



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 260/ 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”, pe proprietatea publică a Municipiului Mediaș

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln” Primăria mun. Mediaș a demarat întocmirea unui Studiu de Fezabilitate, parcurgându-se următoarele etape necesare obținerii avizelor de la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor după cum urmează:

- Studiu de fundamentare pentru pădure parc
- Studiu de fundamentare pentru parc recreativ
- Documentație tehnică pentru ocupare temporară din fond forestier.

Studiile menționate mai sus au fost înaintate Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor care a avizat favorabil schimbarea încadrării funcționale de la 1.3I la 1.4A pentru arboretele din unitățile amenajistice 8A(8,60 ha) și 13A(8,70 ha), fond forestier proprietate publică aparținând Municipiului Mediaș, Unitatea de Producție I Mediaș, județul Sibiu.

Amenajările specific propuse parcului recreativ sunt:

1. Instalație cățărare cu o lungime de 72,0 m
2. Instalație cățărare cu o lungime de 78,0 m
3. Instalație cățărare cu o lungime de 65,0 m
4. Paintball/Airsoft cu o suprafață aferentă amenajărilor de 130,0 mp
5. Pistă popice (2 alei) cu o lungime de 30,0 m
6. Șah piese uriașe în aer liber 1 cu o suprafață aferentă amenajărilor de 36,0 mp
7. Șah piese uriașe în aer liber 2 cu o suprafață aferentă amenajărilor de 36,0 mp
8. Tir cu arcul cu o lungime de 20,0 m
9. Tiroliana 1 cu o lungime de 180,0 m
10. Tiroliana 2 cu o lungime de 70,0 m

Garda Forestieră Brașov din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a emis Avizul favorabil în vederea obținerii actului administrativ de mediu privind schimbarea folosinței silvice prin ocuparea temporară în fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,0747 ha, pe o perioadă de 10 ani, în scopul înființării parcului recreativ Greweln, având ca beneficiar Municipiul Mediaș.

Obiectivul de investiții va fi amplasat în fondul forestier proprietatea publică a municipiului Mediaș, administrat de Ocolul Silvic Mediaș din cadrul Direcției Silvice Sibiu, localizat în U.P.I Mediaș, în unitățile amenajistice 8A(8,60 ha) și 13A(8,70 ha), zona Greweln.

Ocuparea temporară se va realiza fără defrișarea vegetației forestiere, conform fișei tehnice de transmitere- defrișare nr.5942/09.09.2025 întocmită de Ocolul silvic Mediaș.

Obiectivul se încadrează din punct de vedere juridic în dispozițiile art.38, al.(1), lit.c) din Legea nr.331/20.12.2024- Codul Silvic, intrat în vigoare la 12.01.2025, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul ocupării temporare în fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,0747 ha, Direcția Dezvoltare Urbană, din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, a emis Certificatul de Urbanism nr.295/11.08.2025.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”, pe proprietatea publică a Municipiului Mediaș

**INIȚIATOR,
PRIMAR
ROMAN GHEORGHE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”, pe proprietatea publică a Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 260/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”, pe proprietatea publică a Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 17899/15.10.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. ____/____.10.2025;
- Avizul favorabil în vederea obținerii actului administrativ de mediu privind schimbarea folosinței silvice prin ocuparea temporară în fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,0747 ha, pe o perioadă de 10 ani, în scopul înființării parcului recreativ Greweln, având ca beneficiar Municipiul Mediaș emis de Garda Forestieră Brașov din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 331/2024 privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, art. 49 alin. (1) din Ordinul nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, cu modificările și completările ulterioare, art. 8, alin. (3) din Secțiunea a III-a din „Procedura din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului” aprobată prin Legea nr. 292/2018;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ocuparea temporară a unei suprafețe de 0,0747 ha în fondul forestier național proprietatea publică a mun. Mediaș, administrat de Ocolul Silvic Mediaș din cadrul Direcției Silvice Sibiu, localizat în U.P.I Mediaș, în unitatea amenajistică 8A suprafața de 0,0617 ha și în unitatea amenajistică 13A suprafața de 0,013 ha, identificate în C.F. 114325 și C.F. 114504, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data aprobării ocupării temporare de către autoritatea competentă, în scopul realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”.

Art. 2. Ocuparea temporară care se va realiza fără defrișarea vegetației forestiere, conform fișei tehnice de transmitere- defrișare nr. 5942/09.09.2025 întocmită de Ocolul Silvic Mediaș.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 260/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Nr. 17899/15.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”, pe proprietatea publică a Municipiului Mediaș.

