



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înreg. 253 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Listei de priorități pentru anul 2026,
în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș

Conform prevederilor art. 53 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

În conformitate cu art. 43 din Legea 114/1996 - Legea locuinței, modificat de pct. 3 art. I din O.U.G. 57/2008, *“locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea”* și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane menționate în acest articol.

Prin H.C.L. Mediaș 183 din 30.07.2025 s-a aprobat Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026, în scopul întocmirii Listei de priorități pentru repartizarea acestora în anul 2026.

Respectând această metodologie și criteriile de repartizare a locuințelor sociale, având în vedere analiza cererilor depuse însoțite de acte doveditoare, a fost întocmită Lista de priorități pe anul 2026, în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local, conform prevederilor legale.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind “Lista de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș”.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 253/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și avizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4514/22.10.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2025,

Văzând HCL Mediaș nr. 183/2025 privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026” și procesul verbal nr. 4507/21.10.2025 al Comisiei sociale,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 - privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lib. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 253/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexă la Proiect de Hotărâre 253 / 2025

VIZAT,
SECRETAR GENERAL,
SANDA LIGIA MUNTEAN



LISTĂ DE PRIORITĂȚI
în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș în anul 2026

Nr. crt.	Nume	Prenume	Strada	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.	Nr. de membri ai familiei	Punctaj obținut
1	POPA	IOAN						2	177
2	PETAC	IULIUS						5	160
3	GRITTO	ADRIAN						3	158
4	KESMARKI	MELANIA						2	157
5	BUNACI	AMALIA-IRINA						3	153
6	UDVAR	FRANCISC						2	152
7	GRITTO	TIBERIUS						5	149
8	BOCA	MARIA-ELENA						3	143
9	COMȘA	VALER						1	141
10	MUNTEAN	ANIȚA						2	137
11	CRISTOF	DUMITRU-ANDREI						4	134
12	BOLDI	GHEORGHE						6	131
13	COCINDĂU	COSTEL						2	127
14	MIHAI	MARIANA						2	127
15	BUNACIU	MARIANA						1	126
16	GRECU	LIVIA						1	126
17	PASCALE	FOAREA						1	126
18	BRĂTEAN	MARIA-IOVA						4	124
19	FODOR	ELENA						2	122
20	ADAM	GHEORGHE						1	121
21	CIROGAR	FRANCISC						2	121
22	MUSCĂ	VASILE						1	121
23	ȚARAN	DOINA						1	121
24	CRISTOF	ALEXANDRU-GHEZA						4	119
25	ANIȚEI	LEONTIN COSTEL						3	118
26	COVRIG	EMANUEL						3	118
27	ETVEȘ	ANA-MARIA						4	115
28	LUP	GEORGIANA-LIDIA						3	113
29	NEGREA	ANA						2	112
30	BANU	CLAUDIU						1	111
31	VASIU	VIOREL						1	111
32	MOLDOVAN	MENIX						3	108
33	POPESCU	CLAUDIU						3	108

34	CERNAT	AURELIA	2	107
35	PETAC	LUCIAN	2	107
36	SLAVA	ANCA-ANDREEA	1	106
37	LOCHER	WILHELM	1	106
38	CODREA	ANA-MARIA	4	104
39	TONI	MARTIN-FLORIN	4	104
40	UNGUR	PAULA	3	103
41	BUMBU	ANA	2	102
42	COZMA	RAREȘ-NICOLAE	1	101
43	IACOB	VIOLETA-CAMELIA	1	101
44	IODAN	IONEL	1	101
45	TICU	MARIANA	1	101
46	RĂDUȚ	ALEX-MĂDĂLIN	5	100
47	GHEZA	IOAN-VIOREL	4	99
48	GRITTO	MARIUS CĂTĂLIN	3	98
49	MIJA	HORIA RAREȘ	3	98
50	PUCZI	COSMIN	3	98
51	PETAC	ALINA	2	97
52	GHEBENEI	SOFIE	1	96
53	GIURCA	DANIEL	1	96
54	HOMM	MARIA	1	96
55	UNGUR	LIVIU-MIHAI	4	94
56	BORCAN	VIOREL	3	93
57	PARIS	MIRELA-MARIA	2	92
58	POPA	IOAN-CASIAN	2	92
59	BÎRLEA	VIORICA	1	91
60	DĂMIAN	MARIA	1	91
61	GRITTO	ISAURA-MIHAELA	6	91
62	GRITTO	MARTIN	1	91
63	SUSAN	AXENTE	1	91
64	URSU	ADRIANA	1	91
65	ZELIȘCA	CLAUDIA-MONICA	1	91
66	LACĂTUȘ	CASIAN	5	90
67	ILIOIU	VIOLETA	4	89
68	STOICA	MARGARETA	4	89
69	ZOLTAN	ELZA-CRISTINA	3	88
70	ÎRPACI	DORII-BIANCA	2	87
71	GABOR	TEREZIA	3	87
72	STROILĂ	NICOLAE	2	87
73	CĂLDĂRAR	RAMONA-LUCIA	1	86
74	CERCEA	ROBERT	6	86
75	FERI	ANA	1	86
76	BUNACI	ANDREEA-LAVINIA	4	84

