



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea Raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
„Dezmembrare și construire locuințe” str. Angărul de Jos fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2025:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind avizarea documentației de urbanism și însușirea Raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare și construire locuințe” str. Angărul de Jos fără număr;
- Raportul de specialitate nr. 17564/15.01.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 8/28.01.2025;
- Cererea nr. 17564/16.10.2024 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Dezmembrare și construire locuințe” str. Angărul de Jos fără număr, întocmit de arh. Jiga Denisa - proiectant B.I.A. Jiga Diana Denisa;
- Raportul nr. 17564/13.01.2025 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Dezmembrare și construire locuințe” str. Angărul de Jos fără număr, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, constatându-se și îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare și construire locuințe” str. Angărul de Jos fără număr, pentru terenul identificat prin extrasele CF nr. 111563 Mediaș nr. cad. 111563, CF nr. 116924 Mediaș, nr. cad. 116924, cu suprafața de 5.600 proprietari Boieșan Bogdan - Nicolae, Holerga Ioana - Iuliana, Holerga Cristian - Ioan cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Gr. Alexandrescu nr. 8, bl. 17, sc. 1, ap. 43, întocmit de arh. Jiga Denisa - proiectant B.I.A. Jiga Diana Denisa, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Raportul de implicare a publicului privind PUZ „Dezmembrare și construire locuințe” str. Angărul de Jos fără număr conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Cotei Mihai Gheorghe



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sandra Ligia

Nr. 8/2025

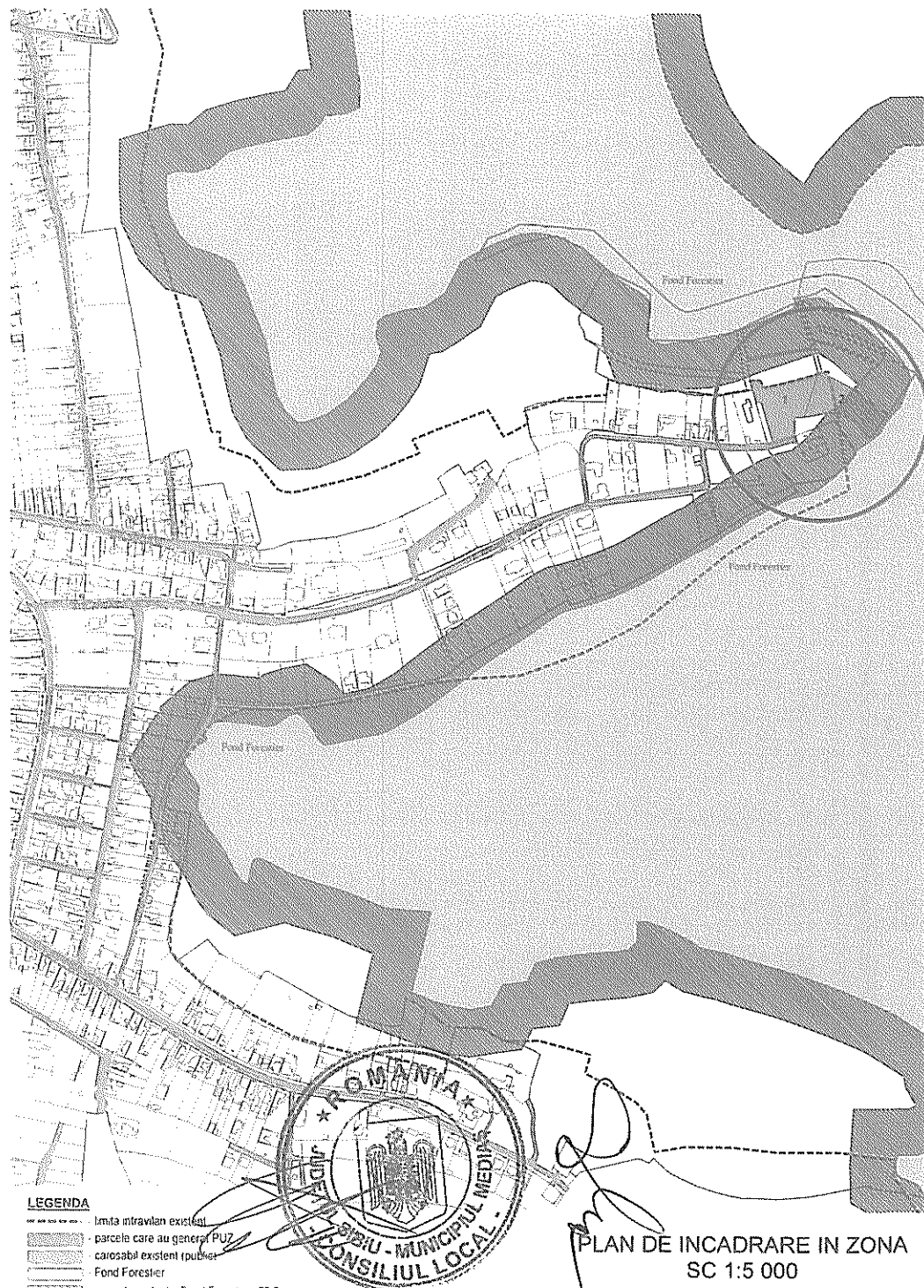
Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2025

