglomerată a orașului, de preferat cu un grad cât mai redus de locuire, cu funcțiune mixta industrie/servicii-locuire, amplasat pe o arteră de circulație rutieră asfaltată, cu cel puțin o bandă pe sens.
- b. să aibă obiectul de activitate Cod CAEN 6832 „administrare imobile pe baza de comision sau contract”.

Față de cele prezentate mai sus și văzând referatul de aprobare nr. 188/2025 și proiectul de hotărâre nr. 188/2025 și în conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 7 lit. n) din OUG nr. 57/2019 Codul Administrativ, republicat;
- Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 10/2020, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- HOTARARE Nr. 867/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de

concesiune de lucrari si concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii – cu completarile si actualizarile ulterioare

- HG nr. 348/2004 (actualizata), privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publica, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

**Având în vedere cele precizate, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:**

**Pct.1** Să se aprobe concesiunea gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș

**Pct. 2** Să se aprobe „ Documentației de atribuire privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș”, conform Anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Pct. 3** Să se aprobe strategia de contractare, conform Anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre.

**Pct.43** Să se aprobe Regulamentului serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, conform Anexei 3 la prezentul proiect de hotărâre.

Director tehnic,  
Exercitare cu caracter temporat  
ing. Simona Bozoșan

Avizat juridic,

Director adj.dir.dezv.urbană,  
ing. Doina Oancea

Întocmit  
ec. Ramona Dan

Director economic,  
ec. Tătar Adriana