



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 238 / _____ 2025

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp., situat în
municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș -
domeniul privat

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 3968/2025, SC EVM ELECTROMOBILITĂȚI SRL CIF: 41637290 cu sediul în com. Bazna nr. 501A jud. Sibiu solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 329 mp. aferent construcției (casă + dependințe) pe care le dețin în proprietate și care sunt situate în localitatea Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu.

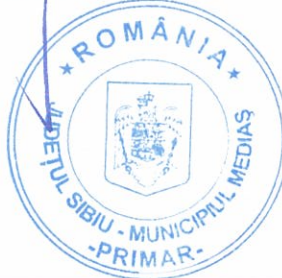
Terenul este înscris în CF nr. 117498 Mediaș (CF vechi nr. 111306) sub nr. cadastral/topografic 117498 teren intravilan în suprafață de 329 mp și se află în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de
329 mp., situat în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu, proprietatea
Municipiului Mediaș - domeniul privat

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp., situat în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 238/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp., situat în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.247/09.10.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____, / _____.10.2025;

-Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 334-346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș situat în localitatea Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

-CF nr. 117498 Mediaș (CF vechi nr. 111306) sub nr. cadastral/topografic: 117498 teren intravilan în suprafață de 329 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. 1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 82.270 lei + TVA, reprezentând valoarea în Raportul de evaluare, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, după cum urmează:

Membrii titulari:

-
-
-
-
-

Supleanți:

-
-
-
-
-

Art.7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 238/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 9.247/09.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp., situat în municipiul Mediaș
Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat

Văzând Referatul de aprobare nr. ²³⁸...../.....2025, precum și proiectul de hotărâre nr. ²³⁸...../.....2025, privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 329 mp., situat în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat

și ținând seama de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", art. 200, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- art. 1650 alin (1); 1652; 1657; 1660; 1666 alin (1); 1672; 1673; 1676; 1719 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 3968/2025, SC EVM ELECTROMOBILITĂȚI SRL CIF: 41637290 cu sediul în com. Bazna nr. 501A jud. Sibiu solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 329 mp. aferent construcțiilor (casă + dependințe) pe care le dețin în proprietate și care sunt situate în localitatea Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu

Situația juridică a terenului în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF nr. 117498 Mediaș (CF vechi nr. 111306) sub nr. cadastral/topografic: 117498 teren intravilan în suprafață de 329 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat

Direcția Dezvoltare Urbană prin Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 216/05.06.2025.

Din Raportul de evaluare a terenului intravilan, întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, rezultă o valoare estimativă de 16.121 euro, (ceea ce reprezintă 49 euro/mp.) echivalent a 82.270 lei, la un curs de schimb BNR la data de 19.05.2025, 1 euro = 5,1033 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a acestui teren în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 38.652,01 lei.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a imobilului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din Raportul de evaluare, respectiv 82.270 lei la care se aplică cota de 21% TVA conform Codului Fiscal.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, prelungită cu HCL nr. 63/2022, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:

1. – Să se însușească Raportul de evaluare, anexa nr. 1 la P.H., întocmit de către evaluator autorizat PFA Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a Municipiului Mediaș situat în localitatea Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 178A jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF nr. 117498 Mediaș (CF vechi nr. 111306) sub nr. cadastral/topografic: 117498 teren intravilan în suprafață de 329 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat

2. – Să se aprobe vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, identificat la pct. nr. 1.

3. – Să se aprobe Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, la proiectul de hotărâre.

4. - Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, în valoare de 82.270 lei + TVA, reprezentând valoarea din Raportul de evaluare, conform anexei nr. 2 la proiectul de hotărâre.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

