ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitaţie publică a unui imobil (c-ţie + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaş str. Castanilor nr. 10 ap. 1 Judeţul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 57/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitaţie publică a unui imobil (c-ţie + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaş str. Castanilor nr. 10 ap. 1 Judeţul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaş;

- Raportul de specialitate nr. 1347/18.02.2025, întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **17** de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 56/26.02.2025;

- Raportul de evaluare întocmit de Cabinetul Individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200, art. 334 - 346 şi art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piaţă a imobilului (c-ţie+cotă teren aferent), proprietatea privată a municipiului Mediaş, situat în Municipiul Mediaş str. Castanilor nr. 10 ap. 1 Judeţul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF Mediaş nr. 107772-C1-U1 (CF vechi nr. 3129) sub nr. cadastral top: 3833/1/2/4/I compus din: 2 camere, bucătărie, antreu, WC, cămară, hol, cu cote părţi de 50% din teren intravilan în suprafaţă de 346 mp. (înscris în CF Mediaş nr. 107772, nr. CF vechi: 3129, nr. cadastral/nr. topografic top: 3833/1/2/4), acoperiş, perete despărţitor, gard comun, aflat în proprietatea Municipiului Mediaş - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitaţie publică a imobilului (c-ţie + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentaţia de atribuire privind vânzarea prin licitaţie publică a imobilului (c-ţie + cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă preţul de pornire a licitaţiei publice privind vânzarea imobilului (c-ţie + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 183.600 lei, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a imobilului, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează membrii titulari și supleanți în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, următorii consilieri locali:

- dl *Müller Vasile Dănuț*	- membru;	dl *Aldea Ioan*	- supleant;
- dl *Sima Dan*	- membru;	dl *Cândea Dorel Mihai*	- supleant;
- dna *Zanfir Noemi Andreea*	- membru;	dl *Costea Teodor Lucian*	- supleant

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 51/2025
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 27 februarie 2025
Cu un număr de 17 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1