



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 165 / _____ 2025

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 11.834/08.07.2025, Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, domiciliați în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a două apartamente (nr. 1 și nr. 2) situate în imobilul din municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

Ap. nr. 1 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U1 (nr. CF vechi: 5660 ind.) sub nr. cadastral top: 425/1/I compus din: 1 cameră, cu cote părți comune neidentificate și de 20% din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1), și:

Ap. nr. 2 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U2 (nr. CF vechi: 5653) sub nr. cadastral top: 425/1/II compus din: 6 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, spălătorie, garaj, vestibul, cămară, pod și pivniță, cu cote părți comune neidentificate și de 80% din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1)

aflate în proprietatea lui Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, proprietarii construcției și a terenului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11834/14.07.2025
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ / _____.07.2025

Văzând cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 11.834/08.07.2025, prin care Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, domiciliați în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu, aduc la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a două apartamente (nr. 1 și nr. 2) situate în imobilul din municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu,

Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1771/08.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea celor două apartamente (nr. 1 și nr. 2) situate în imobilul din municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- **Ap. nr. 1** - CF Mediaș nr. 103807-C1-U1 (nr. CF vechi: 5660 ind.) sub nr. cadastral top: 425/1/I compus din: 1 cameră, cu cote părți comune neidentificate și de 20% din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1), și:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- **Ap. nr. 2** - CF Mediaș nr. 103807-C1-U2 (nr. CF vechi: 5653) sub nr. cadastral top: 425/1/II compus din: 6 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, spălătorie, garaj, vestibul, cămară, pod și pivniță, cu cote părți comune neidentificate și de 80% din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1)

aflate în proprietatea lui Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, proprietarii construcției și a terenului

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr.165/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 11.834/14.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 165/.....2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 165/.....2025, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art. 4 alin. (4) alin (9), art. 36 alin. (4) lit. a, din Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 11.834/08.07.2025, Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, domiciliați în municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a două apartamente (nr. 1 și nr. 2) situate în imobilul din municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

Ap. nr. 1 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U1 (nr. CF vechi: 5660 ind.) sub nr. cadastral top: 425/1/I compus din: 1 cameră, cu cote părți comune neidentificate și de 20% din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1),

și:

Ap. nr. 2 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U2 (nr. CF vechi: 5653) sub nr. cadastral top: 425/1/II compus din: 6 camere, 2 holuri, bucatărie, baie, spălătorie, garaj, vestibul, cămară, pod și pivniță, cu cote părți comune neidentificate și de 80% din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1)

aflate în proprietatea lui Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, proprietarii construcției și a terenului.

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilele sunt monumente istorice cu codul SB-II-m-B-12436 conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004 cu modificările ulterioare.

Valoarea totală de vânzare a celor două apartamente sus menționate este de 81.000 euro.

Proprietarul deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1771/08.07.2025 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea a acestor imobile.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș, prin care:

Să se aprobe renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea celor două apartamente (nr. 1 și nr. 2) situate în imobilul din municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 jud. Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

Ap. nr. 1 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U1 (nr. CF vechi: 5660 ind.) sub nr. cadastral top: 425/1/I compus din: 1 cameră, cu cote părți comune neidentificate și de 20% din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1), și:

Ap. nr. 2 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U2 (nr. CF vechi: 5653) sub nr. cadastral top: 425/1/II compus din: 6 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, spălătorie, garaj, vestibul, cămară, pod și pivniță, cu cote părți comune neidentificate și de 80% din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1)
aflate în proprietatea lui Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, proprietarii construcției și a terenului.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

