



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren, situat în Municipiul Mediaș
str. Wewern nr. 21A Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 225/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren, situat în Municipiul Mediaș str. Wewern nr. 21A Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 16.389/23.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1. la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 249/30.09.2025;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 4.932/24.03.2025, prin care domnul Jidvean Cristian, domiciliat în Municipiul Mediaș str. Wewern nr. 21A Județul Sibiu, solicită cumpărarea terenului situat în Municipiul Mediaș str. Wewern nr. 21A, pe care-l deține în concesiune conform Contractului de concesiune nr. 3/29.10.2007;

- Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul Individual; evaluator autorizat ANEVAR - Drăghiță Tutu Ovidiu;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual; evaluator autorizat ANEVAR - Drăghiță Tutu Ovidiu, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Wewern nr. 21A Jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 104594 Mediaș (CF vechi nr. 16488, nr. cadastral vechi: 1811, nr. topografic: 2376/2/6/1/9/3/4) sub nr. cadastral/topografic: 104594 teren în suprafață de 388 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat cu drept de concesiune Jidvean Cristian, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 49.481 lei + TVA, reprezentând valoarea de inventar a terenului, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, Contractul de concesiune nr. 3/29.10.2007, încetează.

Art. 7. Se aprobă radierea „dreptului de concesiune”, notată în cartea funciară cu încheierea 18814/16.11.2010 asupra terenului identificat la art. nr. 1, după încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

Art. 8. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția Primarului după cum urmează:

Membrii titulari:

- Aldea Ioan
- Müller Vasile Dănuț
- Țichindelean Adriana Ștefania
- Veza Liviu
- Vișa Ioan

Supleanți:

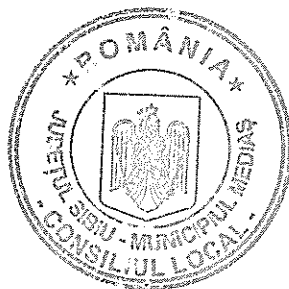
- Costea Teodor Lucian
- Căndea Dorel Mihai
- Brăteanu Iulian Cosmin
- Frîncu Andreea Ramona
- Panța Dan Cristian

Art. 9. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

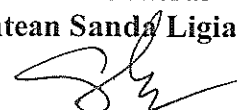
Art. 10. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 11. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Müller Vasile Dănuț



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 216/2025

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2025

Cu un număr de 17 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1