



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 177/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;

- Raportul de specialitate nr. 12617/23.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 170/24.07.2025;

- HCL nr. 398/2022 prin care s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 - 2027, în cadrul căreia s-a introdus în lista proiectelor prioritare obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;

- Contractele de servicii nr. 104/10.05.2024, respectiv nr. 7/31.01.2025;

- HCL nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;

- Solicitățile de clarificări de evaluare tehnică și financiară a ADR Centru nr. 28530/16.06.2025 și nr. 30772/25.06.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 10505/16.06.2025 și nr. 11116/26.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Solicitantului: Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru aprobat prin Dispoziția nr. 317/08.11.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

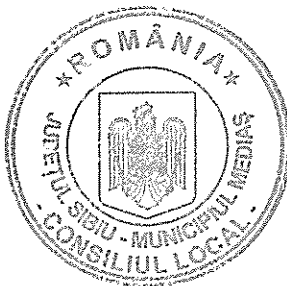
HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. III. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 152/2025

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 24 iulie 2025

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”, din numărul total de 19 consilieri locali în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1

ANEXA nr. 1 LA HCL NR 152/2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 47.651.676,16 lei (cu TVA)
din care: construcții-montaj (C+M): 36.608.822,63 (cu TVA) (prețuri – ianuarie 2025)

Caracteristici Tehnice:

- Arhitectură și rezistență

Clădirea C1 – Obiectul A – Clădirea principală

Suprafața construită (mp)	$S_{\text{parțial}} + P + 1 \text{ Etaj} + M_{\text{parțial}}$ 889
Suprafața construită desfășurată (mp)	2.662
Suprafața utilă (mp)	1.989,7 + 48,5 (curți engleze)

Clădirea C2 – Obiectul B – Clădire administrativă

Suprafața construită (mp)	P 246
Suprafața construită desfășurată (mp)	246
Suprafața utilă (mp)	172

Clădirea C3 – Obiectul C – Clădire anexă

Suprafața construită (mp)	P 345
Suprafața construită desfășurată (mp)	345
Suprafața utilă (mp)	126,9 (int) + 226 (ext)

Curtea interioară, căi de circulație, spații verzi – Obiectul D

Suprafața amenajată = 1.134 (mp)

- Instalații (interioare și exterioare): termice, sanitare, electrice, de ventilare, de stingere incendiu, de supraveghere, antiefracție;
- Dotări, soluții software propuse pentru implementare;

În cadrul ansamblului se regăsesc următoarele funcțiuni specifice programului:

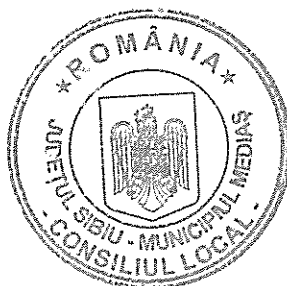
- Clădirea C1 – Obiectul A – Clădirea principală: gang acoperit, foyer, oficiu, depozitare, expo permanentă, expo temporară, coridor, atelier educație muzeală, spațiu resurse, grupuri sanitare, spații tehnice, circulație, scara, ascensor
- Clădirea C2 – Obiectul B – Clădire administrativă: spațiu info, magazin, birou, grup sanitar, laborator, sas;
- Clădirea C3 – Obiectul C – Clădiri anexă: cafenea, lounge, grup sanitar, depozitare, spațiu acoperit;
- Curtea interioară va beneficia de amenajări specifice funcțiunii, cu mobilier urban și zone verzi.

Durata de realizare a investiției este de 30 luni

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

PRESEDINTE DE
SEDINTA

Costea Teodor Lucian



*Contrasemnează
Secretar General
Munteanu Sanda Ligia*