



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 252 / _____ 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente
Stadionului Municipal "Gaz Metan" Mediaș

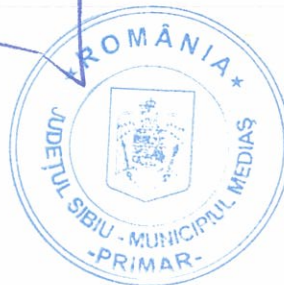
SNTGN "Transgaz" SA Mediaș cu sediul în municipiul Mediaș P-ța Constantin Motaș nr. 1 jud. Sibiu, solicită prin adresa cu nr. 79.720/22.09.2025, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 16.430/2025, Consiliului Local Mediaș emiterea unei hotărâri prin care Municipiul Mediaș este de acord cu documentația de actualizare date prin alipirea a două imobile într-un singur corp de avere cu notarea în CF a cotei părți de 1303/1852 rezultată în urma alipirii în favoarea Municipiului Mediaș și re poziționarea geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară "ETERRA" aferent Stadionului municipal „GAZ METAN”, situat administrativ în localitatea Mediaș str. Stadionului nr. 30 jud. Sibiu. Această documentație este necesară societății pentru a intabula construcțiile existente și finanțate de societate pe aceste două terenuri, respectiv tribuna a II-a și doi piloni aferenți sistemului de nocturnă.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând
terenuri aferente Stadionului Municipal "Gaz Metan" Mediaș

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente
Stadionului Municipal "Gaz Metan" Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 252/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Stadionului Municipal "Gaz Metan" Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 16.227/29.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/_____.10.2025;

- Adresa Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA nr. 79.720/22.09.2025 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 16.430/24.09.2025;

- Autorizația de construire nr. 64/25.03.2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea a două imobile, respectiv:

- CF Mediaș 111779 (nr. CF vechi: 4963/a, nr. cadastral vechi: 3212, nr. topografic: 3308) sub nr. cadastral/topografic: 111779 teren intravilan în suprafață de 1.303 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul public

- CF Mediaș 115555 sub nr. cadastral/topografic: 115555 teren intravilan în suprafață de 549 mp. aflat în proprietatea Transgaz SA CIF: 13068733, bun societății și în patrimoniul societății într-un singur corp de avere cu notarea în CF a cotei părți de 1303/1852 rezultată în urma alipirii în favoarea Municipiului Mediaș, conform documentației topo cadastrale, întocmită de ing. Marinache Laurențiu – persoană autorizată ANCPI.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 252/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 16.227/29.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Stadionului Municipal "Gaz Metan" Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 252 /.....2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 252 /.....2025, privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri aferente Stadionului Municipal "Gaz Metan" Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată

precum și de faptul că:

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA cu sediul în municipiul Mediaș P-ța Constantin Motaș nr. 1 jud. Sibiu prin adresa cu nr. 79.720/22.09.2025 și înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 16.430/24.09.2025, solicită Consiliului Local Mediaș emiterea unei hotărâri prin care Municipiul Mediaș este de acord cu documentația de actualizare date prin alipirea a două imobile într-un singur corp de avere cu notarea în CF a cotei părți de 1303/1852 rezultată în urma alipirii în favoarea Municipiului Mediaș aferent Stadionului municipal „GAZ METAN”, situat administrativ în localitatea Mediaș str. Stadionului nr. 30 jud. Sibiu. Această documentație este necesară societății pentru a intabula construcțiile existente și finanțate de societate pe aceste două terenuri, respectiv tribuna a II-a și doi piloni aferenți sistemului de nocturnă, executate în baza Autorizației de construire nr. 64/25.03.2010.

În prezent situația juridică a celor două imobile în cartea funciară, se prezintă astfel:

- CF Mediaș 111779 (nr. CF vechi: 4963/a, nr. cadastral vechi: 3212, nr. topografic: 3308) sub nr. cadastral/topografic: 111779 teren intravilan în suprafață de 1.303 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul public
- CF Mediaș 115555 sub nr. cadastral/topografic: 115555 teren intravilan în suprafață de 549 mp. aflat în proprietatea Transgaz SA CIF: 13068733, bun societar și în patrimoniul societății

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. - Se aprobă alipirea a două imobile, respectiv:

- CF Mediaș 111779 (nr. CF vechi: 4963/a, nr. cadastral vechi: 3212, nr. topografic: 3308) sub nr. cadastral/topografic: 111779 teren intravilan în suprafață de 1.303 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul public
- CF Mediaș 115555 sub nr. cadastral/topografic: 115555 teren intravilan în suprafață de 549 mp. aflat în proprietatea Transgaz SA CIF: 13068733, bun societar și în patrimoniul societății

într-un singur corp de avere cu notarea în CF a cotei părți de 1303/1852 rezultată în urma alipirii în favoarea Municipiului Mediaș, conform documentației topo cadastrale, întocmită de ing. Marinache Laurențiu – persoană autorizată ANCPI.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

