



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

Nr. 241 /2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului domeniul privat
al municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr.12

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.16636/29.09.2025 dl. Aleman Dorin-Ioan cu domiciliul în Mediaș, str. Turda nr.8, bl.21, sc.A ap.11 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.42/ 27.07.1993 încheiat între Primăria Mediaș și Moșneag Ioan având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.107435 (nr.CF vechi 12388) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/4 în suprafață de 20 mp, în scopul construirii unui garaj, se transmite actualilor proprietari ai construcției dl. Aleman Dorin-Ioan și soția Aleman Angela-Lidia bun comun, conform contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.861 din data de 26.09.2025.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr.107435 (nr.CF vechi 12388) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/4, în suprafață de 20 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș, de dl. Moșneag Ioan.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr.12.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului domeniul privat
al municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr.12

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 241/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr.12,
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16636/15.10.2025,
- avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.10.2025,

Văzând cererea nr. 16636/29.09.2025 a dlui. Aleman Dorin-Ioan, Contractul de concesiune nr. 42/27.07.1993 încheiat între Primăria Mediaș și Moșneag Ioan, modificat și completat prin act adițional și contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.861 din data de 26.09.2025.,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș înscris în Cartea Funciară nr.107435 (nr.CF vechi 12388) sub nr. cadastral/nr. topografic Top: 2304/3/2/3/4, în suprafață de 20 mp situat în Mediaș str. Piscului nr.12, care face obiectul contractului de concesiune nr.42/ 27.07.1993 modificat și completat prin act adițional, în favoarea actualilor proprietari ai construcției dl. Aleman Dorin-Ioan și soția Aleman Angela-Lidia cu domiciliul în Mediaș, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr.861 din data de 26.09.2025 la Biroul Individual Notarial Florentina Georgeta.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 241/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.16636 /15.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra terenului domeniul privat
al municipiului Mediaș situat pe str. Piscului nr.12

Văzând Referatul de aprobare nr. ²⁴¹...../2025, precum și proiectul de hotărâre nr. ²⁴¹...../2025,
privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra suprafeței de teren situat pe str. Piscului
nr.12.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată,
cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009 - privind Codul civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.16636/29.09.2025 dl. Aleman Dorin-Ioan cu domiciliul în Mediaș, str. Turda nr.8, bl.21, sc.A ap.11 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.42/ 27.07.1993 încheiat între Primăria Mediaș și Moșneag Ioan, modificat și completat prin act adițional, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.107435 (nr.CF vechi 12388) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/4 în suprafață de 20 mp, în scopul construirii unui garaj, se transmite actualilor proprietari ai construcției dl. Aleman Dorin-Ioan și soția Aleman Angela-Lidia bun comun, conform contractului de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.861 din data de 26.09.2025.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr.107435 (nr.CF vechi 12388) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/4, în suprafață de 20 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș, de dl. Moșneag Ioan.

Documentele depuse de dl. Aleman Dorin-Ioan sunt următoarele:

- cererea nr.16636/ 29.09.2025,
- copie talon auto autoturism,
- contractul de vânzare cumpărare încheiat la Biroul Individual Notarial Lohan Florentina Georgeta având încheierea de autentificare nr.861 din data de 26.09.2025,
- extras CF Mediaș nr.107435 (nr.CF vechi 12388) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/4.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Să se aprobe transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului domeniul privat al municipiului Mediaș înscris în Cartea Funciară nr.107435 (nr.CF vechi 12388) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/3/4, în suprafață de 20 mp situat în Mediaș str. Piscului nr.12, care face obiectul contractului de concesiune nr.42/ 27.07.1993 modificat și completat prin act adițional, în favoarea actualilor proprietari ai construcției dl. Aleman Dorin-Ioan și soția Aleman Angela-Lidia cu domiciliul în Mediaș, ca urmare a dobândirii în proprietate a construcției în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat prin încheierea nr.861 din data de 26.09.2025 la Biroul Individual Notarial Florentina Georgeta.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

