ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea directă a unui teren intravilan aferent construcției,
situat în Municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 23 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaş, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 274/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea directă a unui teren intravilan aferent construcției, situat în Municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 23 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 15.361/19.11.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaş;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 304/26.11.2025;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 15361/08.09.2025, a doamnei Gyarmati Diana cu domiciliul în localitatea Mediaș str. Aleea Tomis nr. 5 bl. 14 sc. A ap. 12 Județul Sibiu, în calitate de proprietar a construcției situată în Municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann nr. 23 Județul Sibiu, prin care solicită Consiliului Local al Municipiului Mediaș, cumpărarea terenului aferent locuinței pe care a construit-o în baza Autorizației de construire nr. 308/05.12.2012, eliberată de Primăria Municipiului Mediaș;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Drăghiță Tutu Ovidiu;

În temeiul prevederilor art. 8 din Lega nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modficările şi completările ulterioare coroborate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modficările şi completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c" art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" art. 198 alin. (1), art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către evaluator autorizat Drăghiță Tutu Ovidiu, privind valorificarea terenului intravilan în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann nr. 23, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101184 sub nr. cadastral/topografic: 101184, teren intravilan în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea directă, către doamna Gyarmati Diana, a terenului intravilan în suprafață de 300 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Daniel Thellmann nr. 23, în calitate de beneficiar al Legii nr. 15/2003 - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, proprietar a construcției edificată pe acest teren, înscris în CF Mediaș nr. 101184 sub nr. cadastral/topografic: 101184 teren intravilan cu categoria de folosință „curți construcții", în suprafață de 300 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare a terenului intravilan identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în cuantum de 53.380 lei + TVA, care va fi achitat în termen de 30 zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Mediaș, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, încetează și se radiază dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat potrivit Legii nr. 15/2003, asupra terenului, notat cu Încheierea de carte funciară nr. 19494/20.10.2011.

Art. 5. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Președinte de ședință
Orosz Csaba

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 266/2025
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1