



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 176/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”;
- Raportul de specialitate nr. 2976/14.07.2025, întocmit de Direcția Socială Mediaș și vizat de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 207/29.07.2025;
- Procesul verbal nr. 3024/17.07.2025 al Comisiei sociale;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c” și „f”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

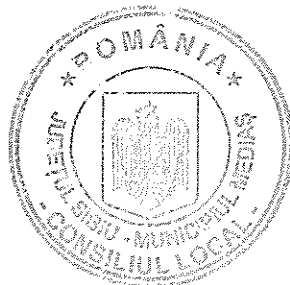
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”, în scopul întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării acestora pentru anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Frîncu Andreia Ramona



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 183/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2025

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 19 consilieri locali în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

**METODOLOGIA ȘI CRITERIILE DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE
DIN FONDUL LOCATIV AL MUNICIPIULUI MEDIAȘ PENTRU ANUL 2026**

1. Potrivit Legii 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare și contractelor de administrare încheiate de Direcția de Asistență Socială Mediaș, locuințele sociale și de necesitate aflate pe raza municipiului Mediaș vor fi repartizate pe baza criteriilor stabilite anual, prin închiriere, familiilor sau persoanelor cu un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni sub nivelul venitului mediu net lunar pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior datei aprobării criteriilor prin hotărâre a consiliului local, prin Comisia de analizare a solicitărilor de locuințe sociale (Comisia socială).

2. Termenul de familie se ia în considerare în accepțiunea art. 6 din Legea nr. 196 din 31 octombrie 2016 privind venitul minim de incluziune.

3. În ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane pot beneficia de locuințe sociale:

- j) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,
- k) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani,
- l) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani,
- m) invalizii de gradul I și II,
- n) persoanele cu handicap,
- o) pensionarii,
- p) veteranii și văduvele de război,
- q) beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare,
- r) beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice, alte persoane sau familii îndreptățite.

4. În conformitate cu art. 48 din Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare **nu pot beneficia sau deține locuințe din fondul locativ persoanele sau familiile care :**

- e) dețin în proprietate o locuință;
- f) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- g) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- h) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;

De asemenea, **nu pot beneficia de locuință socială persoanele sau familiile care:**

- f) au deținut în calitate de chiriaș o locuință din fondul locativ al municipiului Mediaș, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinația spațiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată (sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței);
- g) nu au întreținut în mod corespunzător locuința închiriată din fondul locativ al municipiului Mediaș; au avut un comportament neadecvat, deranjând și făcând imposibilă coabitarea/folosirea locuințelor de către ceilalți chiriași/locatari/proprietari.



- h) persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinței nr. 114/1996 și O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menționate mai sus;
- i) persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaș și satul aparținător Ighișu Nou;
- j) familiile care depășesc venitul net mediu pe economie pe familie, calculat conform dispozițiilor legale în vigoare la data repartizării locuinței.

5. Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale însoțite de acte doveditoare vor fi depuse la sediul Direcției de Asistență Socială din Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 11, până la data de 30 septembrie, urmând ca acestea să fie analizate până la data de 1 noiembrie a anului în curs.

6. Cererile vor fi analizate de către specialiștii din cadrul D.A.S. Mediaș și de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 294/18.12.2024 și în conformitate cu Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare .

7. La depunerea dosarului, fiecare titular are obligația de a prezenta și actele în original, pentru certificarea corectitudinii acestora.

8. La depunerea solicitării, funcționarul care preia dosarul va completa, în fața solicitantului, formularul cu criteriile de calculare a punctajelor prezentat în prezenta metodologie, în concordanță cu actele anexă și declarațiile solicitantului la data depunerii dosarului.

9. După încheierea termenului de preluare a dosarelor, se vor efectua anchetele sociale de către specialiștii din cadrul D.A.S. Mediaș pentru verificarea situației sociale și materiale și a veridicității declarațiilor.

