ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosinţă gratuită către SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, a spaţiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piaţa Regele Ferdinand I nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 325/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosinţă gratuită către SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, a spaţiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piaţa Regele Ferdinand I nr. 1;

- Raportul de specialitate nr. 21925/16.12.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **24** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr 345/22.12.2025;

- HCL nr. 258/2025 privind aprobarea denunţării unilaterale a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică şi întreţinere, administrare şi exploatare a pieţelor agroalimentare din Municipiul Mediaş încheiat la data de 01.03.2011;

- Adresa societăţii Piaţa Prim - Com SA nr. 1251/2025, înregistrat la Primăria Municipiului Mediaş nr. 21925/2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, republicată, cu modificările şi compeltările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139 alin. (3) lit. „g", art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200, art. 349, art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1). Se aprobă atribuirea în folosinţă gratuită către SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, a spaţiului parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piaţa Regele Ferdinand I nr. 1, corp III etaj I, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaş, începând cu data de 01.01.2026 pe o durată de 3 ani, în vederea stabilirii sediului social al societăţii, cu posibilitate de prelungire în condiţiile legii.

(2). Spaţiul parte componentă din apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piaţa Regele Ferdinand I nr. 1, corp III etaj I, are suprafaţa utilă totală de 81 mp, este compus din 3 birouri în suprafaţă utilă de 52,60 mp şi dependinţe în suprafaţă utilă de 28,40 mp, provenită din cota de 1/2 din 2 grupuri sociale şi casa scării, şi teren aferent spaţiului în suprafaţă de 59,37 mp. Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaş Piaţa Regele Ferdinand I nr. 1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaş, fiind înscris în CF nr. 105621-C1-U1 Mediaş nr. top 202 - 205/1/III cu cote părţi comune de 86,77% din teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 1515 mp, identificat în CF nr. 105621 Mediaş nr. top 202 - 205/1.

(3). Valoarea de inventar a spațiului este de 120.543.82 lei, iar valoarea de inventar a terenului aferent este de 17.145,86 lei.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie, SC Piața Prim - Com SA Mediaș, prin grija Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru şi Topometrie şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Președinte de ședință
Orosz Csaba

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 303/2025
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 23 decembrie 2025
Cu un număr de 16 voturi „pentru", 2 voturi „împotrivă" şi 2 voturi „abţinere", din numărul total de 21 consilieri locali în funcţie
MSL/CC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1