



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș
Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 14, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 215/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 14, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 15485/18.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 247/30.09.2025;

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 15485/09.09.2025, prin care doamna Popa Antonia și domnul Ciomos Sabin, solicită închirierea apartamentului nr. 14 din cadrul imobilului situat în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 18, în vederea amenajării unui birou, precizând faptul că au în proprietate apartamentul nr. 13 din cadrul imobilului sus menționat;

În conformitate cu prevederile art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 333, art. 334 din OUG nr. 57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 14, identificat în CF nr. 101863-C1-U11 Mediaș nr. top 87/II/XIV și teren aferent în cotă de 2.72% din suprafața de 603 mp înscris în CF nr. 101863 Mediaș nr. top 87/II, din „locuință” în „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art. 2 (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I nr. 18 ap. 14, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unui birou.

(2) Spațiul este identificat în CF nr. 101863-C1-U11 Mediaș nr. top 87/II/XIV, iar terenul aferent în cotă de 2.72% din suprafața de 603 mp, este înscris în CF nr. 101863 Mediaș nr. top 87/II.

(3) Spațiul are valoarea de inventar de 28.598,17 lei, iar terenul aferent, valoarea de inventar de 4.656,60 lei.

(4) Destinația spațiului precizat la art. 1 este de „administrativ/birou”.

(5) Durata închirierii este începând cu data încheierii contractului de închiriere până la data de 31.12.2026, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(6) Prețul minim al închirierii este de 426.07 lei/lună, stabilit conform HCL nr. 95/2025, tarif pentru „administrativ/birou” - zona A, Municipiul Mediaș.

(7) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicii de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, după cum urmează:

Membrii titulari:

- Müller Vasile Dănuț
- Sima Dan
- Tănase Vasile
- Tomoș Andreia Ioana
- Veza Liviu

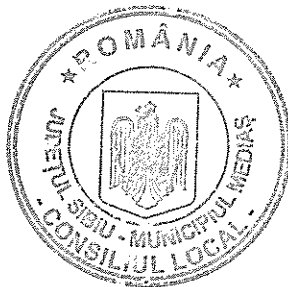
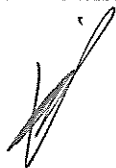
Supleanți:

- Căndea Dorel Mihai
- Lața Noemi Andreea
- Aldea Ioan
- Câmpean Ioan Marius
- Frîncu Andreea Ramona

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Müller Vasile Dănuț



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Nr. 214/2025

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2025

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”, din numărul total de 21 consilieri locali în funcție

MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1