10. Persoanele care îndeplinesc condițiile de la art. 3 și 4 vor depune un dosar cu cererea pentru acordarea unei locuințe sociale, împreună cu actele justificative necesare, după caz. Actele justificative necesare pentru completarea dosarului sunt:

- t) *Actul de identitate al solicitantului (în copie);*
- u) *Actele de identitate ale tuturor membrilor de familie care au împlinit 14 ani (în copie);*
- v) *CertIFICATELE de naștere ale tuturor membrilor familiei (în copie);*
- w) *Certificatul de căsătorie (în copie);*
- x) *Certificatul de deces (în copie) – dacă este cazul;*
- y) *Adeverință de elev sau student eliberată în luna curentă sau anterioară depunerii cererii; în adeverință se va menționa dacă beneficiază de bursă – tipul și cuantumul acesteia;*
- z) *Taloul de plată din luna curentă sau anterioară pentru persoanele care beneficiază de ajutor de șomaj, ajutor de integrare profesională sau alocație de sprijin;*
- aa) *Adeverințe pentru persoanele încadrate în muncă în care se va menționa ultimul venit net și venitul net lunar pe ultimele 12 luni;*
- bb) *Taloanele sau adeverințele de pensie, de pensie suplimentară, de ajutor social în condițiile legii pensiilor și asigurărilor sociale;*
- cc) *Declarație pe propria răspundere pentru persoanele care declară că nu realizează venituri (ulterior, informațiile referitoare la cuantumul și natura veniturilor realizate în ultimii ani fiscali, pe fiecare sursă de venit, de către declarant vor fi verificate în sistemul informatic PATRIMVEN);*
- dd) *Sentințe de divorț, sentințe de încredințare copii, sentințe de stabilire pensii alimentare actualizate (în copii);*
- ee) *Orice altă dovadă de venit ;*
- ff) *Contractul de închiriere / subînchiriere pentru domiciliul actual al solicitantului valabil pentru anul în curs (în copie), dacă este cazul;*
- gg) *Certificatul de expertiză medicală a persoanelor cu handicap care necesită protecție specială (în copie);*
- hh) *Acte doveditoare pentru solicitanții proveniți din instituții de ocrotire socială, cu specificarea perioadei de internare (în copie);*
- ii) *Actele de studii pentru copiii cu vârsta școlară care au rezultate bune la învățătură (în copie);*



- jj) *Certificate medicale care să ateste gradul de invaliditate;*
- kk) *Adeverință care să ateste calitatea de veteran sau văduvă de război;*
- ll) *Acte care să ateste calitatea de beneficiar a prevederilor Legii recunoștinței față de eroi/martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.*

11. Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș și punctele acordate sunt următoarele:

- r) Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani - **20 PUNCTE**;
- s) Persoanele cu invaliditate gradul I sau II sau persoane cu dizabilități care fac dovada afecțiunilor cu certificate medicale care confirmă starea sănătății, eliberate de instituțiile medicale competente și solicitanții care au în întreținere membrii ai familiei, persoane cu dezabilități - **30 PUNCTE**;
- t) Venitul net lunar/ membru de familie :
 - Mai mic decât venitul net minim pe economie - **10 PUNCTE**;
 - Între venitul net minim și venitul net mediu pe economie - **5 PUNCTE**;
- u) Vechimea cererii prin care s-a solicitat atribuirea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Mediaș - **5 PUNCTE** / pentru fiecare an;
- v) Persoanele încadrate în muncă care fac dovada unui loc de muncă cu copia cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator sau copie după contractul individual de muncă - **40 PUNCTE**;
- w) Solicitanții care au calitate de pensionar:
 - pentru limita de vârstă, conform Legii pensiilor - **40 PUNCTE**;
 - cu pensia minimă socială garantată (indemnizația socială) - **50 PUNCTE**;
- x) Veteranii de război, urmașii acestora în grad de rudenie I și văduvele veteranilor de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens, conform legislației - **10 PUNCTE**;
- y) Urmașii eroilor sau luptătorilor din Revoluția de la 1989 (aflați în gradul I de rudenie, cât și soția), care prezintă acte doveditoare în acest sens, dar care au domiciliul în localitatea Mediaș - **10 PUNCTE**;
- z) Solicitanții care provin din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori deținute în prizonierat după data de 01.03.1945 - **10 PUNCTE**;
- aa) Chiriașii cărora li s-a dispus prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă și irevocabilă să evacueze locuința, ca urmare a redobândirii suprafețelor locative de către foștii proprietari - **40 PUNCTE**;
- bb) Solicitanții proveniți din rândul persoanelor repatriate - **5 PUNCTE**;
- cc) Persoanele care aparțin unui grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situației ce rezultă din documentele justificative - **5 PUNCTE**;
- dd) Familiile care au în componență membrii ai familiei și a alte persoane față de care există obligația legală de întreținere - **1 PUNCT** pentru fiecare persoană;
- ee) Familiile sau persoanele aflate în situație de risc social deoarece locuirea momentană este imposibilă din cauza tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situații de violență domestică - **10 PUNCTE**;
- ff) Familiile parentale sau monoparentale care au în întreținere copii cu vârsta școlară și care nu urmează o formă de învățământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu **5 puncte** pentru fiecare copil aflat în această situație;