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSI /CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa 1 la HCL NR 8 / 2025

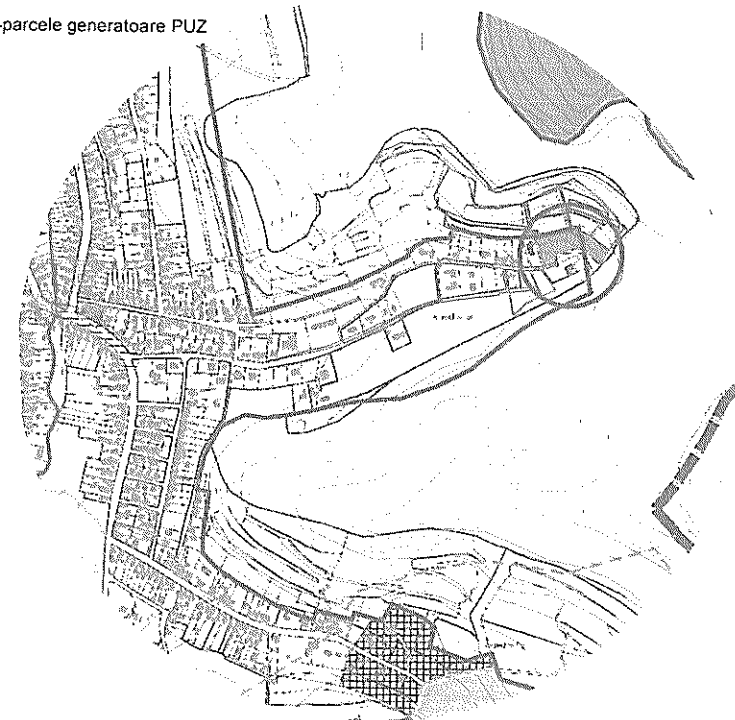


Adresă: Loc. Medias,
str. Angarul de Jos, f.n.

Proprietari:

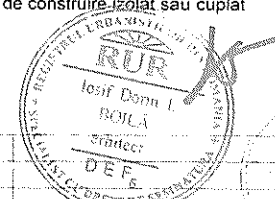
1. Holerga Cristian-Ioan si Holerga Ioana-Iuliana
CF 111563, S_{teren} = 2800 mp
2. Boiesan Bogdan-Nicolae
CF 116924, S_{teren} = 2800 mp

-parcele generatoare PUZ

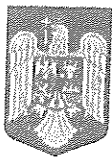


INCADRARE IN PUG MEDIAS
SC 1:10 000

- limita intravilan
- limita UAT Medias
- parcele generatoare PUZ
- subzona locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat
- subzona perdele de protectie/paduri
- zona cu destinatie speciala

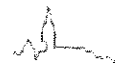


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisa CIF 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armunilor, nr 7 tel 0745384536				Beneficiari: HOLERGA CRISTIAN-IOAN HOLERGA IOANA-IULIANA BOIESAN BOGDAN-NICOLAE Amplasament: jud. Sibiu, loc. Medias, str. Angarul de Jos, FN
ȘEF PROIECT arh. Boila Dorin				Nr. pr. 12/2024 Faza: PUZ
PROIECTAT arh. Dorin, Ing.				Titlu proiect: Dezmembrare si construire locuinte Scara: 1:5 000 / 1:10 000



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexa 2 la HCL NR 8 / 2025

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 17564/ 13.01.2025

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
"Dezmembrare și construire locuințe"
str. Angărul de Jos f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire case pe terenul situat în Mediaș, str. Angărul de Jos f.nr., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 10.10. – 16.10.2024 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 21 octombrie 2024, anunțul privind intenția d-lui Holerga Cristian Ioan, d-na Holerga Ioana-Iuliana, d-lui Boieșan Bogdan Nicolae, de a construi case pe terenul situat în Mediaș, str. Angărul de Jos f.nr.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 21.10.2024.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 21.10. – 22.11.2024, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Stroia Ioan, dl. Costea Gheorghe, prin adresa nr.17564/ 23.10.2024.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă "Dezmembrare și construire locuințe" str. Angărul de Jos f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

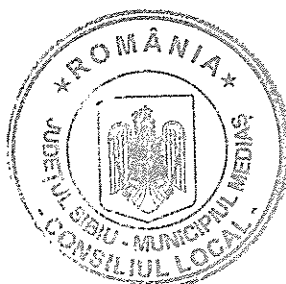
ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact. PD/2ex

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Coste Mihai Gheorghe



Contrasemnata
Secretar General
Muntean Gabriela Ligia