



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 256 /2025

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș

Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu prin adresa nr.2062413/2025 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.18030/2025, solicită transmiterea Hotărârii Consiliului Local Mediaș privind preluarea a 4 imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33) din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș.

Imobilele pentru care se solicită preluarea de către Municipiul Mediaș, sunt identificate în cartea funciară, după cum urmează:

- imobil identificat în CF nr.106461 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1706, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/5): construcții nr. cadastral 106461-C1, S. construită la sol: 685 mp, S. construită desfășurată: 685 mp și teren aferent nr. cadastral 106461 cu suprafața de 1830 mp, curți-construcții, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.5, (pavilion B),
- imobil identificat în CF nr.106454 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1707, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/6): construcții nr. cadastral 106454-C1, nr. niveluri: 4, S. construită la sol: 530 mp, S. construită desfășurată: 2120 mp și teren aferent nr. cadastral 106454 cu suprafața de 1294 mp, curți-construcții, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.7, (pavilion C),
- imobil identificat în CF nr.106455 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1708, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/7): construcții nr. cadastral 106455-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 759 mp, S. construită desfășurată: 759 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106455 cu suprafața din acte 1904 mp, suprafață măsurată de 1857 mp, curți-construcții, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.6, (pavilion P),
- imobil identificat în CF nr.106459 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1710, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/9): construcții nr. cadastral 106459-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 929 mp, S. construită desfășurată: 929 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106459 cu suprafața de 1427 mp, curți-construcții, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.21, (pavilion F).

Imobilele se află pe raza teritorială a Municipiului Mediaș și se află într-o stare de degradare avansată, constituind un real pericol pentru cetățenii care tranzitează zona, neutilizate de o perioadă lungă de timp, fiind necesar a se executa lucrări de reabilitare și modernizare pentru restabilirea funcționalității acestora.

Municipiul Mediaș intenționează preluarea imobilelor situate în intravilanul municipiului Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitate Militară – str. Aurel Vlaicu nr.33), în scopul reabilitării acestora și stabilirii unor funcțiuni compatibile cu Planul Urbanistic General și cu necesitățile municipalității, respectiv: sedii administrative, locuințe pentru tineri, locuri de joacă pentru copii, parcuri publice. Având în vedere destinația propusă, aceste imobile pot fi considerate de utilitate publică locală, justificând-se astfel uzul și interesul public local.

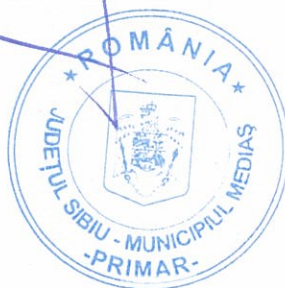
Față de cele prezentate, pentru trecerea celor 4 imobile sus menționate în domeniul public al Municipiului Mediaș, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – *privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, este necesar emiterea unei hotărâri de Consiliul Local Mediaș privind aprobarea cererii pentru trecerea acestora din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 256/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18030/23.10.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .10.2025,

Văzând:

- Adresa Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu nr.2062413/2025 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.18030/2025,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2), lit.b alin.14, art.136 alin.1, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art. 200, art. 292 alin.1, alin.3, alin.4, alin.5, din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă cererea Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș – str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș, identificate după cum urmează:

- imobil identificat în CF nr.106461 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1706, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/5): construcții nr.cadastral 106461-C1, S. construită la sol: 685 mp, S. construită desfășurată: 685 mp și teren aferent nr. cadastral 106461 cu suprafața de 1830 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.5,

- imobil identificat în CF nr.106454 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1707, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/6): construcții nr.cadastral 106454-C1, nr. niveluri: 4, S. construită la sol: 530 mp, S. construită desfășurată: 2120 mp și teren aferent nr. cadastral 106454 cu suprafața de 1294 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.7,

- imobil identificat în CF nr.106455 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1708, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/7): construcții nr.cadastral 106455-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 759 mp, S. construită desfășurată: 759 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106455



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



cu suprafața din acte 1904 mp, suprafață măsurată de 1857 mp, situat în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.6,

- imobil identificat în CF nr.106459 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1710, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/9): construcții nr.cadastral 106459-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 929 mp, S. construită desfășurată: 929 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106459 cu suprafața de 1427 mp, situat în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr.21,

în scopul reabilitării și stabilirii unor funcțiuni compatibile cu necesitățile municipității.

