



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii despăgubirii juste și prealabile convenite societății Piața Prim - Com SA Mediaș urmare a denunțării unilaterale a contractului de delegare precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 23.12.2025, prima întrunire, respectiv 24.12.2025, a doua întrunire

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 328/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea valorii despăgubirii juste și prealabile convenite societății Piața Prim - Com SA Mediaș, urmare a denunțării unilaterale a contractului de delegare precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA din data de 23.12.2025, prima întrunire, respectiv 24.12.2025, a doua întrunire;

- Raportul de specialitate nr. 22150/18.12.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 38 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 354 și 363/22.12.2025;

- Adresa nr. 1263/17.12.2025 a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 22134/18.12.2025;

- Raportul de evaluare nr. 66/2025, înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 21962/16.12.2025, pentru stabilirea valorii despăgubirii convenite societății Piața Prim - Com SA;

- HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, de a vota la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 19.12.2024, prima întrunire, respectiv 20.12.2024, a doua întrunire;

- HCL 258/30.10.2025 privind aprobarea denunțării unilaterale a contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011;

- HCL nr. 273/2010 privind aprobarea delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, a Regulamentului de organizare și funcționare al SC Piața Prim - Com SA, în scopul organizării și funcționării structurilor de vânzare reprezentând piețe agroalimentare din Municipiului Mediaș și a caietului de sarcini privind furnizarea acestor servicii;

În conformitate cu prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 31/1990 - privind societățile comerciale cu completările și modificările ulterioare, OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică și întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 66/2025, înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 21962/16.12.2025, pentru calculul valorii despăgubirii juste și prealabile convenite conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat între Municipiul Mediaș și Piața Prim - Com.

Art. 2. Se aprobă cuantumul sumei de 407.800, 00 RON cu titlu de despăgubire justă și prealabilă și plata acesteia de către Municipiul Mediaș către operatorul SC Piața Prim - Com SA, până la data de 31.12.2025.

Art. 3 (1). Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGEA în data de 23.12.2025, ora 16:00, prima întrunire, respectiv 24.12.2025, ora 11:00, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 4.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 23.12.2025 este următoarea:

1. *Aprobarea sumei de 407.800 lei, cu titlu de despăgubire convenită societății Piața Prim - Com SA, ca urmare a denunțării unilaterale a Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică, de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, conform art. 7.2.1. din contract, sumă ce a fost stabilită prin Raportul de evaluare activ necorporal nr. 66/16.12.2025, întocmit de către dr. ec. Banu Ilie, expert evaluator de întreprindere, înregistrat ANEVAR sub nr. 18505, reprezentant al Societății 2B SMART PROM SRL, ce urmează a fi achitată până la data de 31.12.2025.*

2. *Aprobarea predării bunurilor ce fac obiectul Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, a serviciului de utilitate publică, de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, prevăzute la art. 1.2. lit. a), pct. 1.2.1 și 1.2.2 și enumerate în Anexa 1. la prezentul convocator, până cel mai târziu la data de 31.12.2025.*

3. *Schimbarea sediului social al societății din local Mediaș, str. V. Madgearu, nr. 4, jud. Sibiu în locația ce va fi aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș, începând cu data de 01.01.2026.* 4. *Actualizarea obiectului de activitate, conform clasificării activităților din economia națională CAEN Rev.3 și restrângerea acestuia la următoarele activități:*

6832-Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract.

5. *Actualizarea datelor de identificare al directorului general al societății domnul Istrate Teodor, conform noii cărți de identitate.*

6. *Încheierea unui act constitutiv actualizat care să conțină modificările aduse prin prezenta hotărâre.*

7. *Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor.*

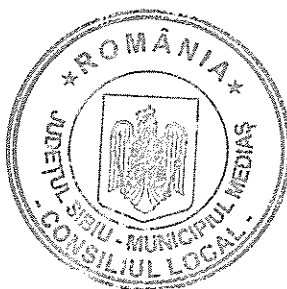
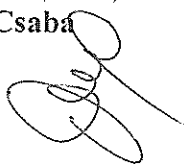
Propunerea Consiliului de Administrație: domnul Istrate Teodor, în calitate de director general al societății.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa și reprezentantul municipiului Mediaș vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, SC Piața Prim - Com SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință

Orosz Csaba



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 317/2025

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2025

Cu un număr de 17 voturi „pentru”, 1 vot „împotrivă” și 2 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1