Văzând **Referatul de aprobare nr. 260/2025** precum și proiectul de hotărâre nr. 260/2025 privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din fondul forestier național în vederea realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”, pe proprietatea publică a Municipiului Mediaș și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.331/2024 privind Codul Silvic;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ;
- Ord. nr. 694/2016 al Ministerului Apelor și Pădurilor, Art.49, Alin.(1), privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul a obligațiilor bănești;
- Legea nr.292/2018, Art.8, Alin.(3), din Secțiunea a III-a din „Procedura din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului”

precum și de faptul că:

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln” Primăria mun. Mediaș a demarat întocmirea unui Studiu de Fezabilitate, parcurgându-se următoarele etape, necesare obținerii avizelor de la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor după cum urmează:

- Studiu de fundamentare pentru pădure parc
- Studiu de fundamentare pentru parc recreativ
- Documentație tehnică pentru ocupare temporară din fond forestier.

Studiile menționate mai sus au fost înaintate Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor care a avizat favorabil schimbarea încadrării funcționale de la 1.3I la 1.4A pentru arboretele din unitățile amenajistice 8A(8,60 ha) și 13A(8,70 ha), fond forestier proprietate publică aparținând Municipiului Mediaș, Unitatea de Producție I Mediaș, județul Sibiu.

Amenajările specific propuse parcului recreativ sunt:

1. Instalație cățărare cu o lungime de 72,0 m
2. Instalație cățărare cu o lungime de 78,0 m
3. Instalație cățărare cu o lungime de 65,0 m
4. Paintball/Airsoft cu o suprafață aferentă amenajărilor de 130,0 mp

5. Pistă popice (2 alei) cu o lungime de 30,0 m
6. Șah piese uriașe în aer liber 1 cu o suprafață aferentă amenajărilor de 36,0 mp
7. Șah piese uriașe în aer liber 2 cu o suprafață aferentă amenajărilor de 36,0 mp
8. Tir cu arcul cu o lungime de 20,0 m
9. Tiroliana 1 cu o lungime de 180,0 m
10. Tiroliana 2 cu o lungime de 70,0 m

Garda Forestieră Brașov din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor a emis Avizul favorabil în vederea obținerii actului administrativ de mediu privind schimbarea folosinței silvice prin ocuparea temporară în fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,0747 ha, pe o perioadă de 10 ani, în scopul înființării parcului recreativ Greweln, având ca beneficiar Mun. Mediaș.

Obiectivul de investiții va fi amplasat în fondul forestier proprietatea publică a mun. Mediaș, administrat de Ocolul Silvic Mediaș din cadrul Direcției Silvice Sibiu, localizat în U.P.I Mediaș, în unitățile amenajistice 8A(8,60 ha) și 13A(8,70 ha), zona Greweln.

Ocuparea temporară se va realiza fără defrișarea vegetației forestiere, conform fișei tehnice de transmitere- defrișare nr.5942/09.09.2025 întocmită de Ocolul silvic Mediaș.

Obiectivul se încadrează din punct de vedere juridic în dispozițiile art.38, al.(1), lit.c) din Legea nr.331/20.12.2024- Codul Silvic, intrat în vigoare la 12.01.2025, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul ocupării temporară în fondul forestier național a terenului în suprafață de 0,0747 ha, Direcția Dezvoltare Urbană, din cadrul Primăriei Mun. Mediaș, a emis Certificatul de Urbanism nr.295/11.08.2025.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1. Să se aprobe ocuparea temporară a unei suprafețe de 0,0747 ha în fondul forestier național proprietatea publică a mun. Mediaș, administrat de Ocolul Silvic Mediaș din cadrul Direcției Silvice Sibiu, localizat în U.P.I Mediaș, în unitatea amenajistică 8A suprafața de 0,0617 ha și în unitatea amenajistică 13A suprafața de 0,013 ha, identificate în C.F. 114325 și C.F. 114504, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data aprobării ocupării temporare de către autoritatea competentă, în scopul realizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă agrement Greweln”.
2. Ocuparea temporară care se va realiza fără defrișarea vegetației forestiere, conform fișei tehnice de transmitere- defrișare nr.5942/09.09.2025 întocmită de Ocolul Silvic Mediaș.

ARHITECT ȘEF,
Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,

