



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



## HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele  
construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 294/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 21007/02.12.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 355/22.12.2025;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

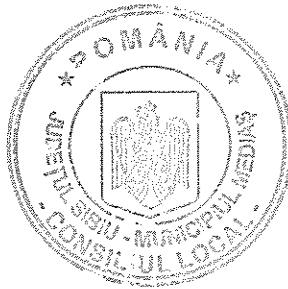
## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor care expiră în luna ianuarie 2026, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Președinte de ședință  
Orosz Csaba



Contrasemnează  
Secretar General  
Muntean Sanda Ligia

Nr. 296/2025

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 23 decembrie 2025

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

Anexa nr. 1 la HCL NR 296 / 2025

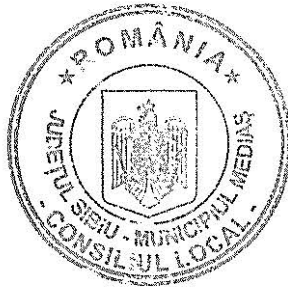
**Tabel nominal cu chiriașul care îndeplinește condițiile de prelungire a contractului de închiriere**

| Nr.crt. | Adresa imobil | Bloc | Scara | Nr.ap. | Chiriaș               | Data nasterii | Nr.membrii familie | Nr./data contr.inch. | data expirării termenului contractului de închiriere | Numar camere | nr./data cererii de prelungire a contr.de închiriere | Observatii |
|---------|---------------|------|-------|--------|-----------------------|---------------|--------------------|----------------------|------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------|------------|
| 1       |               |      |       |        | MANARAZAN DANIEL IOAN |               | 3                  | 01.01.2021           | 01.01.2026                                           | 2            | 21079/03.12.2025                                     |            |
| 2       |               |      |       |        | SARCAU ANDREEA        |               | 3                  | 01.01.2021           | 04.01.2026                                           | 53/09.12.2   | 21553/09.12.2025                                     |            |

PRESEDINTE DE SEDINTA

*Onoriz Calu*

*[Signature]*



CONTRASEMNEAZA

Secretarul General al Municipiului Medias

Muntean Sanda Ligia

*[Signature]*