



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil
(teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Moșnei
fără număr (Lac Heleșteu), aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 148/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Moșnei fără număr (Lac Heleșteu), aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș;
 - Raportul de specialitate nr. 10614/18.06.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
 - Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 164/25.06.2025;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 10637/2023, prin care SC CASAGRANDE SRL cu sediul în Mediaș str. Angărul de Jos nr. 4, solicită concesiunea imobilului (teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Moșnei fără număr (Lac Heleșteu) Jud. Sibiu, domeniul public al Municipiului Mediaș;
 - Certificatul de urbanism nr. 79/10.03.2025, emis de Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș;
 - Avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr. 1493 PS/02.04.2025;
 - Raportul de evaluare și studiul de oportunitate de către expert judiciar Drăghiță Tutu Ovidiu;
- În conformitate cu prevederile art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 - 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către expert judiciar Drăghiță Tutu Ovidiu, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Moșnei fără număr (Lac Heleșteu), proprietatea publică a Municipiului Mediaș, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 114111 Mediaș sub:
- nr. cadastral/nr. topografic 114111 teren intravilan în suprafață de 61971 mp, împrejmuit din care luciul apei (teren ocupat de stătătoare) = 36572mp;
- nr. cadastral/nr. topografic 114111-C1 Nr. niveluri: 1: Sconstruită la sol: 41153 mp, Sconstruită desfășurată: 41153mp, Heleșteu compus din: 2 heleștee cu instalații - 2 călugări de beton, 1 călugăr metalic, 2 deversoare;
- nr. cadastral/nr. topografic 114111-C2 Nr. niveluri: 1: Sconstruită la sol: 6577 mp, Sconstruită desfășurată: 6577mp, Heleșteu, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea imobilului (teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Moșnei fără număr (Lac Heleșteu), întocmit de către expert judiciar Drăghiță Tutu Ovidiu, proprietate publică a Municipiului Mediaș, identificat la art. 1 din prezentul raport, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului (teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Moșnei fără număr (Lac Heleșteu), identificat la art. 1 din raport, în scopul realizării și funcționării unor activități de piscicultură și agrement.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului (teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Moșnei fără număr (Lac Heleșteu), identificat la pct. nr. 1, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 (1). Se aprobă nivelul minim al redevenței (anuală) privind concesionarea imobilului (teren cu construcții aferente), situat în Municipiul Mediaș str. Moșnei fără număr (Lac Heleșteu), identificat la art. 1 din prezentul raport de 25.632 lei/an.

(2) Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune.

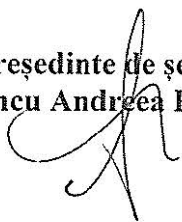
Art. 7. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari publici din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului după cum urmează:

- dl Aldea Ioan	- membru	dl Brăteanu Iulian Cosmin	- supleant
- dl Vișa Ioan	- membru	dl Câmpcean Ioan Marius	- supleant
- dl Veza Liviu	- membru	dl Preda Ionuț Cătălin	- supleant
- dl Müller Vasile Dănuț	- membru	dl Căndea Dorel Mihai	- supleant
- dl Orosz Csaba	- membru	dl Cotei Mihai Gheorghe	- supleant

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 142/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 iunie 2025

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”, din numărul total de 19 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1