



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 162 / 2025

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar

Prin adresele nr.10662/2025 și nr.10665/2025 Direcția Tehnică comunică finalizarea unor obiective de investiții "*Centrală termică Grădinița cu program normal Pinocchio – Structura Grădiniță cu program normal nr.5*" și "*Echipamente de joacă la Grădinița cu program prelungit Pinocchio*" finanțat de la Bugetul Local pe anul 2025, înaintând procesul verbal de recepție a produselor nr.9663/02.06.2025 cu valoarea investiției de 9.996,00 lei cu TVA, procesul verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025 cu valoarea investiției de 150.599,00 lei cu TVA.

Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș deține în administrare imobilul situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, cu destinația de bază materială a unității de învățământ, în baza contractului de administrare nr.51/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a grădiniței și a structurii acesteia, bunurile achiziționate reprezentând "centrală termică" și "echipamente de joacă" înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, este necesar a se înregistra în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public, precum și darea acestora în administrare unității de învățământ preuniversitar Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, precum și modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului
Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și
darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10665/10.07.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.07.2025,

Văzând adresele nr.10662/2025 și nr.10665/2025 prin care Direcția Tehnică comunică finalizarea unor obiective de investiții "*Centrală termică Grădinița cu program normal Pinocchio – Structura Grădiniță cu program normal nr.5*" și "*Echipamente de joacă la Grădinița cu program prelungit Pinocchio*" finanțat de la Bugetul Local pe anul 2025, înaintând procesul verbal de recepție a produselor nr.9663/02.06.2025 cu valoarea investiției de 9.996,00 lei cu TVA, procesul verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025 cu valoarea investiției de 150.599,00 lei cu TVA,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin. (4) și art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții "*Centrală termică Grădinița cu program normal Pinocchio – Structura Grădiniță cu program normal nr.5*" și "*Echipamente de joacă la Grădinița cu program prelungit Pinocchio*", conform procesului verbal de recepție a produselor nr.9663/02.06.2025 cu valoarea investiției de 9.996,00 lei cu TVA și a procesului verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025 cu valoarea investiției de 150.599,00 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



cu TVA, având caracteristicile tehnice și valoarea aferentă fiecărui bun înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit Pinocchio Mediaș a bunurilor identificate la punctul 1 și completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.52/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Pinocchio Mediaș.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Grădiniței cu program prelungit Pinocchio și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 162/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 162 /2025

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi înregistrate în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului realizat	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.17.3.1.	Centrală termică	str. Rubinelui nr.5 Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș – Structura Grădiniță cu program normal nr.5, centrală termică VIESMANN cazan în condensatie pe gaz, pompă de circulație cu eficiență ridicată cu economie de energie, schimbător de căldură integrat, putere nominală 25KW, 1 bucată	2025	9.996,00	procesul verbal de recepție a produselor nr.9663/ 02.06.2025
2	3.1.1.1.	Echipamente de joacă	str. Rubinelui nr.5 Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, balansoar cu două locuri 4 bucăți	2025	26.000,00	procesul verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025
3	3.1.1.1.	Echipamente de joacă	str. Rubinelui nr.5 Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, figurine cu arc 6 bucăți	2025	21.600,00	procesul verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025
4	3.1.1.1.	Echipamente de joacă	str. Rubinelui nr.5 Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, complex de joacă 2 bucăți	2025	61.999,00	procesul verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025
5	3.1.1.1.	Echipamente de joacă	str. Rubinelui nr.5 Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, panou cățărare 2 bucăți	2025	41.000,00	procesul verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025
					160.595,00	

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.10665/ 10.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar

Văzând Referatul de aprobare nr. 102 / 2025, precum și Proiectul de hotărâre nr. 102 / 2025, privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresele nr.10662/2025 și nr.10665/2025 Direcția Tehnică comunică finalizarea unor obiective de investiții "*Centrală termică Grădinița cu program normal Pinocchio – Structura Grădinița cu program normal nr.5*" și "*Echipamente de joacă la Grădinița cu program prelungit Pinocchio*" finanțat de la Bugetul Local pe anul 2025, înaintând procesul verbal de recepție a produselor nr.9663/02.06.2025 cu valoarea investiției de 9.996,00 lei cu TVA, procesul verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025 cu valoarea investiției de 150.599,00 lei cu TVA.

Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș deține în administrare imobilul situat în Mediaș str. Rubinului nr.5, cu destinația de bază materială a unității de învățământ, în baza contractului de administrare nr.51/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Pentru funcționalitatea în bune condiții a grădiniței și a structurii acesteia, bunurile achiziționate reprezentând "centrală termică" și "echipamente de joacă" înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, este necesar a se înregistra în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public, precum și darea acestora în administrare unității de învățământ preuniversitar Grădinița cu program prelungit "Pinocchio" Mediaș, precum și modificarea în mod corespunzător a contractului de administrare.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș – domeniul public a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții "*Centrală termică Grădinița cu program normal Pinocchio – Structura Grădiniță cu program normal nr.5*" și "*Echipamente de joacă la Grădinița cu program prelungit Pinocchio*", conform procesului verbal de recepție a produselor nr.9663/02.06.2025 cu valoarea investiției de 9.996,00 lei cu TVA și a procesului verbal de recepție a produselor nr.7045/ 28.04.2025 cu valoarea investiției de 150.599,00 lei cu TVA, având caracteristicile tehnice și valoarea aferentă fiecărui bun înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit Pinocchio Mediaș a bunurilor identificate la punctul 1 și completarea în mod corespunzător a contractului de administrare nr.52/2017 încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Pinocchio Mediaș.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

