ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaş în Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, domnul Popa Lucian Vasile, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a şedinţei AGOA din data de 27.11.2025, prima întrunire, respectiv 28.11.2025, a doua întrunire

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 280/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaş în Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, domnul Popa Lucian Vasile, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a şedinţei AGOA din data de 27.11.2025, prima întrunire, respectiv 28.11.2025, a doua întrunire;

- Raportul de specialitate nr. 20292/ 21.11.2025, întocmit de Direcţia Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **10** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 314/26.11.2025;

- Adresa nr. 1152/17.11.2025 a SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş sub nr. 20051/19.11.2025;

- HCL nr. 290/2024 privind desemnarea şi mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaş în Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, de a vota la punctele înscrise pe Ordinea de zi a şedinţei AGOA din data de 19.12.2024, prima întrunire, respectiv 20.12.2024, a doua întrunire;

- HCL nr. 258/30.10.2025 privind aprobarea denunţării unilaterale a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică şi întreţinere, administrare şi exploatare a pieţelor agroalimentare din Municipiul Mediaş, încheiat la data de 01.03.2011;

În conformitate cu prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, Legea nr. 31/1990 - privind societăţile comerciale cu completările şi modificările ulterioare, OUG 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a" şi „d", alin. (3) lit. „d", alin. (7) lit. „n", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulteroare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1). Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaş, domnul Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor la SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, de a vota „pentru" punctele nr. 1, 4, 5, 6, 9, înscrise pe ordinea de zi a şedinţei AGOA din data de 27.11.2025, ora 16:00, prima întrunire, respectiv 28.11.2025, ora 12:00, a doua întrunire, la sediul societăţii din Mediaş, str. Virgil Madgearu nr. 4.

(2) Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaş, domnul Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor la SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş, de a vota „împotrivă" punctele nr. 2, 3, 7, 8, înscrise pe ordinea de zi a şedinţei AGOA din data de 27.11.2025, ora 16:00, prima întrunire, respectiv 28.11.2025, ora 12:00, a doua întrunire, la sediul societăţii din Mediaş, str. Virgil Madgearu nr. 4.

(3) Ordinea de zi a şedinţei AGOA din data de 27.11.2025 este următoarea:

1. Constatarea încetării, la data de 31.12.2025 a Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică, administrare şi exploatare a pieţelor agroalimentare din Municipiul Mediaş, încheiat la 01.03.2011, ca urmare a notificării de reziliere prin denunţare unilaterală nr. 18909/31.10.2025, transmisă de către Municipiul Mediaş, cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile calendaristice, conform art. 7.2.1 din contractual de delegare.

2. Numirea de către acţionari a unui expert autorizat independent în vederea efectuării unei documentaţii tehnico - economice/expertiză de evaluare cu următoarele obiective:

- Stabilirea cuantumului despăgubirii cuvenite societăţii Piaţa Prim - Com SA, ca urmare a denunţării unilaterale a contractului de delegare înainte de încetarea acestuia.
- Stabilirea valorii bunurilor proprii şi a bunurilor de preluare achiziţionate din veniturile proprii ale societăţii pe durata contractului de delegare.

3. Stabilirea de către acţionari a măsurilor financiare ce decurg din încetarea Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică, administrare şi exploatare a pieţelor agroalimentare din Municipiul Mediaş.

4. Aprobarea de către acţionari a încheierii de contracte de novaţie cu societatea ATERM SRL, cu privire la contractele de închiriere ale societăţii Piaţa Prim - Com SA, ca urmare a încetării la data de 31.12.2025 a contractului de delegare de gestiune.

5. Analizarea şi stabilirea de către acţionari a unor măsuri privind salariaţii societăţii, ca urmare a încetării contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică, administrare şi exploatare a pieţelor agroalimentare din Municipiul Mediaş.

Propunerea CA: încetarea contractelor individuale de muncă, conform art. 65 alin. (1) din Codul Muncii, cu respectarea preavizului prevăzut de lege pentru un număr de 13 salariaţi şi menţinerea postului de contabil şef până la aprobarea situaţiilor financiare aferente exerciţiului financiar încheiat la 31.12.2025.

6. Aprobarea încetării contractelor încheiate de societatea Piaţa Prim - Com SA, cu prestatori de servicii/furnizori, la data de 31.12.2025, ca urmare a încetării contractului de delegare de gestiune.

7. Schimbarea sediului social al societăţii din localitatea Mediaş, str. Virgil Madgearu nr. 4, jud. Sibiu, ca urmare a încetării contractului de delegare de gestiune.

8. Încheierea unui act constitutiv actualizat care să conţină modificările aduse prin prezenta hotărâre.

9. Desemnarea de către acţionari a persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legale de înregistrare şi publicare a hotărârii adunării Generale Extraordinare a acţionarilor.

Art. 2. Reprezentantul Municipiului Mediaş va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Tehnice, SC Piaţa Prim - Com SA Mediaş şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Preşedinte de şedinţă
Orosz Csaba

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 269/2025

Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 noiembrie 2025

Cu un număr de 15 voturi „pentru", 1 vot „împotrivă", 2 voturi „abţinere" şi 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri locali în funcţie

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1