



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Stadionului nr. 69 ap. 3 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 132/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Stadionului nr. 69 ap. 3 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 7545/16.05.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 151/29.05.2025;

- Cererea domnului Pușcă Teodor Nichifor, domiciliat în Municipiul Mediaș str. Cuza Vodă nr. 9 Județul Sibiu, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2.354/2025, prin care își exprimă dorința de a cumpăra imobilul (construcție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Stadionului nr. 69 ap. 3 Județul Sibiu;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat - Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Biroul de evaluări, evaluator autorizat - Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Stadionului nr. 69 ap. 3 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 100350-C1-U3 sub nr. cadastral top: 3588/2/III-3589/2/III compus din: 2 camere, bucătărie, suprafață utilă = 56,32 mp, cu cote părți de 17,78 % din întreg teren intravilan construit și neconstruit în suprafață totală de 1.038 mp (înscris în CF Mediaș nr. 100350, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 3105 top: 3588/2-3589/2), casa scării, șarpantă, instalații tehnico - edilitare, gard împrejmuire, poarta, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 96.959 lei, reprezentând valoarea contabilă de inventar a imobilului, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, desemnați prin dispoziția primarului:

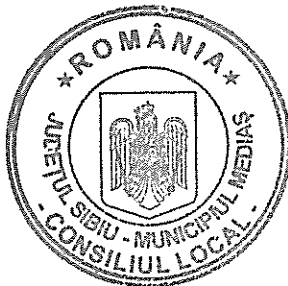
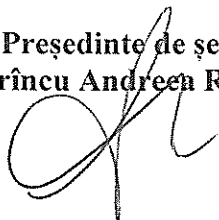
- dl Sima Dan	- membru	dl Tămase Vasile	- supleant
- dna Tomoș Andrea Ioana	- membru	dl Câmpean Ioan Marius	- supleant
- dl Veza Liviu	- membru	dl Preda Ionuț Cătălin	- supleant

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

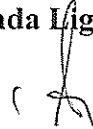
Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Frîncu Andreea Ramona



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Lîgia



Nr. 135/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 mai 2025

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 19 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1