ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 3 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 217/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 3 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 14458/05.09.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. **5** de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 245/30.09.2025;

- Cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 14458/26.08.2025, prin care domnul Madarasan Emil, domiciliat în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 3 Jud. Sibiu, aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 3 Jud. Sibiu;

- Adresa nr. 2116/19.08.2025 a Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. „a" din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la vânzarea imobilului, situat administrativ în Municipiul Mediaș str. Johannes Honterus nr. 8 ap. 3 Jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 102752-C1-U1 (nr. CF vechi: 4715/b) sub nr. cadastral top: 764/III, 765/III compus din: 3 camere, 1 hol, 1 cameră baie, 1 boxă pod, 1 boxă pivniță, cu cote părți comune de 24% din întreg teren intravilan în suprafață totală de 961 mp (înscris în CF Mediaș nr. 102752, nr. CF vechi: 4712/a, nr. cadastral/nr. topografic CAD: 2109, top: 764, 765), instalația de gaz metan, closetul, bazinul de colectare apă de ploaie, acoperișul pentru ap. 1-4, fundația pentru ap. 1-4, zidurile despărțitoare dintre apartamente, intrarea la pivniță pentru ap. 1-4, intrarea la etaj pentru ap. 1-4, scările de la etaj pentru ap. 2-3, poarta, intrarea, intrarea la pod pentru ap. 2-3, canalizarea, holul de la parter pentru ap. 1-4, holul de la etaj pentru ap. 2-3, instalațiile tehnico - edilitare, zidurile comune, podul, șarpanta, scări de acces pentru subap. 1, poarta, aflat în proprietatea lui:

- Madarasan Dumitru, în cotă de 1/2 - proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent;
- Madarasan Dumitru, în cotă de 1/4 - proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent,
- Madarasan Emil, în cotă de 1/4 - proprietarul construcției și a cotei din terenul aferent.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţul Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru şi Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcţiei Dezvoltare Urbană şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.*primariamedias.ro.*

Preşedinte de şedinţă
Müller Vasile Dănuţ

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 212/2025
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 30 septembrie 2025
Cu un număr de 18 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri locali în funcţie
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1