



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 244 / _____ 2025

REFERAT DE APROBARE

privind exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul municipiului Mediaș str.
Baznei nr. 66 jud. Sibiu

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 6642/2025 numiții Chiriac Petru cu soția Chiriac Elisabeta domiciliați în Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu, solicită acordul Consiliului Local Mediaș în vederea dezlipirii imobilului situat în Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu în două corpuri distincte conform documentației cadastrale și a referatului de admitere, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Sibiu.

Imobilul (construcție+teren aferent) se identifică în cartea funciară astfel:

- CF nr. 114137 Mediaș sub nr. cadastral/topografic:
 - 114137 teren intravilan în suprafață de 915 mp.
 - 114137-C1 casă compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu, pivniță, 2 magazii, șopron, 1 atelier, aflat în proprietatea lui Chiriac Petru și soția Chiriac Elisabeta.
- Conform încheierii de carte funciară nr. 14832/31.07.2018, imobilul este grevat de sarcini fiind notat dreptul de servitute de trecere pietonală în favoarea imobilelor cu nr. top. 3110/2, 3111/1/2, grădină înfundată în CF 4123 Mediaș.

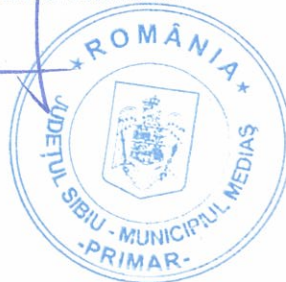
Pentru întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică la Biroul Notarului Public este necesar acordului Consiliului Local Mediaș pentru dezmembrare menținându-se sarcina pe cele două corpuri rezultate în urma dezmembrării imobilului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul
municipiului Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în
intravilanul municipiului Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 244/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu

- Raportul de specialitate nr. 6.642/15.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.10.2025;

- Cererea dlui. Chiriac Petru și dnei. Chiriac Elisabeta înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 6642/2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se exprimă acordul Municipiului Mediaș în scopul dezlipirii imobilului situat în municipiul Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu identificat în CF nr. 114137 Mediaș sub nr. cadastral/topografic:

- 114137 teren intravilan în suprafață de 915 mp.

- 114137-C1 casă compusă din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu, pivniță, 2 magazine, șopron, 1 atelier aflat în proprietatea lui Chiriac Petru și soția Chiriac Elisabeta, în două imobile distincte cu mențiunea sarcinii (dreptul de servitute) pe cele două corpuri rezultate în urma dezlipirii imobilului.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 244/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 6.642/15.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 244/.....2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 244/.....2025, privind exprimarea acordului privind dezlipirea unui imobil situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 6642/2025 numiții Chiriac Petru cu soția Chiriac Elisabeta domiciliați în Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu, solicită acordul Consiliului Local Mediaș în vederea dezlipirii imobilului situat în municipiul Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu în două corpuri distincte conform documentației cadastrale, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Sibiu.

Imobilul (construcție+teren aferent) se identifică în cartea funciară astfel:

- CF nr. 114137 Mediaș sub nr. cadastral/topografic:
- 114137 teren intravilan în suprafață de 915 mp.
- 114137-C1 casă compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu, pivniță, 2 magazii, șopron, 1 atelier, aflat în proprietatea lui Chiriac Petru și soția Chiriac Elisabeta.

Conform încheierii de carte funciară nr. 14832/31.07.2018, imobilul este grevat de sarcini fiind notat dreptul de servitute de trecere pietonală în favoarea imobilelor cu nr. top. 3110/2, 3111/1/2, grădină înfundată în CF 4123 Mediaș.

Proprietarii au dobândit imobilul prin contractul de vânzare cumpărare nr. 11557/1997 emis de RAGTL Mediaș prin care s-a notat și un drept de servitute de trecere pietonală în favoarea imobilului înscris în CF Mediaș nr. 4123 sub nr. top: 3110/2, 3111/1/2 reprezentând grădină înfundată.

În baza HCL Mediaș nr. 297/2012 și a declarației notariale s-a notat și un drept de servitute de trecere cu piciorul asupra imobilului petenților, ca fond servant în favoarea imobilului cu nr. cad. 108497 din CF 108497 Mediaș ca fond dominant, proprietatea Municipiului Mediaș.

Pentru întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică la Biroul Notarului Public este necesar exprimarea acordului Consiliului Local Mediaș pentru dezlipirea imobilului cu mențiunea sarcini (dreptului de servitute) pe cele două corpuri rezultate în urma dezlipirii imobilului.

având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. Să se exprime acordul în scopul dezlipirii imobilului situat în municipiul Mediaș str. Baznei nr. 66 jud. Sibiu identificat în CF nr. 114137 Mediaș sub nr. cadastral/topografic:

- 114137 teren intravilan în suprafață de 915 mp.
- 114137-C1 casă compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu, pivniță, 2 magazii, șopron, 1 atelier aflat în proprietatea lui Chiriac Petru și soția Chiriac Elisabeta, în două imobile distincte cu mențiunea sarcini (dreptului de servitute) pe cele două corpuri rezultate în urma dezlipirii imobilului..

2. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, întocmită de Strugariu Matei Niculai, topograf autorizat ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu – inspector Vasile Oarga, anexată.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,