



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**HOTĂRÂRE**

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 2A Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 216/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 2A Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 15259/09.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 244/30.09.2025;

- Cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 15.259/05.09.2025, prin care numiții Szatmari Tiberiu și Szatmari Otilia, domiciliați în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 2A Județul Sibiu, aduce la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Mediaș intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 2A Județul Sibiu;

- Adresa nr. 2071/12.08.2025 a Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

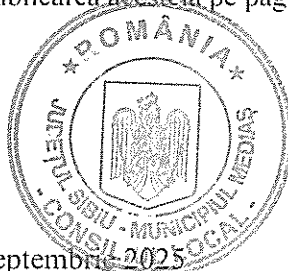
**Art. 1.** Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 2A Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 102752-C1-U4 (nr. CF vechi: 13018) sub nr. cadastral top: 764-765/II/1 compus din: 1 cameră, bucatărie, verandă, wc, pivniță, cu cote părți comune de 7% din întreg teren intravilan în suprafață totală de 961 mp (înscris în CF Mediaș nr. 102752, nr. CF vechi: 4712/a, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 2109, top: 764, 765), instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap. 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare dintre apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea, holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico - edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări de acces pentru subap. 1, poarta, aflat în proprietatea lui Szatmari Tiberiu și soția Szatmari Otilia, proprietarii construcției și a cotei din terenul aferent.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Președinte de ședință**  
**Müller Vasile Dănuț**



**Contrasemnează**  
**Secretar General**  
**Muntean Sanda Ligia**

Nr. 211/2025

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2025

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1