



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 239 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*
aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*

În urma efectuării unor măsurători topografice pentru întocmirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere a dreptului de proprietate în carte funciară conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată* și a Ordinului nr.600/2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, s-a constatat necesitatea efectuării unor modificări în datele tehnice ale imobilului situat în Mediaș str. Marțian Negrea nr.7B ap.II, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Imobilului situat în Mediaș str. Marțian Negrea nr.7B ap.II, se identifică după cum urmează: unitate individuală înscrisă în CF nr.100449-C1-U2 Mediaș nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2/II, cote părți comune de 15,13% și cote teren de 1513/10000 (15,13%) din teren clădit și neclădit în suprafață de 2409 mp înscris în CF nr.100449 Mediaș CAD 2618, nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2 și se regăsește la poziția nr.452 în anexa nr.3 la HCL Mediaș nr.157/2001.

Astfel, pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a municipalității asupra terenului aferent imobilului situat în Mediaș str. Marțian Negrea nr.7B ap.II identificat în CF nr.100449 Mediaș CAD 2618, nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2, se impune modificarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* – poziția nr.452 din anexa nr.3 aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 actualizată, în sensul modificării cotei indivize a terenului de la 5848/10000 (58,48%) la 1513/10000 (15,13%) din teren clădit și neclădit în suprafață de 2409 mp, conform cărții funciare CF nr.100449 Mediaș, ca urmare a faptului că terenul în cotă de 4335/10000 (43,35%) din teren clădit și neclădit în suprafață de 2409 mp înscris în CF nr.100449 Mediaș CAD 2618, nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2, proprietatea Statului Român este aferent apartamentului nr.1, proprietar Călborean Luana-Cristina.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea *"Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"*.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 239/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17850/15.10.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2025,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea „Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.452 aferentă imobilului situat în Mediaș, str. Marțian Negrea nr.7B ap.II, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător.

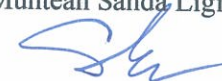
Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman
Nr. 239/2025
SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 239 /2025

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Modificarea Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș

Secțiunea Bunuri imobile:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare de inventar lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
452	1.6.1.	Locuință	Medias, Str. Marțian Negrea nr. 7B ap.II regim înălțime demisol: 1 cameră S utilă = 19,14 mp S locuibilă = 19,14 mp Cote părți comune de 15,13% Cote teren 1513/10000 (15,13%) din teren clădit și neclădit în suprafață de 2409 mp	15.09.1956	30.873,02 68.955,61	CF nr.100449-C1-U2 Mediaș nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2/II Teren CF nr.100449 Mediaș CAD 2618, nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 17850/ 15.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*"

Văzând Referatul de aprobare nr. 239/2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 239 /2025, privind modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.354, art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

În urma efectuării unor măsurători topografice pentru întocmirea documentațiilor topo-cadastrale de înscriere a dreptului de proprietate în carte funciară conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată* și a Ordinului nr.600/2023 *pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară*, s-a constatat necesitatea efectuării unor modificări în datele tehnice ale imobilului situat în Mediaș str. Marțian Negrea nr.7B ap.II, cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Imobilului situat în Mediaș str. Marțian Negrea nr.7B ap.II, se identifică după cum urmează: unitate individuală înscrisă în CF nr.100449-C1-U2 Mediaș nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2/II, cote părți comune de 15,13% și cote teren de 1513/10000 (15,13%) din teren clădit și neclădit în suprafață de 2409 mp înscris în CF nr.100449 Mediaș CAD 2618, nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2 și se regăsește la poziția nr.452 în anexa nr.3 la HCL Mediaș nr.157/2001.

Astfel, pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a municipalityi asupra terenului aferent imobilului situat în Mediaș str. Marțian Negrea nr.7B ap.II identificat în CF nr.100449 Mediaș CAD 2618, nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2, se impune modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – poziția nr.452 din anexa nr.3 aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 actualizată, în sensul modificării cotei indivize a terenului de la 5848/10000 (58,48%) la 1513/10000 (15,13%) din teren clădit și neclădit în suprafață de 2409 mp, conform cărții funciare CF nr.100449 Mediaș, ca urmare a faptului că terenul în cotă de 4335/10000 (43,35%) din teren clădit și neclădit în suprafață de 2409 mp înscris în CF nr.100449 Mediaș CAD 2618, nr. top 2595/1, 2596/1, 2597/2, 2598/2, proprietatea Statului Român este aferent apartamentului nr.1, proprietar Călburean Luana-Cristina.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*", cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.452 aferentă imobilului situat în Mediaș, str. Marțian Negrea nr.7B ap.II, conform celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" se va actualiza în mod corespunzător.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,