



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare funcțiune din zona de locuire în zona industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 200/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare funcțiune din zona de locuire în zona industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului fără număr;

- Raportul de specialitate nr. 11923/13.08.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 221/28.08.2025;

- Certificatul de urbanism nr. 53/19.02.2025, beneficiarului SC Dressel + Hofner International SRL, cu sediul în Mediaș str. Otto Kromberg nr. 4, elaborarea unui plan urbanistic de zonă;

- Cererea 11923/09.09.2025, beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Zonă „Schimbare funcțiune din zona de locuire în zona industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului fără număr, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL;

- Raportul nr. 7889/13.08.2025 privind informarea publicului în elaborarea PUZ „Schimbare funcțiune din zona de locuire în zonă industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului fără număr;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUZ „Schimbare funcțiune din zona de locuire în zona industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului fără număr, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

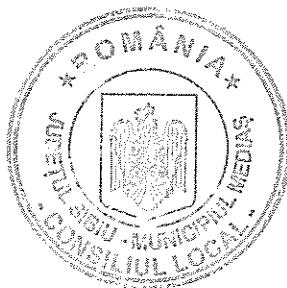
Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind PUZ „Schimbare funcțiune din zona de locuire în zona industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului fără număr, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Președinte de ședință
Müller Vasile Dănuț



Contrasemnează
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



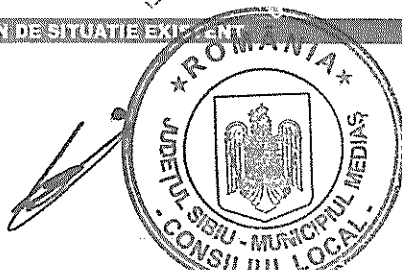
Nr. 195/2025

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 august 2025

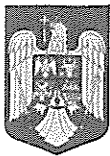
Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 20 consilieri locali în funcție

MSL/CC 4 ex. Cod: FP-06-01 ver. 1



NRPM
2000

TITLU PROIECT	FAZA:
PLAN DE STATUT DE EXISTENTA	NR. PL.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



ANEXA NR 2 LA HCL NR 195/2025

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 7889/ 13.08.2025

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ” Schimbare funcțiune din zona de locuire în zona industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului f.nr.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la schimbare funcțiune din zonă de locuire în zonă industrială (nepoluantă) și servicii, pe terenul situat în Mediaș, str. Stadionului f.nr., s-au întreprins următoarele:

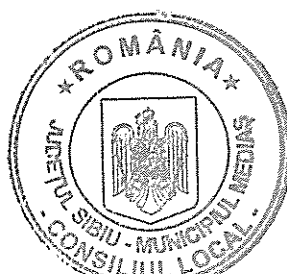
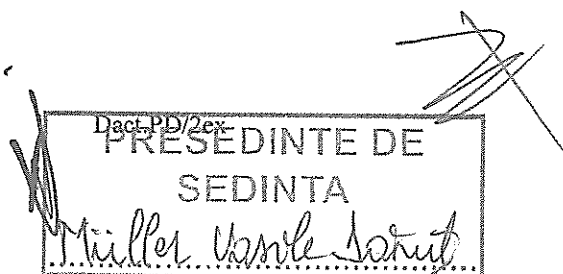
1. În perioada 16.05. – 22.05.2025 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 15 mai 2025, anunțul privind intenția SC Dressel+Hofner International SRL , de a construi hale de producție, corp birouri, hale depozitare pe terenul situat în Mediaș, str. Stadionului f.nr.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 15.05.2025.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 15.05. – 26.06.2025, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : SC Electrometalurgie SRL, SC Apa Târnavei Mari SA, Parohia Evanghelică C.A., prin adresa nr.7887/ 30.05.2025.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Schimbare funcțiune din zona de locuire în zona industrială (nepoluantă) și servicii în vederea construirii hale de producție, corp birouri, hale depozitare, amenajare accesuri, alipire și bransamente utilități” str. Stadionului f.nr., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



Contrasemnare
Secretar General
Muntean Sanda Ligia