



## HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Amenajare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere rețele de utilități publice” str. Stromberg fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 44/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Amenajare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere rețele de utilități publice” str. Stromberg fără număr;
- Raportul de specialitate nr. 20263/11.02.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 57/26.02.2025;
- Cererea nr. 20263/29.11.2024 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ „Amenajare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere rețele de utilități publice” str. Stromberg fără număr, întocmit de arh. Ioana Roxana Dan - proiectant SC Assemble Architects SRL precum și Avizul de oportunitate nr. 3/17.10.2024;
- Raportul nr. 20262/10.02.2025 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ „Amenajare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere rețele de utilități publice” str. Stromberg fără număr, întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, constatându-se și îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ „Amenajare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere rețele de utilități publice” str. Stromberg fără număr, pentru terenul identificat prin extrasul CF nr. 116494 Mediaș, nr. cad. 116494 având o suprafață de 13.000mp situat în extravilan, CF nr. 116493 Mediaș, nr. cad. 116493, cu suprafața de 71.900 mp situat în intravilan, proprietar Municipiul Mediaș, întocmit de arh. Ioana Roxana Dan - proiectant SC Assemble Architects SRL pentru beneficiar Municipiul Mediaș, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

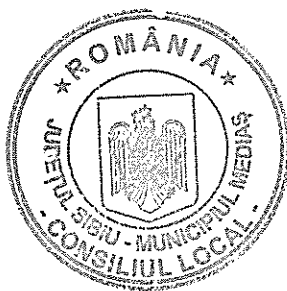
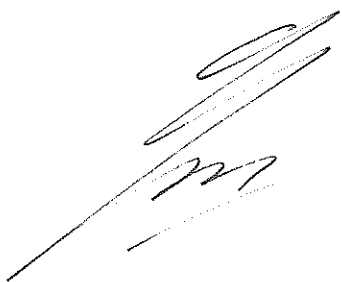
**Art. 2.** Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Amenajare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere rețele de utilități publice” str. Stromberg fără număr conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

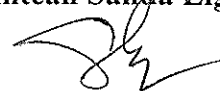
**Art. 4.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Președinte de ședință**  
**Costea Teodor Lucian**



**Contrasemnează**  
**Secretar General**  
**Muntean Sanda Ligia**



Nr. 52/2025

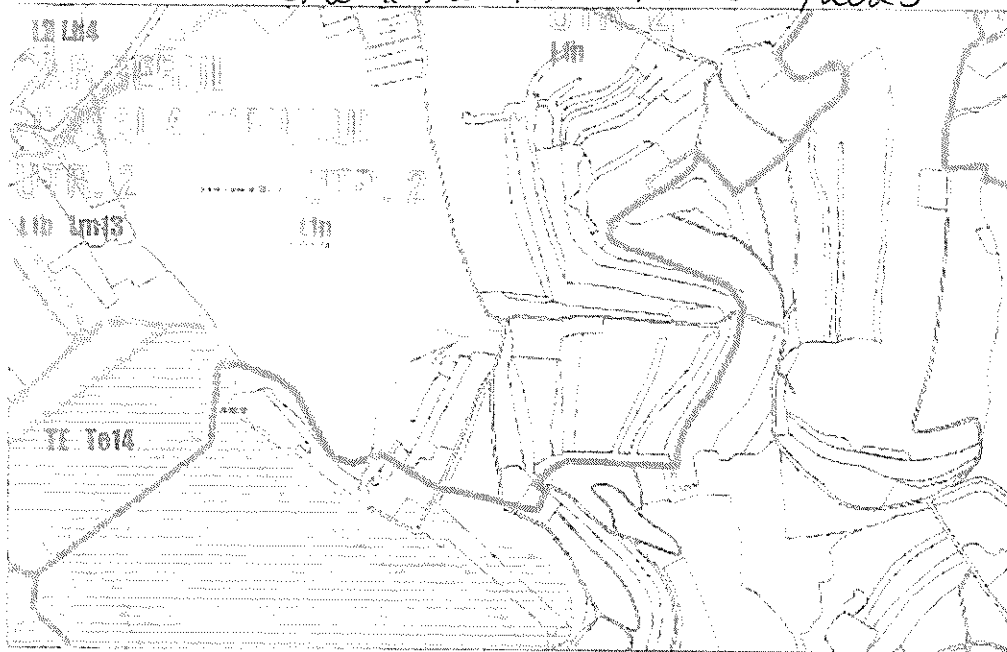
Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 februarie 2025

