



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 164/2025.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și
Asociația Teatrul Popular Mediaș

Prin hotărârea nr.180/2018, Consiliul Local Mediaș a aprobat închirierea unui spațiu în suprafață de 35,15 mp, cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș aflat în incinta Sălii Traube, pentru desfășurarea de activități culturale, fiind încheiat contractul de închiriere nr. 110/2018 cu Asociația Teatrul Popular Mediaș.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Mediaș cu nr.11597/04.07.2025, Asociația Teatrul Popular Mediaș a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere, neexistând la momentul de față restanțe la plata utilităților.

Având în vedere aceste aspecte, în temeiul art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 110/2018 încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru spațiul din imobilul situat în incinta Sălii Traube.

Inițiator,

Primar

Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT,
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între
Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 164/2025, al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12152/14.07.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.07.2025,

Văzând cererea Asociației Teatrul Popular Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11597/04.07.2025 și contractul de închiriere nr. 110/2018, modificat prin acte adiționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, alin. (7), lit. „d”, art. 139, art. 196 art. 200 art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2025.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură, , și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 164/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția pentru Cultură,
Serviciul Comunicare, Relații Publice, Învățământ, Sănătate și Relația cu ONG
Nr.12152/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și
Asociația Teatrul Popular Mediaș

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1641/2025 și Proiectul de hotărâre nr. 1641/2025..... privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș., precum și faptul că:

- prin hotărârea nr. 180/2018, Consiliul Local Mediaș a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionate de Direcția pentru Cultură unui spațiu în suprafață de 35,15 mp, din imobilul situat în Piața Regele Ferdinand I, nr. 16, în incinta Sălii Traube, pe perioadă unui an calendaristic pentru activități culturale. Astfel, Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș a încheiat contractul de închiriere nr. 110/2018, prelungit succesiv prin acte adiționale aprobate prin hotărâri ale consiliului local;

- ca urmare a fuziunii prin absorbție a Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș cu Municipiul Mediaș conform HCL nr. 7/2021, cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional au fost modificate datele cu privire la părțile contractului de închiriere, Municipiul Mediaș având calitatea de locator;

- Asociația Teatrul Popular Mediaș a solicitat prin adresa înregistrată cu nr. 11597/04.07.2025 prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de un an, neexistând la momentul de față restanțe la plata chiriei și utilităților.

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract de închiriere, în temeiul art. 297, art. 129, alin.(1), alin. (2) lit.c), lit.d), alin. (6), lit. (a), alin. (7), lit. (d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea

prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2025.

Director,
Direcția pentru Cultură
Sajgo Elena

Vizat juridic.

Întocmit,
Șef serviciu
Lăpădatu Claudia Adriana