ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Castanilor nr. 10 ap. 1 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 195/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent), situat în Municipiul Mediaș str. Castanilor nr. 10 ap. 1 Județul Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 13366/18.08.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 218/28.08.2025;
- Raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR - Drăghiță Tutu Ovidiu;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a", art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat ANEVAR - Drăghiță Tutu Ovidiu, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului (construcție + cotă teren aferent), proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Castanilor nr. 10 ap. 1 Județul Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 107772-C1-U1 (Cf vechi nr. 3129) sub nr. cadastral top: 3833/1/2/4/I, compus din: 2 camere, bucătărie, antreu, WC, cămară, hol, cu cote părți de 50% din teren intravilan în suprafață de 346 mp (înscris în CF Mediaș nr. 107772, nr. CF vechi 3129, nr. cadastral/nr. topografic top: 3833/1/2/4), acoperiș, perete despărțitor, gard comun, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent), la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea imobilului (construcție + cotă teren aferent), identificat la art. 1 din prezentul raport, în valoare de *84.287 lei + TVA*, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a imobilului, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 6. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului:

- *dl Sima Dan*	- membru	*dl Dobai Paul Adrian*	- supleant
- *dl Tomoș Andrea Ioana*	- membru	*dl Lața Noemi Andreea*	- supleant
- *dl Frîncu Andreea Ramona*	- membru	*dl Veza Liviu*	- supleant
- *dl Müller Vasile Dănuț*	- membru	*dl Cândea Dorel Mihai*	- supleant
- *dl Orosz Csaba*	- membru	*dl Cotei Mihai Gheorghe*	- supleant

Art. 7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

Președinte de ședință
Müller Vasile Dănuț

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia

Nr. 192/2025
Prezenți la ședință: 20 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 28 august 2025
Cu un număr de 19 voturi „pentru" și 1 vot „abținere", din numărul total de 20 consilieri locali în funcție
MSL/CC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1