- gg) Familiile care au în întreținere copii cu vârsta școlară, dintre care cel puțin unul participă la diverse competiții naționale sau internaționale - **10 PUNCTE** pentru fiecare competiție;
- hh) Familiile care au în întreținere copii cu vârsta școlară, dintre care cel puțin unul are rezultate bune la învățătură – media generală minim 8 sau calificativul minim B pentru elevii claselor I-IV, dovedite cu carnetul de note sau adeverință eliberată de unitatea de învățământ - **20 PUNCTE**;

12. În situații de dezastre (incendii, inundații, cutremure) sau alte urgențe, precum și în cazul victimelor violenței domestice (dacă soții au demarat, potrivit legii, procedura lichidării comunității, partajul bunurilor comune și regularizarea datoriilor, dar numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege), consiliul local mandatează primarul pentru repartizarea de locuințe sociale, în limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile.

13. Toate cererile înregistrate în perioada menționată la punctul 1 vor fi evaluate și prelucrate prin intermediul Direcției de Asistență Socială Mediaș. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcția de Asistență Socială, precum și situația ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalității și va întocmi Lista de priorități pentru aprobare.

14. Lista provizorie de repartizare se va afișa la sediul Primăriei Mediaș, sediul Direcției de Asistență Sociale, dar și pe site-ul D.A.S. Mediaș. Contestațiile referitoare la Lista provizorie se vor înainta Direcției de Asistență Socială Mediaș, în termen de 10 zile, de la data afișării, având termen de soluționare 3 zile.

15. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială.

16. Lista de priorități definitivă va fi afișată la sediul Primăriei Mediaș și al Direcției de Asistență Socială Mediaș până la data de 01.11.2025. În cazul în care petentul nu este mulțumit de modul soluționării se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, în termen de 30 de zile de la data afișării.

17. Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaș, cu privire la listele de acordare a locuințelor vor fi adresate Instanței de Contencios Administrativ, potrivit legii.

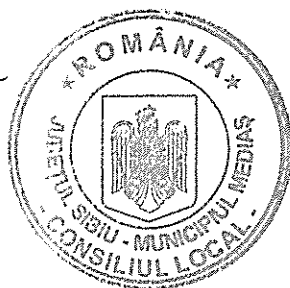
18. Normele și criteriile privind repartizarea locuințelor din fondul locativ al municipiului Mediaș se vor da publicității prin afișare la sediul Primăriei Mediaș, dar și pe site-ul Primăriei Mediaș – D.A.S. Mediaș. Reactualizarea Listei de priorități se face anual la propunerea Comisiei Sociale, conform prevederilor legale.

19. În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile, consiliul local va emite repartiții în ordinea stabilită în lista de priorități rămasă definitivă.

20. Contractul de închiriere pentru locuințe sociale se încheie potrivit contractului-cadru de închiriere prevăzut în Anexa nr. 8 și prevederilor art. 44, respectiv art. 55 din Legea nr. 114/1996. În situația prevăzută la art. 5 a prezentei metodologii, durata contractului de închiriere pentru locuințele sociale nu poate depăși data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.

Președinte ședință,

Frinca Andrișea Ramona



Contrasemnează,

Secretar general
Muntean Sanda Ligia