77	ZOMANȚ	CONSTANTIN	4	84
78	TOMA	DAN	3	83
79	CĂRĂUȘ	GABRIELA	2	82
80	LUPU	VASILE	2	82
81	MATEI	ION	3	82
82	NICULA	ELENA	2	82
83	ALBU	CASIAN-FLORIN	1	81
84	CIURAR	DORINA	1	81
85	CRĂCIUN	DORINA	1	81
86	STOICA	CONSTANTIN	1	81
87	ȚÎȚEI	IRINA	1	81
88	COVACI	GAVRILĂ	4	79
89	MOCA	MARIA	4	79
90	JAKAB	HOYNOL	3	78
91	OTVOȘ	FRANCISC-VASILE	3	78
92	ZELIȘCA	CLAUDIA	3	78
93	BARDOCZI	MARIUS-MIHAI	2	77
94	CIOBANU	MARCEL-EUGEN	7	77
95	FARKAS	OLIVIA-MIHAELA	2	77
96	MOLDOVAN	POMPEI	2	77
97	BARABAȘ	IASMINA-ALEXANDRA	1	76
98	PUCZI	LAURENȚIU	1	76
99	PUCZI	MARTHA	1	76
100	ARDELEAN	GHEORGHE-ALEXANDRU	5	75
101	GRITO	CASIAN	4	74
102	ZOLTAN	AUGUSTIN	4	74
103	COVRIG	IOAN-SILVIU	3	73
104	HEVEȘ	ELISABETA-EVA	3	73
105	MICU	LUCIAN-CĂTĂLIN	3	73
106	VASILE	PETRUȚA-ELENA	2	72
107	BOGDAN	ANDREI-DIONISIE	1	71
108	COVACI	LUCIAN-MIHAI	1	71
109	SUSAN	ANDREEA-ELENA	1	71
110	ZĂLARU	AUGUSTIN	1	71
111	CRĂCIUN	AURELIA	5	70
112	VIDAMI	LORAND	5	70
113	GRITO	FLORIN	4	69
114	FAGHIURA	CLAUDIU	3	68
115	LEȘCA	ACCA MIREL	3	68
116	OTVOȘ	DANIEL	3	68
117	STERNISCHI	PETRE-CLAUDIU	3	68
118	URSU	ALEXANDRU-ANDREI	3	68
119	VIDAMI	TATIANA MARIANA	3	68

120	CERNICA	OLIVIA-CLAUDIA	2	67
121	MUSCĂ	CLAUDIA-ANDREEA	2	67
122	URSU	DENIS-COSMIN	2	67
123	COVACI	GABRIELA-BIANCA	1	66
124	TUTELEA	GABRIELA-MIHAELA	1	66
125	BOLDI	GHEORGHE-EMANUEL	1	66
126	GULL	RAHIN-GULL	5	65
127	MAILAT	FLORIN	4	64
128	GRITTO	VALERICA	3	63
129	ZOLTAN	CRISTIAN	2	62
130	MUREȘAN	COSMIN-IONEL	2	62
131	CREȚU	ROMICĂ	1	61
132	FORGACS	GABRIELA	1	61
133	MIRCEA	RODICA	1	61
134	NISTOR	EUGENIA	1	61
135	FULOP	HAJNOL	4	59
136	OTVOȘ	ANTONIO	4	59
137	PINTEA	ANDREI	3	58
138	TULIPAN	DANIEL-PETRUȘ	4	58
139	GANGA	GHIORGHINA-COSMINA	2	57
140	VASILE	ANIUȘA	2	57
141	CORFAR	DAN	1	56
142	GROZAV	ONORE	1	56
143	MOLDOVAN	DANIEL	1	56
144	TANȚA	FLORINA-EMANUELA	6	56
145	ZINZ	MARIAN-RAINHOLD	1	56
146	LEONIDA	CLAUDIU-OVIDIU	4	54
147	FODOR	VANESSA-JULIA	1	51
148	GOGA	ALEXANDRU	1	51
149	POPOVICI	DANA	1	51
150	RUS	VIRGIL	1	51
151	UNGUREANU	ION	1	51
152	VUȚU	ALINA	1	51
153	DEJI	DOMNIȚA	5	50
154	BIRO	ILDIKO	4	49
155	OTVEȘ	GHEORGHE-GABRIEL	2	48
156	BOGORIN	MARIANA	1	46
157	MOLDOVEANU	GHEORGHE ANDREI	3	44
158	FERI	ISTVAN-ATILLA	2	42
159	PETAC	DOINA	1	41
160	BÎRCEA	RUBIN	3	38
161	BLĂJAN	ION-MARCEL	1	36
162	IOȘCA	BEBI	3	33

