



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 13 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 196/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 13 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 12468/12.08.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 217/28.08.2025;

- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12468/18.07.2025, prin care Costache Crenguța Iulia, domiciliată în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 3 Județul Sibiu, aduce la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Mediaș, intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 13 Județul Sibiu;

- Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1654/30.06.2025, prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea imobilului;

În conformitate prevederilor art. 4 alin. (4) alin. (9), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

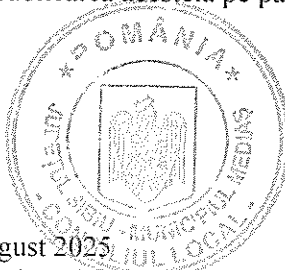
Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 13 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 101863-C1-U5 (nr. CF vechi: 13852) sub nr. cadastral top: 87/II/XIII ap. nr. 13 - etaj - compus din: cameră, bucătărie, cămară, baie, antreu, hol și terasă, magazie la parter și pivniță în cotă de 18,79% din pivnița nr. 1 în suprafață de 113,49 mp, cu cote părți comune de 11% din întreg teren intravilan în suprafață totală de 603 mp (înscris în CF Mediaș nr. 101863, nr. CF vechi 4141 II, nr. cadastral/nr. topografic top: 87/II), poarta, gang intrare, bransamentele tehnico edilitare, trotuar de protecție, împrejmuiri, fundațiile, planșeele între nivele, zidurile despărțitoare, acoperișul, căi de acces cu holuri, casa scării de la parte la etajul I din corpurile B și C și un hol casa scării pentru acces în pivnița 1 situată sub corpurile A și B, curte, fațade comune, pod în cote indivize pentru toate apartamentele de la 1 până la 14, aflat în proprietatea lui Chirila Crenguța Iulia, proprietara construcției și a cotei din terenul aferent.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Müller Vasile Dănuț



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 191/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 august 2025

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1