ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 11834/14.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 179/29.07.2025;

- Cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11.834/08.07.2025, prin care Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, domiciliați în Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu, aduc la cunoștința Consiliului Local Mediaș, intenția de vânzare a două apartamente (nr. 1 și nr. 2), situate în imobilul din Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu;

Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1771/08.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. „a" din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, la vânzarea celor două apartamente (nr. 1 și nr. 2) situate în imobilul din Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- apartament nr. 1 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U1 (nr. CF vechi: 5660 ind.) sub nr. cadastral top: 425/1/I compus din: 1 cameră, cu cote părți comune neidentificate și de 20% din teren intravilan în suprafață de 234 mp (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1);

- apartament nr. 2 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U2 (nr. CF vechi: 5653) sub nr. cadastral top: 425/1/II compus din: 6 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, spălătorie, garaj, vestibul, cămară, pod și pivniță, cu cote părți comune neidentificate și de 80% din teren intravilan în suprafață de 234 mp (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1), aflate în proprietatea lui Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, proprietarii construcției și a terenului.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro.*

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 159/2025
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2025
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 19 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1