163	MUREȘAN	MARIA-CRISTINA	3	33
164	VIDAMI	ȘTEFAN	2	32
165	GERTNER	GHEORGHE	1	31
166	GRITO	IULIANA-MARIA	1	31
167	IANCU	ECATERINA	5	30
168	DEJI	IOSIF-CĂTĂLIN	4	29
169	ȚALA	FLORIN	3	28
170	ARMENEAN	VASILE-EMANUEL	1	26
171	MAJLATH	IOAN	1	26
172	MOLDOVAN	CORNELIA-SIMONA	1	26
173	SUSAN	LUCIAN	1	26
174	HEGEDUȘ	ANTONIO	5	25
175	GEBENEI	SEBASTIAN RAUL	4	24
176	MAILAT	ANDREEA-BIANCA	2	22
177	CĂLBUREAN	ȘTEFAN-GABRIEL	1	21
178	MOLDOVAN	MARIUS-ADRIAN	1	21
179	LUNCA	SEBASTIAN	4	19
180	MOLDOVAN	MIHAELA RALUCA	3	18
181	CORNEA	IONELA	2	17
182	ȚĂREAN	MARIA	2	17
183	ZOLTAN	DARA-IASMINA	2	17
184	MUNTEAN	CRISTIAN	1	16
185	SICRUȘ	GHEORGHE-PAUL	1	16
186	ȚILI	ANA-DAIANA	1	16
187	VUȚU	AVRAM IOAN GEANI	1	16

INIȚIATOR ,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU

MUNICIPIUL MEDIAȘ

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, Mediaș, Aleea C-dor D. Moraru, nr. 11, Tel./ Fax 0269/837764

www.primariamedias.ro; email: office@dasmedias.ro

Operator prelucrare date cu caracter personal nr. 10292



Nr. 4514/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea

Listei de priorități pentru anul 2026,

în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș

Potrivit prevederilor art. 53 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Direcția de Asistență Socială Mediaș administrează fondul locuințelor sociale din municipiul nostru, în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu art. 43 din Legea 114/1996 - Legea locuinței, modificat de pct. 3 art. I din O.U.G. nr. 57/2008, *“locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea”* și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane menționate în acest articol.

Prin H.C.L. Mediaș nr. 183 din 30.07.2025 s-a aprobat „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”, în scopul întocmirii Listei de priorități pentru repartizarea acestora în anul 2026.

Respectând această metodologie și criteriile de repartizare a locuințelor sociale, având în vedere analiza cererilor depuse însoțite de acte doveditoare, a fost întocmită Lista de priorități pe anul 2026, în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local, conform prevederilor legale.

În procesul-verbal nr. 4507/21.10.2025 încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la Lista de priorități întocmită pe baza analizei solicitărilor, a documentelor justificative privind situația socio-economică a familiilor, a investigațiilor sociale efectuate în teren, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026.

Văzând Referatul de aprobare nr. 253/2025 al Proiectului de Hotărâre nr. 253/2025 privind aprobarea Listei de priorități pentru anul 2026, în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, și având în vedere cele precizate mai sus, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre prin care:

1. **Să se aprobe proiectul de hotărâre pentru aprobarea “Listei de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2026”.**

Director executiv

Ec. Mihaela Conea

Director exec. Adj.

Soc. Camelia Popa

Avizat juridic



Direcția

Administrație Publică Locală