(2) Imobilele precizate la art.1 alin.1 vor fi de uz și interes public local.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 256/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18030/ 23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. LS6 /2025, precum și proiectul de hotărâre nr. LS6 /2025, privind aprobarea cererii Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

-art.129 alin.2, lit.b alin.14, art.136 alin.1, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.292 alin.1, alin.3, alin.4, alin.5 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Inspectoratul de Poliție Județean Sibiu prin adresa nr.2062413/2025 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.18030/2025, solicită transmiterea Hotărârii Consiliului Local Mediaș privind preluarea a 4 imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș - str. Aurel Vlaicu nr.33) din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș și administrarea Consiliului Local Mediaș.

Imobilele pentru care se solicită preluarea de către Municipiul Mediaș, sunt identificate în cartea funciară, după cum urmează:

- imobil identificat în CF nr.106461 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1706, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/5): construcții nr. cadastral 106461-C1, S. construită la sol: 685 mp, S. construită desfășurată: 685 mp și teren aferent nr. cadastral 106461 cu suprafața de 1830 mp, curți-construcții, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.5, (pavilion B),
- imobil identificat în CF nr.106454 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1707, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/6): construcții nr. cadastral 106454-C1, nr. niveluri: 4, S. construită la sol: 530 mp, S. construită desfășurată: 2120 mp și teren aferent nr. cadastral 106454 cu suprafața de 1294 mp, curți-construcții, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.7, (pavilion C),
- imobil identificat în CF nr.106455 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1708, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/7): construcții nr. cadastral 106455-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 759 mp, S. construită desfășurată: 759 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106455 cu suprafața din acte 1904 mp, suprafață măsurată de 1857 mp, curți-construcții, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.6, (pavilion P),
- imobil identificat în CF nr.106459 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1710, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/9): construcții nr. cadastral 106459-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 929 mp, S. construită desfășurată: 929 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106459 cu suprafața de 1427 mp, curți-construcții, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.21, (pavilion F).

Imobilele se află pe raza teritorială a Municipiului Mediaș și se află într-o stare de degradare avansată, constituind un real pericol pentru cetățenii care tranzitează zona, neutilizate de o perioadă lungă de timp, fiind necesar a se executa lucrări de reabilitare și modernizare pentru restabilirea funcționalității acestora.

Municipiul Mediaș intenționează preluarea imobilelor situate în intravilanul municipiului Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitate Militară – str. Aurel Vlaicu nr.33), în scopul reabilitării acestora și stabilirii unor funcțiuni compatibile cu Planul Urbanistic General și cu necesitățile municipalității, respectiv: sedii administrative, locuințe pentru tineri, locuri de joacă pentru copii, parcuri publice. Având în vedere destinația propusă, aceste imobile pot fi considerate de utilitate publică locală, justificând-se astfel uzul și interesul public local.

Față de cele prezentate, pentru trecerea celor 4 imobile sus menționate în domeniul public al Municipiului Mediaș, conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 – *privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, este necesar emiterea unei hotărâri de Consiliul Local Mediaș privind aprobarea cererii pentru trecerea acestora din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Să se aprobe cererea Consiliului Local Mediaș pentru trecerea a patru imobile situate în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru (fosta Unitatea Militară Mediaș – str. Aurel Vlaicu nr.33), din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Sibiu, în domeniul public al Municipiului Mediaș și în administrarea Consiliului Local Mediaș, identificate după cum urmează:

- imobil identificat în CF nr.106461 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1706, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/5): construcții nr.cadastral 106461-C1, S. construită la sol: 685 mp, S. construită desfășurată: 685 mp și teren aferent nr. cadastral 106461 cu suprafața de 1830 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.5,
 - imobil identificat în CF nr.106454 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1707, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/6): construcții nr.cadastral 106454-C1, nr. niveluri: 4, S. construită la sol: 530 mp, S. construită desfășurată: 2120 mp și teren aferent nr. cadastral 106454 cu suprafața de 1294 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.7,
 - imobil identificat în CF nr.106455 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1708, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/7): construcții nr.cadastral 106455-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 759 mp, S. construită desfășurată: 759 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106455 cu suprafața din acte 1904 mp, suprafață măsurată de 1857 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.6,
 - imobil identificat în CF nr.106459 Mediaș (Nr. CF vechi:14518, Nr. cadastral vechi:1710, Nr. topografic:3841/2/1/1/1/1/9): construcții nr.cadastral 106459-C1, nr. niveluri: 1, S. construită la sol: 929 mp, S. construită desfășurată: 929 mp, construcții și teren aferent nr. cadastral 106459 cu suprafața de 1427 mp, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.21,
- în scopul reabilitării și stabilirii unor funcțiuni compatibile cu necesitățile municipalității.

2. Imobilele precizate la punctul 1 vor fi de uz și interes public local.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

