



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str.
Nicolae Iorga, nr. 7, ap. 7, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga, nr. 7, ap. 7, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 3415/18.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 90/27.03.2025;
- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 3415/2025, prin care SC Egmont Medical SRL Sighișoara, prin administratorul domnul Nicola Alexandru Theodor, solicită participarea la licitație pentru închirierea spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, în vederea amenajării acestuia în mod corespunzător, pentru desfășurarea activităților din domeniul medical;

În conformitate cu prevederile art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 333, art. 334 din OUG nr. 57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării activității de prestări servicii.

(2) Spațiul este identificat în CF nr. 100158-C1-U6 Mediaș, nr. cadastral 100158-C1-U6, spațiul comercial, pivniță în suprafață de 15.22 mp cu cote părți comune de 10.56% teren clădit și neclădit (înscris în CF nr. 100158 Mediaș, nr. cadastral 100158, în suprafața de 1231 mp), poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare și planșeele, bransamente edilitare, fiind cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

(3) Spațiul are valoarea de inventar a construcției de 131.631.00 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 41.901,86 lei.

(4) Destinația spațiului precizat la art 1, este de „Prestări servicii”.

(5) Durata închirierii este începând cu data încheierii contractului de închiriere până la data de 31.12.2030.

(6) Prețul minim al închirierii este de 1.095,58 lei/lună, stabilit conform HCL nr. 95/2024, tarif pentru „Prestări servicii” - zona A, Municipiul Mediaș.

(7) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

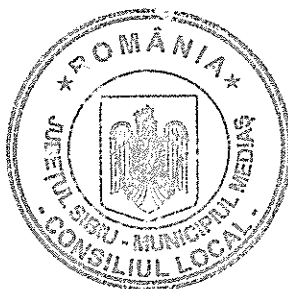
Art. 3. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului:

- dl Müller Vasile Dănuț	- membru:	dl Cotei Mihai Gheorghe	- supleant:
- dl Orosz Csaba	- membru:	dl Dobai Paul Adrian	- supleant:
- dl Sima Dan	- membru:	dl Preda Ioniș Cătălin	- supleant:
- dna Tomoș Andrea Ioana	- membru:	dna Zanfir Noemi Andreea	- supleant:
- dl Veza Liviu	- membru.		

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 79/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 martie 2025

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1