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

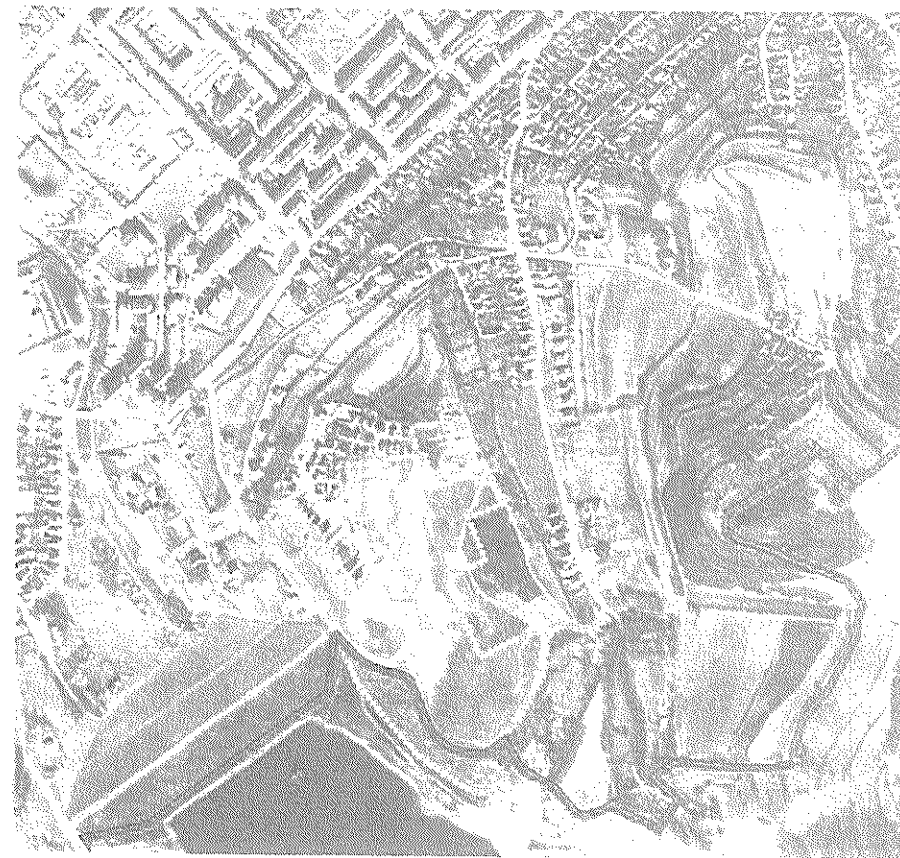
Anexa 1 la HCL MR 52 / 2025



PLAN DE INCADRARE - REGLEMENTAR LITR. 8/08 1:7 000



PLAN DE INCADRARE - REGLEMENTAR LITR. 8/08 1:7 000



PLAN DE INCADRARE - GOOGLE MAPS 1:7 000



|                            |             |                |             |             |
|----------------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
| <b>assemble architects</b> |             | <b>REVISOR</b> |             | <b>DATA</b> |
| <b>PROIECTANT</b>          | <b>DATA</b> | <b>REVISOR</b> | <b>DATA</b> | <b>DATA</b> |
| <b>PROIECTANT</b>          | <b>DATA</b> | <b>REVISOR</b> | <b>DATA</b> | <b>DATA</b> |
| <b>PROIECTANT</b>          | <b>DATA</b> | <b>REVISOR</b> | <b>DATA</b> | <b>DATA</b> |
| <b>PROIECTANT</b>          | <b>DATA</b> | <b>REVISOR</b> | <b>DATA</b> | <b>DATA</b> |





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Anexa 2 la HCL NR 52 / 2025

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENTUL URBANISM  
NR. 20262/10.02.2025

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ  
"Amenajare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul von Stromberg,  
dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere rețele de utilități publice"  
str. Stromberg f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amenajare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare pe terenul situat în Mediaș, str. Stromberg f.nr., s-au întreprins următoarele:

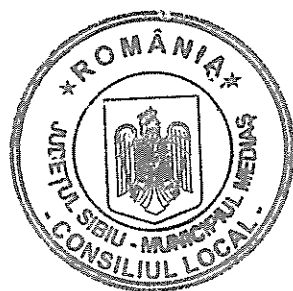
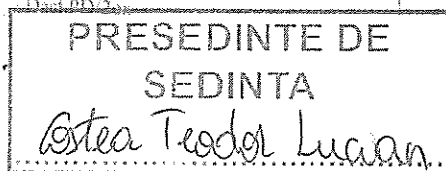
1. În perioada 31.10. – 07.11.2024 a fost făcut public anunțul privind intenția de elaborare PUZ în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 4 decembrie 2024, anunțul privind intenția Municipiului Mediaș de a amenaja o zonă rezidențială pe terenurile situate în Mediaș, str. Stromberg f.nr.
3. S-a afișat anunțul împreună cu planșele din Planul urbanistic de zonă în holl-ul Primăriei în data de 04.12.2024.
4. S-au amplasat două panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a soluției urbanistice din P.U.Z. în imediata proximitate a amplasamentului, în locații cu vizibilitate.
5. În perioada 04.12.2024 – 31.01.2025, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii, sugestii sau observații referitoare la plan de către publicul interesat, prin mijloacele de comunicare puse la dispoziție de către Primăria Municipiului Mediaș.

Informarea și consultarea publicului pe durata de informare și avizare, premergătoare aprobării a Planului Urbanistic de Zonă "Amenajare zona rezidențială cu funcțiuni complementare, cartierul Von Stromberg, dotări publice, drumuri și căi de acces, extindere rețele utilități publice" str. Stromberg f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina



Contrasemnare  
Secretar General  
Muntean Sanda Lig.