



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. înreg. 169 / 2015

**REFERAT DE APROBARE**  
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind  
realizarea unui schimb de locuințe sociale

Potrivit Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”*(art. 2 lit. c).

Conform art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 292 /2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

În conformitate cu art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților administrative publice locale iar potrivit art. 1777 din Noul Cod Civil schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

Având în vedere cele menționate, în baza prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind schimbul de locuințe între cea în care locuiește d-na Szakasc Iren în baza contractului de închiriere nr. 18/2010 din Mediaș, str. Tineretului, nr. 5, bl. 5, ap. 18 și locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu, nr. 19.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind realizarea unui schimb de locuințe sociale**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 169/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea unui schimb de locuințe sociale;
- Raportul de specialitate nr. 2955/14.07.2025, întocmit de Direcția de Asistență Socială și vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.07.2025;
- Cererea doamnei Szakaçs Iren înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș sub nr. 2876/08.07.2025;
- Procesul-verbal nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a”, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011-Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. „c”, art. 42 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1763-1765 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin.(7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința situată în Mediaș, str. Tineretului, nr. 5, bl. 5, ap. 18, ocupată de către dna. Szakaçs Iren în baza contractului de închiriere nr. 18/2010, cu locuința socială liberă situată în Mediaș str. Mihai Viteazu, nr. 19, compusă din cameră, bucatărie și baie.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman  
Nr. 169/2025  
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



**Nr. înreg. 2955/14.07.2025**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind  
realizarea unui schimb de locuințe sociale

Potrivit prevederilor art. 2 lit. c) din Legea 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței”*. Locuințele sociale aparțin, în conformitate cu art. 38 și 39 din același act normativ, domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Conform art. 20 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințelor sociale se administrează prin grija autorităților administrative publice locale.

Astfel, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate ca urmare a situației lor socio-financiare, reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Prin cererea înregistrată la Direcția de Asistență Socială sub nr. 2876/08.07.2025 prin care dna Szakacs Iren, care deține în baza contractului de închiriere nr. 18/2010, în termen de valabilitate, locuința socială situată în Mediaș, str. Tineretului, nr. 5, bl. 5, ap. 18, compusă din cameră în suprafață de 10,15 mp, a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării schimbului de locuință, cu locuința socială rămasă liberă în urma decesului chiriașei titular al contractului de închiriere nr. 8/2015, situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu, nr. 19, compusă din cameră în suprafață de 17,53 mp, bucatărie 9 mp și baie 3,55 mp.

Precizăm că acest schimb este necesar din cauză că blocul nr. 5 de pe strada Tineretului, nr. 5, face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică care presupune demolarea acestui imobil, generând o presiune imediată în privința D.A.S. Mediaș, obligată să identifice urgent noi locuințe sociale pretabil a fi închiriate chiriașilor ale căror contracte de închiriere sunt încă în termen de valabilitate.

În conformitate cu art. 1763-1765 Noul Cod Civil contractul de schimb este definit ca acel contract prin care fiecare dintre părțile denumite copermutanți, transmit sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi altul și astfel părțile își transmit reciproc proprietatea asupra unui lucru sau un alt drept real ori de creață. Coroborând prevederile menționate mai sus cu art.

1777 din Noul Cod Civil și cu dispozițiile Legii nr. 114/1996, rezultă că schimbul de locuințe se realizează doar cu acordul administratorului bunului.

În procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la realizarea unui schimb de locuințe sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș.

Văzând Referatul de aprobare nr. 169/2025 și având în vedere cele mai sus menționate, în baza art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care :

***1. Să se aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbului de locuințe între cea în care locuiește dna Szakacs Iren în baza contractului de închiriere nr. 18/2010 din Mediaș, str. Tineretului, nr. 5, bl. 5, ap. 18 și locuința socială liberă situată în Mediaș, str. Mihai Viteazu, nr. 19.***

### **Temei legal:**

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7);
- Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art. 37 alin. (2) lit. a);
- Legea nr. 114/1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art. 2 lit. c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57/2008;
- Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996, art. 21 alin. (1), art. 22;
- Legea 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare art. 1763-1765, art. 1777.

**Director executiv**  
Ec. Mihaela Conea



**Direcția Administrație  
 Publică Locală**

**Director exec. Adj.**  
Soc. Camelia Popa

**Avizat juridic**

